

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE



Comune di Santa Margherita di Belice

LAVORI :RESTAURO PALAZZO GIAMBALVO E SUA DESTINAZIONE AD ASILO NIDO - IMPRESA: COMITEL SRL

Contratto n. 187 di repertorio del 31/03/2016, registrato a Agenzia delle Entrate di Sciacca in data al n. mod.IT478 vol.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di ottobre il sottoscritto ing. Aurelio Lovoy nella sua qualità di collaudatore tecnico/amministrativo dei lavori specificati in oggetto, giusto atto di nomina effettuato con determinazione n. 7 del 16/10/2018 dal Segretario Comunale;

VISTI

- l'art. 229 del d.P.R. 207/2010;
 - il progetto dei lavori sopraindicati del complessivo importo di € 817.000,00 di cui € 602.897,78 per lavori ed € 214.102,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante ed approvato con deliberazione del 11.7.2014 n. 86;
 - il verbale di aggiudicazione in data 05/11/2015 e seguenti all'Impresa COMITEL SRL, a seguito di asta pubblica, effettuata ai sensi del D.lgs n. 163/2006 e successive modificazioni, con ribasso del 11,1550 % sul costo previsto a base d'asta di € 420.793,81,
 - il verbale di consegna dei lavori redatto in data 07 aprile 2016 dal quale risulta che il termine utile per l'ultimazione è stato fissato al giorno 07 aprile 2017 in applicazione del capitolato speciale d'appalto, salvo proroghe;
 - che per effetto della proroga di cui al provvedimento del rup in data 06/04/2017 il termine utile per l'ultimazione dei lavori indicati viene definitivamente fissato al 07/05/2017;
 - gli atti della contabilità dei lavori;
 - il certificato di ultimazione dei lavori;
 - il conto finale sottoscritto dalle parti;
- il certificato di collaudo statico redatto dall'architetto Giuseppe Neri

e tutta la documentazione riportata in sintesi nel presente certificato

PREMESSA

La stazione appaltante con determina Sindacale n. 124, in data 10 settembre 2010, affidava al Responsabile del Settore Tecnico, ing. Aurelio Lovoy, l'incarico della progettazione e della direzione dei lavori delle opere di RESTAURO PALAZZO GIAMBALVO E SUA DESTINAZIONE AD ASILO NIDO relative ai lavori da eseguirsi in SANTA MARGHERITA DI BELICE.

Con Determina Dirigenziale del Settore Tecnico n.258 del 14/09/2015 è stato disposto, tra l'altro, che le procedure di gara, per la scelta del contraente per l'esecuzione dei "Lavori di restauro del Palazzo Giambalvo e sua destinazione ad asilo nido" venissero espletate ai sensi del Decreto Legislativo n.163/2006 e ss.mm.ii, come recepito con legge regionale n.12/2011.

Con Determina Dirigenziale del Settore Tecnico n.260 del 15/09/2015 si è provveduto, tra l'altro, ad approvare il bando e il disciplinare per l'appalto dei lavori di cui sopra.

Con Verbale di Gara del giorno 05/11/2015 e seguenti, regolarmente pubblicati sul Sito Web Istituzionale del Comune – Albo Pretorio On – Line, è stata esperita la gara per l'appalto dei "Lavori di restauro del Palazzo Giambalvo e sua destinazione ad asilo nido".

Con Determina Dirigenziale del Settore Tecnico e del Responsabile del Procedimento n.15 del 29/01/2016 si è provveduto, tra l'altro, ad aggiudicare definitivamente l'appalto dei "Lavori di restauro del Palazzo Giambalvo e sua destinazione ad asilo nido" all'Impresa COMITEL s.r.l. con sede in Belpasso (CT) che ha offerto il ribasso dell'11,1550% sull'importo a base d'asta di € 420.793,81 e quindi per un importo contrattuale comprensivo di oneri e costo del personale pari ad € **555.958,23 oltre I.V.A.**

Il finanziamento necessario alla realizzazione delle opere veniva reso disponibile con fondi della PROGRAMMAZIONE COMUNITARIA, tramite contributo assegnato al comune di Santa Margherita di Belice da valere sul capitolo Regionale e impegnati con R S n. 2932 del 30.12.2014 – capitolo 582414 del bilancio regionale per l'es. fin. 2014, per € 603.517,50, nonché, con fondi impegnati dal Comune di Santa Margherita di Belice, così come previsto dalla delibera di G.C. n. 86 del'11.7.2014, per € 213.482,50.

