



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SETTORE TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 43 DEL 06-12-2018

- **Vista** la domanda prot. n. 5150 del 12/03/2018 presentata dal sig. Caleca Pasquale, nato a Santa Margherita di Belice il 07/7/1970 comproprietario per 500/1000 in regime di comunione legale dei beni con la signora Alesi Vincenza, nata a Sciacca il 28/11/1973 comproprietaria per 500/1000, entrambi residenti a Santa Margherita di Belice in via Vulcano n 4, con la quale chiedono il rilascio del Permesso di costruire, per il recupero volumetrico ai fini abitativi del seminterrato, ai sensi dell'art. 5 lettera d e comma 3) della L.R. n.16 del 10/08/2016 (ex art 18 della legge 4/2003) e il frazionamento - cambio di destinazione d'uso del piano terra, da vano garage e abitazione in attività commerciale (parrucchieria) ai sensi della art 10 L.R. 37/85 con la delocalizzazione del vano box in posto macchina nel piano cantinato del fabbricato sito nel comparto 23 lotto 5.

Il fabbricato oggetto del permesso a costruire è sito nel comune di Santa Margherita di Belice nel comparto 43 lotto 4 del V.C.U. riportato in catasto al foglio 29 particella 2145;

- Il fabbricato di che trattasi, è stato realizzato con concessione edilizia n°14 del 05/03/1997, con il contributo dello Stato ai sensi della legge 27/03/1987, per lo stesso è stato rilasciato certificato di Abitabilità in data 06/04/2006, il fabbricato è stato regolarmente realizzato;
- **Visto** il progetto dei lavori e i disegni allegati sottoscritti dall'arch. Salvatore D'Antoni;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti;
- **Visti** i regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- **Visto** il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n.1150 e la Legge 6 agosto 1967, n. 765;
- **Vista** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 06/06/2001 n 380;
- **Vista** la legge Regionale n.16 del 10/08/2016 e (ex art 18 della legge 4/2003);
- **Viste** le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303 successive modifiche ed integrazioni fino al Decreto Legislativo 10 aprile 2006;
- **Viste** le Leggi Regionali 31.03.1972, n. 19 e 26.05.1973, n. 21;
- **Visto** la delibera di consiglio n 6 del 22/02/2016;
- **Vista** la Perizia Giurata ai sensi e nella forma di cui all'art. 5 comma 1 lettera d) e punto 3 e punto 6, della L.R. n.16 a firma dell'arch. Salvatore D'Antoni in data 15/03/2018;
- **Visti** gli elaborati grafici e la relazione tecnica che verificano le coerenze dell'intervento ai sensi all'art. 5 comma 1 lettera d) punto 2 e 3;
- **Visto** il parere igienico-sanitario favorevole reso in data 08/10/2018 prot. 226 ;
- **Visto** l'atto unilaterale d'obbligo del 27/06/2017 con il quale viene delocalizzato il vano box con il vincolo di pertinenza a parcheggio nel fabbricato sito nel comparto 53 lotto 5 del V.C.U del comune di Santa Margherita di Belice intestato alla ditta Alesi Francesco nato il 28/01/1939;
- **Vista** la liberatoria sottoscritta dai richiedenti ai fini della normativa sulla "Tutela della Privacy", Legge 196/2003;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 Dic. 2000, n°445) con la quale i richiedenti attestano che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 89 della legge 06 settembre 2011, n. 159;

- **Vista** la nota prot.24906 del 12/11/2018, con la quale viene allegata la relazione tecnica asseverata sull'adeguamento impianto elettrico, idrico ed fognario resa dall'Arch. Salvatore D'Antoni;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva sul rispetto della normativa per il superamento delle barriere architettoniche resa dall'Arch. Salvatore D'Antoni in data 05/11/2018;
- **Vista** la scheda di calcolo oneri concessori con un importo dovuto pari a € 1.650,54
- **Visto** l'importo derivante la perizia giurata ai sensi della all'art. 5 comma 1 lettera d) punto 6, della L.R. n.16/16, pari a € 934,47
- **Visto** il versamento per gli oneri derivante dal cambio di destinazione d'uso pari ad € 357,42;
- **Vista** la relazione istruttoria resa dal Tecnico Comunale in data 02/07/2018;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto della concessione

