



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE**  
*Libero consorzio dei comuni di Agrigento*  
**SETTORE TECNICO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N° 490 DEL 28.12.2017**

**OGGETTO: “Lavori di demolizione del palazzo denominato Lombardo – Livia” –  
Determina a contrarre – Scelta delle modalità di gara per l’affidamento dei lavori.**

---

---

**UFFICIO PROPONENTE :  
SETTORE TECNICO**

**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
*F.to ( Ing. Aurelio Lovoy)*

1.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

### PREMESSO:

- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale accelerare l'iter per la conclusione della procedura di demolizione del Palazzo Lombardo – Livia, in considerazione dell'estrema urgenza dovuta al rischio crolli che potrebbero verificarsi;
- che con D.G. n. 1087/S.10/DRPC Sicilia del 4 dicembre 2017, avente per oggetto: “Decreto di finanziamento ed impegno dei lavori di demolizione del Palazzo Lombardo – Livia, nel comune di Santa Margherita di Belice”, ha finanziato il progetto di demolizione del rudere in c.a., come da progetto esecutivo validato dal R.U.P. con verbale del 19.12.2017, per un importo complessivo di €421.279,68, secondo il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO

		IMPORTO
	oneri	€
	sicurezza	20.898,68
	importo	
	opere	€268.465,39
<b>SOMMANO I LAVORI</b>		<b>€289.364,07</b>
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (51,442734% sui lavori)	€	
	20.898,68	
a detrarre		<b>€20.898,68</b>
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		<b>€268.465,39</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
	€	
IVA ed eventuali altre imposte per Lavori [0,22*289,364,07]	63.660,10	
	€	
somme per imprevisti max 10%	3.097,14	
	€	
Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto (max 10%)	1.157,46	
	€	
Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori		
	€	
etc..	12.321,00	
	€	
Spese tecniche relative al coord sicurezza in fase di progettazione		

ed esecuzione		
	€	
esecuzione)	6.073,92	
	€	
Per collaudo Amministrativo	2.516,34	
	€	
Oneri di conferimento a scarica ( €6.50 per tonnellata)	25.408,96	
	€	
IVA per oneri di conferimento	5.589,97	
spese x pubblicazione di gara	€244,26	
Incentivo Funzioni tecniche Art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€0,00	
Esecuzione lavori e per Rup in ragione della percentuale di 1.6%		
Lavori		
	€	
[0,016*276429,71]	4.629,83	
Per acquisto risorse funzionali alla crescita professionale in ragione della		
	€	
percentuale dello 0.40% Lavori [0,004*276429,71]	1.157,46	
IVA ed eventuali altre imposte per Lavori Imprevisti e in economia	€254,64	
Inarcassa ed altre casse previdenziali 4%	€735,80	
	€	
IVA ed eventuali altre imposte per i servizi tecnici	4.208,75	
Tassa gare a favore dell'autorità di Vigilanza sui contratti, servizi e forniture	€225,00	
Polizza assicurativa RUP-	€635,00	
	€	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	131.915,6	<b>€131.915,61</b>
	1	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEILAVORI</b>		<b>€421.279,68</b>

-che per l'esecuzione dell'opera la Regione Siciliana ha disposto l'impegno della somma di € 421.279,68 (euro quattrocentoventunomiladuecentosettantanove/68) a valere sui fondi di cui al capitolo 516062 impegno n. 15 del 15.12.2017 ( spese per interventi urgenti di protezione civile e per quelli connessi a emergenze infrastrutturali ...) Rubrica 4 del bilancio della Regione Siciliana codice piano dei conti U.2.02.01.09.999 – esercizio finanziario 2017;

## CONSIDERATO

che il Dipartimento Regionale della Protezione Civile Sicilia, in esecuzione dei propri obiettivi istituzionali ha ritenuto prioritario finanziare l'opera di demolizione per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, nonché per la prevenzione dei rischi sul territorio.

### **ATTESO**

che i “ Lavori di Demolizione del Palazzo Lombardo – Livia” secondo la Protezione Civile Regionale, rivestono carattere d'urgenza, “ *stante la situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità rappresentata dalla sussistenza stessa dell'immobile di che trattasi, poiché la struttura in conglomerato cementizio armato, realizzata nell'anno 1967, non è adeguata alle caratteristiche e alle normative sopravvenute per gli edifici realizzati in zona sismica di primo grado ed inoltre è interessata da un grave degrado strutturale*”.

Vista la Deliberazione di G.C. n. 147 del 20.12.2017 di approvazione del progetto esecutivo per la demolizione del Palazzo Lombardo Livia.

Visto Il nuovo CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI entrato in vigore con il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50.

Vista la legge regionale 17 maggio 2016, n. 8, e segnatamente l'articolo 24 che recepisce nell'ordinamento regionale siciliano, con rinvio di tipo dinamico, il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50.

Visto il Decreto Legislativo del 19.04.2017, n. 56 “ Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”

Visto il quadro economico progettuale esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui si argomenta, da cui si evince che la spesa complessiva è inferiore a € 1.000.000/00.