Il quadro economico delle opere da realizzare, indicato nel provvedimento di finanziamento regionale richiamato, come da progetto approvato dal Rup in linea tecnica, con provvedimento n. 7 del 9.7.2014 e ratificato dalla Giunta comunale in linea amministrativa con propria deliberazione n. 86 dell'11.7.2014 è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO APPROVATO CON DD N 98 DEL 26/01/2015 - Q.E. 1)

LAVORI A BASE D'ASTA			€	420.793,81
SOMMANO I LAVORI		€		602.897,78
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (2,950252% sui lavori)	€	30.184,14		
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€	151.919,83		
a detrarre	€	182.103,97	€	182.103,97
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€		€	420.793,81
Importo complessivo dei lavori contrattuali			€	602.897,78
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Iva sui lavori al 10%	€	60.289,78		

Fornitura e arredi	€		
	25.179,92		
Pubblicazione Bandi e spese di gara	€		
	7.000,00		
Imprevisti	€		
	59.887,64		
Spese per allacci e servizi	€		
	2.000,00		
Spese per oneri acceso discarica e caratterizzazione	€		
	4.000,00		
Incentivi progettazione art. 92 D.lgs 163/2006	€		
	12.057,96		
Onorario Relazione Geologica	€		
	7.867,58		
Onorario relazione geotecnica	€		
	8.276,91		
Onorario Coordinatore per la sicurezza	€		
	14.794,50		
Onorario assistenza al Rup	€		
	8.347,93		
Competenze per incarico redazione documentazione storica e di progetto	€		
	4.400,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	214.102,22	€ 214.102,22
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 817.000,00

IL PROGETTO

Le opere da realizzare sono costituite da interventi finalizzati al completamento dell'edificio di proprietà comunale che verrà destinato a servizi per l'infanzia – micro nido, per bambini di età compresa fino a tre anni.

Le opere hanno interessato tutti gli impianti, il completamento delle murature, la realizzazione di una scala di collegamento in c.a. e l'installazione di una macchina elevatrice nel vano ascensore.

Il quadro economico post appalto, approvato dal rup e ratificato dalla Giunta Comunale con atto deliberativo n.

N. 50 del 28/04/2016, avente oggetto: "Programma straordinario finalizzato all'implementazione del servizio asili nido e/o micro nido comunale. Progetto di "Restauro del palazzo Giambalvo e sua destinazione ad asilo nido". APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA" risulta essere:

QUADRO ECONOMICO POST - APPALTO - Q.E. 2)

LAVORI A BASE D'ASTA		€	
			420.793,81
SOMMANO I LAVORI		€	602.897,78
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	€		

(2,950252% sui lavori)	30.184,14		
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 151.919,83		
	€	€	182.103,97
a detrarre	182.103,97		
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	420.793,81
Per ribasso d'asta del 11,1550% su euro		€	46.939,55
420.793,81			
Importo complessivo dei lavori contrattuali		€	555.958,23

**SOMME A DISPOSIZIONE
AMMINISTRAZIONE**

Iva sui lavori al 10%	€ 55.595,82		
Fornitura e arredi	€ 25.179,92		
Pubblicazione Bandi e spese di gara	€ 7.000,00		
Imprevisti	€ 59.887,64		
Spese per allacci e servizi	€ 2.000,00		
Spese per oneri acceso discarica e caratterizzazione	€ 4.000,00		
Incentivi progettazione art. 92 D.lgs 163/2006	€ 12.057,96		
Onorario Relazione Geologica	€ 7.867,58		
Onorario relazione geotecnica	€ 8.276,91		
Onorario Coordinatore per la sicurezza	€ 14.794,50		
Onorario assistenza al Rup	€ 8.347,93		
Competenze per incarico redazione documentazione storica e di progetto	€ 4.400,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 209.408,26		€ 209.408,26
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		(al netto della %	€ 765.366,49

di rib d'asta)

**SOMME DERIVANTI DAI
RIBASSI D'ASTA**

RIBASSO D'ASTA PER LAVORI	€ 46.939,55	
RIBASSO D'ASTA PER IVA	€ <u>4.693,96</u>	
TOTALE SOMME DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA	€ 51.633,51	€ 51.633,51
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO		€ 817.000,00

**ECONOMIE DIVISE IN % IN RELAZIONE ALLA TABELLA
"A"**

ECONOMIE A BENEFICIO DEL FONDO REGIONALE	73,87%	€ 38.141,67
ECONOMIE ABENEFICIO DEL FONDO COMUNALE	26,13%	€ 13.491,84

Riepilogando per importi al netto del r.a.

