



PRATICA n. 21 L.326/04



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Sanatoria Edilizia

* * * * *

Permesso di Costruire Legge 380/2001 recepito dalla L.R. n. 16/2016

Provvedimento in sanatoria N. 44 DEL 10-12-2018

(ex Legge n° 47/85 come recepita dalla L.R. n° 37/85 - legge 724/94 – legge 326/2004 e succ. modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la domanda prot. n. 13521 del 10/12/2004 presentata dalla sig.ra Saladino Antonina, nata a S. Margherita di Belice il 20/07/1940, cod. fisc. SLD NNN 40L60 I224Q, nella qualità di proprietario per 1000/1000, giusto atto di donazione del notaio A. Palermo del 18/03/1982 rep. 35475 con la quale venivano donate le particella 105 ed ex 106(938), tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria della per demolizione e ricostruzione di un ampliamento di fabbricato identificato al foglio n 41 particelle 938, sita in C/da Cava Cannatello dell'agro di Santa Margherita di Belice ;

Vista la dichiarazione sostitutiva del 09/12/2004, a firma del signora Saladino Antonina, nata a Santa Margherita di Belice il 20/07/1940 nella qualità di proprietario dalla quale si evince che le opere abusive riferite alla porzione di fabbricato 938 sono state ultimate in data anteriore il 31/03/2003;

Visto il D. L. n° 269 del 30/09/2003 convertito in Legge 24/11/2003 n° 326 ;

Vista la Legge 24/11/2003 n° 326 e successive modifiche ed integrazioni ;

Visto il parere favorevole espresso dall'ufficio tecnico ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 34/96;

Vista la dichiarazione resa in data 07/12/2018 ai sensi dell'articolo 96 della Legge 12/05/2010, n. 11 riguardante le norme igienico sanitarie, dall'arch. Giuseppe Monteleone;

Vista estratto storico dei pagamenti bollettini I.C.I.- IMU dal anno 1993 all'anno 2017;

Viste la relazione tecnica e gli elaborati riguardanti le opere abusive a firma del tecnico incaricato dall'arch. Giuseppe Monteleone ;

Visto il Certificato di idoneità sismica depositato presso l'ufficio del Comune di Santa Margherita di Belice del 03/10/2017 a firma dell'ing. V. Vetrano ;

-Vista l'attestazione di pagamento per avvenuto versamento degli oneri concessori pari ad € 694.02 del 09/12/2004;

-Vista l'attestazione di pagamento per avvenuto versamento dell'oblazione pari ad € 3873.80 del 09/12/2004;

-Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ,(art. 47 D.P.R. 28 Dic. 2000, n° 445 articoli 416 bis e 648 bis e ter) con le quali si attesta che nei propri confronti non sussistono ne cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 ,n 575 e successive modifiche e integrazioni;

CONCEDE

-Alla sig.ra Saladino Antonina, nata a S. Margherita di Belice il 20/07/1940, cod. fisc. SLD NNN 40L60 I224Q, nella qualità di proprietario per 1000/1000, **il permesso di costruire in sanatoria** per demolizione e ricostruzione e ampliamento del fabbricato identificato al foglio n 41 particelle 938, sita in C/da Cava Cannatello dell'agro di Santa Margherita di Belice cat. A/7.

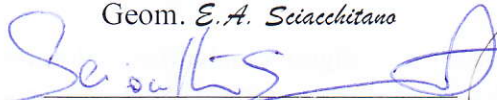
Il fabbricato è composto da un corpo di fabbrica con due elevazioni con struttura in muratura a a piano terra e c.a. a piano primo e copertura a tetto;

Il presente permesso di costruire viene rilasciata alle seguenti condizioni:

1. i diritti dei terzi si intendono inderogabilmente salvi;
2. non possono essere eseguiti lavori di modifica sulle opere sanate senza la preventiva autorizzazione e/o concessione;
3. a seguito del rilascio della presente permesso di costruire in sanatoria, dovrà essere presentata la documentazione prevista ai fini della abitabilità/agibilità;
4. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, fognature, impianti, idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e/o regolamenti.

Santa Margherita di Belice li 10-12-2016

Il Responsabile Ufficio
Geom. *E.A. Sciacchitano*



Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. *Aurelio Piovoy*