Il rilascio del Permesso di Costruire ai signori **Caleca Pasquale**, nato a Santa Margherita di Belice il 07/7/1970 comproprietario 500/1000 in regime di comunione legale dei beni con la signora **Alesi Vincenza**, nata a Sciacca il 28/11/1973 comproprietaria per 500/1000, entrambi residenti a Santa Margherita di Belice in via Vulcano n 4, per l'intervento di trasformazione per il recupero volumetrico ai fini abitativi del seminterrato, ai sensi dell'art. 5 lettera d e comma 3) della L.R. n.16 del 10/08/2016 (ex art 18 della legge 4/2003) e il frazionamento - cambio di destinazione d'uso del piano Terra, da vano garage e abitazione in attività commerciale (parrucchieria) ai sensi della art 10 L.R. 37/85, con la delocalizzazione del vano box in posto macchina nel piano cantinato del fabbricato sito nel comparto 23 lotto 5.

Il fabbricato oggetto del permesso a costruire è sito nel comune di Santa Margherita di Belice nel comparto 43 lotto 4 del V.C.U. riportato in catasto al foglio 29 particella 2145;

I lavori consistono nella realizzazione e demolizione di tramezzature come da elaborati grafici di progetto, realizzazione di un vano W.C nell'unità commerciale e l'adeguamento degli infissi sia esterni che interni .

Art. 2 - Titolo del permesso di costruire

Trattandosi di caso previsto dall'art.8 comma 3, lettera a) della Legge Regionale 16/16, il presente permesso di costruire è rilasciato a titolo gratuito.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità dei titolari

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo agli interessati di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione, dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale.

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera, devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Di osservare il D.Leg.vo n.152 del 03/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni, e il comma 1 dell'art. 41bis del Decreto Legge 21giugno 2013, n°69, recante disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia, convertito con modifiche nella legge n°98 del 9 agosto 2013:

-nel caso in cui sussistono le condizioni previste dall'articolo 184bis e 186 del D. Leg.vo n.152 del

03/04/2006, relativamente al riutilizzo delle terre e rocce da scavi;

-le terre e rocce da scavo, qualora non utilizzate nel rispetto delle condizioni di cui al presente articolo, sono sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti;

-tutti i materiali provenienti dalle lavorazioni autorizzate, che non risultino riciclabili, in coerenza con le norme ambientali urgenti, devono essere trattati come rifiuti e sottoposti alle specifiche norme di smaltimento;

Che durante i lavori vengano rispettate tutte le norme e segnalazioni diurne e notturne atte a garantire la pubblica incolumità;

Che gli impasti vengano eseguiti su apposite piattaforme di legno e non su gli ammattonati o sulle pavimentazioni stradali;

Che vengano fatte salve le servitù attive e passive, le condotte idriche, fognarie, elettriche, telefoniche, metano e quant'altro ricade nel luogo d'intervento.

La ditta può procedere al montaggio dei ponteggi e alla recinzioni del cantiere, dopo il pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico, da effettuarsi presso l'Ufficio Tasse.

I titolari devono inoltre osservare le norme delle Leggi e decreti:

13 luglio 1966, n. 615 e successive modifiche e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;

- D.Leg.vo n.152 del 03/04/2006 "norme per la tutela delle acque dall'inquinamento";

- 9 gennaio 1991, n. 10 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici con le modifiche fino alla legge 27 dicembre 2006, n. 296;

- D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 circa le disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

- I lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dall'inizio dei lavori.

- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro 3 anni dalla data di inizio.

- Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso. In tal caso il nuovo permesso di costruire concerne la parte non ultimata.

- L'inizio dei lavori deve essere denunciato dai titolari del permesso a mezzo di apposito modulo.

- Dovrà del pari essere denunciata dai titolari la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possano influire sul termine della esecuzione dei lavori.

- Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati.

Art. 5 – Caratteristiche del permesso

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni speciali

Il presente permesso di costruire è rilasciato a condizione che:

- siano rispettate le condizioni espresse dalla correzioni in rosso apportate sugli elaborati tecnici già approvati;
- il titolare ha l'obbligo in sede di rilascio della certificazione di abitabilità o agibilità, di depositare l'elaborato tecnico della copertura con i contenuti minimi di cui all'articolo 4, lettere a), b), c), d), e), ed f);
- il titolare prima dell'inizio dei lavori dovrà presentare al Comune la verifica tecnico professionale dell'impresa appaltatrice ai sensi del Decreto Legislativo n°81/08 e successive mod. ed integrazioni Art. 90 comma 8 lettera A-B-C.
- Qualora il titolare intenda riutilizzare le terre o le rocce provenienti dallo scavo, dovrà ottemperare alle disposizioni contenute nella nota dell'Arpa, resta obbligato il titolare di comunicare a questo ente l'avvenuta trasmissione .

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive.

- I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.
- Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera, devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche riportate in progetto.
- Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.
- Di osservare il divieto di cui all'art. 14 del D.Leg.vo n. 22 del 05/02/1997 e s.m.i.;
- Di documentare il trasporto dei rifiuti, di cui all'art. 7, 3° comma, lett. b del D. Leg.vo n.22 del 05/02/1997 ed il relativo deposito, ai sensi dell'art. 15 della predetta disposizione e s.m.i.;
- Di documentare l'eventuale riutilizzo dei rifiuti di cui all'art. 8 lett. f-bis, come integrato dall'art. 10, della legge n° 93 del 23/03/2001, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
- Che i lavori vengano eseguiti in modo tale da non intralciare il transito pedonale e motorizzato.
- Che durante i lavori vengano rispettate tutte le norme e segnalazioni diurne e notturne atte a garantire la pubblica incolumità.
- Che gli impasti vengano eseguiti su apposite piattaforme di legno e non su gli ammattonati o sulle pavimentazioni stradali.
- Che vengano fatte salve le servitù attive e passive, le condotte idriche, fognarie, elettriche, telefoniche, metano e quant'altro ricade nel luogo d'intervento.
- I titolari devono inoltre osservare le norme delle Leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque di inquinamento; 09 gennaio 1991, n. 10 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n.186 e la Legge n. 46 del 5 marzo 1990 successive modificazioni per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni s.m.i.

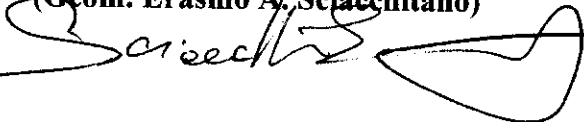
Art. 7. - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile da realizzare.

- vengano acquisiti tutti i provvedimenti amministrativi di competenza di altri Enti;
- il titolare rimane in obbligo di trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, copia del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) riferito all'impresa che realizzerà i lavori;
- venga acquisita la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, ai sensi dell'art. 7 del decreto 22 gennaio 2008, n. 37;

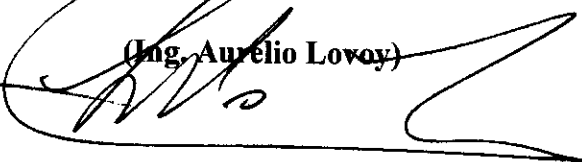
Il Responsabile del Servizio

(Geom. Erasmo A. Sciacchitano)



Il Responsabile del Settore Tecnico

(Ing. Aurelio Lovoy)



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato

Santa Margherita di Belice, li _____

IL TITOLARE