- Importo dei lavori	€ 373.854,26
- oneri per la sicurezza	€ 30.184,14
- Costo manodopera	€ 151.919,83
- Somme a disposizione	€ <u>209.408,26</u>
- TOTALE	€ 765.366,49

SUBAPPALTI

Non si è reso necessario autorizzare lavorazioni in subappalto.

CAUZIONE

A garanzia dell'esecuzione dell'appalto in oggetto del presente contratto, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.n.163/2006 e ss.mm.ii., l'Impresa COMITEL s.r.l. con sede legale nella Via Che Guevara n.75/b e sede amministrativa in Via Petrarca, n.22, in Belpasso (CT) ha presentato apposita polizza fideiussoria n.856024 del 19/02/2016 rilasciata dalla Società ELBA Assicurazioni S.p.A. Agenzia Fenice s.r.l. di Paternò per un importo pari ad € 31.009,00 (ridotto del 50% in quanto in possesso

della certificazione di cui all'art.3 comma 1, lettera mm del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. valida fino al 10/04/2017 rilasciata da S.I.C.I.V. s.r.l.), che sarà svincolato dopo la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE

L'esecutore ha, inoltre, stipulato una polizza di assicurazione per la copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante e contro la responsabilità civile verso terzi; tale polizza è stata stipulata: Polizza di assicurazione n.857799 del 23/2/2016, ai sensi dell'art.129 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. , rilasciata dalla Società ELBA Assicurazioni S.p.A. Agenzia Fenice s.r.l. di Paternò.

La copertura assicurativa indicata ha decorrenza dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Non è stato costituito.

DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

L'esecutore dei lavori ha provveduto a nominare il geom. GESUALDO GERACI quale direttore tecnico dell'impresa e rappresentate della stessa con delega alla firma dei documenti di cantiere e alla piena rappresentanza.

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale, sono stati consegnati in data 07 APRILE 2016 con un tempo contrattualmente definito di giorni 365 ed ultimazione prevista per il giorno 07 APRILE 2017.

ESPROPRIAZIONI

Non è stata prevista nessuna espropriazioni trattandosi di lavori che hanno interessato un fabbricato di proprietà comunale.

PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste e concesse n. 1 proroga per la durata complessiva di giorni 30, autorizzata con provvedimento del rup in data 06/04/2017.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori non sono stati oggetto di sospensione,

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a persone e/o cose.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti ai quali, per contro, corrispondono minori lavori per alcune categorie, la perizia di variante e suppletiva si è

redatta essenzialmente per i seguenti motivi: ai sensi dell'articolo 132 comma b), c) e d) del codice degli appalti e nella fattispecie per cause imprevedute e imprevedibili al momento della progettazione, che non hanno alterato l'impostazione progettuale; per la presenza di eventi inerenti la natura e la specificità del bene monumentale sul quale si è intervenuto; per rinvenimenti impreveduti e non prevedibili durante la fase di ri - modellazione e consolidamento della muratura perimetrale; per sorpresa geologica nell'intervento di realizzazione della scala interna in c.a.

La perizia di variante e suppletiva è stata approvata dal rup con provvedimento del 03/04/2017, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA SUPPLETIVA			
LAVORI AL LORDO			€ 654.577,68
SOMMANO I LAVORI		€	654.577,68
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (5,33903% sui lavori)		€	34.948,1
		0	
Costo netto manodopera incluso nei lavori		€	167.112,01
	a	€ €	202.060,11
dedurre		202.060,11	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	452.517,57
Per ribasso d'asta del 11,1555% su euro 452,517,57		€	50.480,60
Importo complessivo dei lavori contrattuali		€	604.097,08
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Iva sui lavori al 10%		€	60.409,71
Fornitura e arredi		€	25.179,92
Pubblicazione Bandi e spese di gara		€	757,00
Imprevisti		€	-
Spese per allacci e servizi		€	3.000,00
Spese per oneri accesso discarica e caratterizzazione		€	