### **Considerato**

che l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i prevede che: “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

che per la scelta del contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto questa Amministrazione intende ricorrere alla procedura aperta prevista

dall'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016;

Atteso che l'articolo 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, prevede che le stazioni appaltanti possono aggiudicare gli appalti di lavori di importo pari o inferiore a €1.000.000/00 utilizzando il criterio del migliore prezzo quando la procedura di gara avviene sulla base di un progetto esecutivo, come nel caso di specie;

Considerato che l'oggetto del contratto non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico e/o si svolge secondo procedure largamente standardizzate, questa amministrazione intende ricorrere all'aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, indicando nel bando di gara il criterio utilizzato per la selezione della migliore offerta;

Considerato che ai sensi dell'articolo 97, comma 2, come modificato dall'art. 62 del decreto 56 quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabile dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi di cui al medesimo comma 2, lettere a), b), c). d) ed e);

Considerato, altresì, per i lavori, servizi e forniture, ai sensi del medesimo articolo 97, comma 8, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori alla soglia di cui all'articolo 35, la stazione appaltante può prevedere nel bando di gara l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come previsto al comma 2 dell'articolo 97 del DLGS n. 50/2016, modificato dall'art. 62 del decreto correttivo n. 56, tenendo conto che qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, la facoltà di esclusione automatica dalla gara non è esercitabile. In tal caso l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenta il prezzo più vantaggioso per la stazione appaltante.

Ritenuto di dover provvedere in merito all'adozione dell'atto

Vista la Determina Sindacale n. **32** del **19.05.2016** con cui si è provveduto a nominare i vari Responsabili dei Settori e Posizioni Organizzative;

Vista la Determina Sindacale n. **8** del **13.06.2017** e la successiva Determina Sindacale n. **12** del **14.07.2017** con le quali si è provveduto a prorogare la nomina dei Responsabili dei Settori e Posizioni Organizzative;

Vista la Legge n. 127 del 15/05/1997, recepita dalla Regione Siciliana con la Legge Regionale 7/9/1998, n. 23;

Visto il D.P.R. 5.10.2007 per la parte ancora in vigore.

Vista la Determina Sindacale n 88 del 10/12/2015 con la quale è stato individuato il soggetto cui attribuire le funzioni di responsabile unico del procedimento per i lavori in questione ( ing. Aurelio Lovoy).

## **D E T E R M I N A**

Per la motivazione indicata in premessa:

- 1) Ricorrere per la scelta del contraente cui affidare l'appalto dei "Lavori di demolizione del Palazzo – Lombardo - Livia" dell'importo complessivo di € **421.279,68** di cui € 289.364,07 per lavori e € 131.915,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante, alla procedura aperta (**articolo 60 del D.lgs n. 50/2016**) con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dall'art. 62 del decreto 56/2017;
- 2) Dare atto che il bando e il disciplinare di gara concernenti l'espletamento del pubblico incanto relativo all'appalto dei "**Lavori di demolizione del Palazzo – Lombardo - Livia**" saranno redatti in conformità al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" come modificato dal D.Lgs n. 56 del 19 aprile 2017 e successive modifiche ed integrazioni, al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora in vigore e **nel rispetto delle clausole previste dal decreto di finanziamento.**
- 3) Dare atto che la somma di € 397.940,21 risulta impegnata al capitolo n. 20150101 – art. 1 - del bilancio pluriennale anno 2017, denominato " lavori di demolizione del palazzo lombardo finanziati dalla protezione civile" impegno n. 2016/ 2290/2017;

4) Dare atto che la rimanente somma, pari ad € 23.339/47, rispetto allo stanziamento di bilancio anno 2017, risulta già impegnata con precedente provvedimento al medesimo capitolo di bilancio 20150101 con i seguenti impegni:

€15.632,88 – impegno n. 2016/2285/2017/1;

€7.706,59 – impegno n. 2016/2286/2017/1;

5) Dare atto che la presente Determina rettifica parzialmente la Determina Dirigenziale n. 464 del 30.12.2016.

6) Dare atto che la presente determina è soggetta all'obbligo di pubblicazione di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

7) Rimettere la presente determinazione con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Servizio di ragioneria per i conseguenti adempimenti.

8) Dare atto che la presente viene registrata in ordine cronologico e con numerazione progressiva e conservata nell'apposita raccolta giacente negli atti di quest'Ufficio, altro originale viene inserito nel fascicolo della pratica relativa.

9) Rimettere copia della presente al Sindaco, all'Assessore al ramo, al Segretario Comunale per la pubblicazione all'albo pretorio solo ai fini della "trasparenza" e per la registrazione nel registro generale delle Determinazioni.

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

*F.to(Ing.AurelioLovoy)*

SETTORE FINANZIARIO  
(UFFICIO RAGIONERIA)

Visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 5, D. Lgs. 267/2000.

**Impegno n. 2016/2290/2017**

- impegno n. 2016/2285/2017/1-  
impegno n. 2016/2286/2017/1 - Bilancio pluriennale anno 2017 - capitolo n. 20150101  
denominato "Lavori di demolizione del palazzo Lombardo finanziati dalla protezione civile"

-

*Il Responsabile del Settore  
(Luigi Milano)*

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

*Il sottoscritto Segretario Comunale;*

*Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;*

**CERTIFICA**

*Che copia della presente determina è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line il giorno 29/12/2017 e vi rimarrà affissa per giorni 10 consecutivi.*

*Dalla Residenza Municipale, li 02/01/2018*

*Il Messo Comunale  
( V. Montelione/G. Catalano)*

*Il Segretario Comunale  
(Dott. ssa Antonina Ferraro)*