	1.000,00	
Incentivi progettazione art. 92 D.lgs 163/2006	€	
	13.557,9	
	6	
Onorario Relazione Geologica	€	
	10.367,5	
	8	
Onorario relazione geotecnica	€	
	11.276,9	
	1	
Onorario Coordinatore per la sicurezza	€	
	18.794,5	
	0	
Onorario assistenza al Rup	€	
	10.347,9	
	3	
Esecuzione carotaggi	€	
	870,00	
Caratterizzazione Rifiuti	€	
	150,00	
Rimborso esecuzione copie eliografiche	€	
	1.000,00	
Redazione documentazione progettuale e storica e artistica	€	
	1.000,00	
Prove laboratorio sui materiali	€	
	1.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	€
AMMINISTRAZIONE	158.711,51	158.711,51
	51	
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (al netto della % di rib d'asta)		€
		762.808,59
 SOMME DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA		
 RIBASSO D'ASTA PER LAVORI	€	
	46.939,5	
	5	
RIBASSO D'ASTA PER IVA	€	
	4.693,96	
TOTALE SOMME DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA	€	€
	51.633,51	51.633,51
	1	

ECONOMIE		€
		<u>2.557,90</u>
TOTALE ECONOMIE	€	54.191,41
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€	817.000,00
ECONOMIE DIVISE IN % IN RELAZIONE ALLA TABELLA "A"		
ECONOMIE A BENEFICIO DEL FONDO REGIONALE	€	
73,87%		40.031,19
ECONOMIE ABENEFICIO DEL FONDO COMUNALE	€	
26,13%		14.160,22

La Giunta Comunale con proprio atto deliberativo n. 61 del 06/06/2017 ha approvato in linea amministrativa la perizia suppletiva e di variante costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Quadro economico;
3. Computo metrico di progetto;
4. Computo metrico di perizia;
5. Elenco prezzi di perizia;
6. Elaborato grafico 1-restauro;
7. Elaborato grafico 2- opere edili;
8. Elaborato grafico 3- opere provvisionali;
9. Elaborato grafico 4- esecutivi micropali scala;
10. Elaborato grafico 5- esecutivi scala;

VISTO il quadro di confronto che si riporta di seguito:

Importo netto dei lavori + sicurezza perizia n. 1	€ 604.097,08
Importo netto dei lavori +sicurezza Progetto originario	€ <u>555.958,23</u>
Maggiori lavori al netto	€ 48.138,85 + 8,66%

Importo totale perizia n. 1	€ 762.808,59
Importo totale progetto originario	€ 765.366,49
Minore importo di € 2.557,90	-0,33%

VISTO le economie derivanti dai ribassi così come di seguito:

Ribasso d'asta per lavori	€ 46.939,55
Ribasso d'asta per IVA	€ <u>4.693,96</u>
Totale somma derivante dai ribassi d'asta	€ 51.633,51

Economie	<u>€ 2.557,90</u>
Totale economie	€ 54.191,41
Importo complessivo del finanziamento	€ 817.000,00
Economie divise in %	
Economie a beneficio del fondo regionale 73,87%	€ 40.031,19
Economie a beneficio del fondo comunale 26,13%	€ 14.160,22

In definitiva dopo le approvazioni si ha:

B. DI APPROVARE IN LINEA AMMINISTRATIVA il nuovo quadro economico riportato nella perizia, come approvato dal R.U.P. in linea tecnica che ha comportato una variazione dell'importo di € 48.138,85 di lavori, al netto del ribasso d'asta; che da ciò deriva un incremento del 8,66% sul contratto originario; che non ha comportato ulteriori costi di gestione in relazione a quelli già previsti per l'intervento di cui al progetto principale.

Importo netto dei lavori + sicurezza perizia n. 1	€ 604.097,08
Importo netto dei lavori +sicurezza Progetto originario	€ 555.958,23
Maggiori lavori al netto	€ 48.138,85 + 8,66%

Importo totale perizia n. 1	€ 762.808,59
Importo totale progetto originario	€ 765.366,49
Minore importo di € 2.557,90	-0,33%

La perizia di variante è stata sottoposta all'Ente Finanziatore e all'Ispettorato Regionale Tecnico che con nota assunta al protocollo del comune in data giugno 2017, n. protocollo 10736, ha preso atto della documentazione inviata dall'Ente senza effettuare nessun rilievo.

Dalla documentazione allegata alla perizia di variante e suppletiva si estrae:

ELENCO NUOVI PREZZI

Nella perizia di variante sono stati introdotti dei nuovi prezzi inseriti nell'elenco nuovi prezzi approvato con il progetto di variante; tali nuovi prezzi sono riportati nel seguente elenco:

3.2.4 - Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, comprese le saldature ed il posizionamento in opera, gli eventuali tagli a misura, legature di filo di ferro, i distanziatori, gli sfridi, eventuali sovrapposizioni anche se non prescritte nei disegni esecutivi, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia (queste ultime a carico dell'Amministrazione).

A kg € 2,04 (due/04)

CONTROFODER - Controfodera con lastra di cartongesso rei 120, fissata a mezzo di viti autoperforanti su intelaiatura metallica di lamierino zincato dello spessore di 6/10 mm, giunzioni sigillate con apposito composto ed armate con nastro di fibra di vetro, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte e già pronto per la tinteggiatura, esclusa la eventuale rasatura dell'intera superficie con gesso dolce.

con lastre di spessore 13 mm.

A m² € 50,00 (cinquanta/00)

NP001 (21.2.18) - Fornitura e posa in opera di agente induritore a base di fluorina per il consolidamento di murature ed intonaci danneggiati dai nitrati. Il materiale verrà applicato in soluzione in ragione di un litro di soluzione diluita al 10% per m², sulle superfici da trattare a pennello o a spruzzo e verrà lasciato agire per almeno otto giorni prima di ogni ulteriore trattamento. Tutto il sale affiorante verrà quindi accuratamente eliminato con spazzolatura delle superfici trattate e dal pavimento. A garanzia della qualità il prodotto dovrà essere accompagnato dalla certificazione di qualità. Tutto quanto sopra e compreso ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

A m² € 12,50 (dodici/50)

NP002 - sovrapprezzo per maggiori oneri dovuti al maggior spessore oltre i cm 2,5 di intonaco cocciopesto, composto da una miscela di calce idraulica naturale priva di sali idrosolubili e cotto siciliano macinato e/o sabbie laviche, avente granulometria continua 0,1 ÷ 3 mm per restauri e recuperi architettonici,

A m² x cm € 15,83 (quindici/83)

NP003 - Consolidamento di pareti mediante l'applicazione su una sola faccia di rete in fibra di vetro, a maglia quadrata di 10x10 cm, su muratura di qualsiasi genere, previa pulitura, abbondante lavaggio della superficie muraria, ed ogni altro onere risultante per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi l'eventuale rimozione del vecchio intonaco da compensare a parte ed il trasporto a rifiuto.

A m² € 21,50 (ventiuno/50)

NP004 (9.1.1) - Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

A m² € 20,10 (venti/10)

NP005 (9.1.14) - Fornitura e posa in opera di strato di finitura per intonaco civile di cui alla voce 9.1.13, applicata a mano fino a dare la superficie lisciata a regola d'arte e pronta per la coloritura, compreso l'onere per la formazione di spigoli, angoli, le suggellature all'incrocio con i pavimenti ed i rivestimenti, etc., ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

A m² € 10,30 (dieci/30)

NP007 - sovrapprezzo all'articolo 9.1.13, per maggiori oneri dovuti all'incremento di spessore rispetto ai cm 2 previsti sino a cm 6 di incremento, al fine di garantire la planarità delle superfici.

A m² € 7,98 (sette/98)

NP008 (21.3.1.1) - Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.

per ogni m² d'intervento e per i primi 2 cm di spessore.

A m² € 103,90 (centotre/90)

NP009 - fornitura e installazione dilastre lamellari sottostrato bitumate sottovuoto delle dimensioni di cm 200 x 100 e passo d'onda 230 x 30 mm per ventilazione nel sottocoppo.

A m² € 14,48 (quattordici/48)

NP010 - rettifica delle grondaie in rame esistenti mediante saldature di nuovi terminale e imbocchi, nuovi staffaggi e risagomatura delle stesse

A acorpo € 916,63 (novecentosedici/63)

NP011 (3.1.1.2) - Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali (queste ultime a carico dell'Amministrazione), la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura.

per opere in fondazione con C 12/15.

A m³ € 124,00 (centoventiquattro/00)

NP012 (3.1.7) - Conglomerato cementizio strutturale leggero per strutture in cemento armato, confezionato con 0,7 m³ d'argilla espansa strutturale 3 , 12 mm per m³ d'impasto, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali (queste ultime a carico dell'Amministrazione), il loro disarmo, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, ed escluse le casseforme e le barre d'armatura.

- Per lavori edili con C 20/25.

A m³ € 197,10 (centonovantasette/10)

NP013 - restauro tabernacolo esterno mediante rimozione e alla spolveratura meccanica con spazzole a pelo morbido di polveri e depositi superficiali rinvenute sulle superfici.

consolidamento ad iniezione e/o a pennello delle superfici in stucco e delle decorazioni pittoriche rinvenute mediante fissativo all'acqua di tipo Acril-Me, trattasi di microemulsione acrilica che verrà diluita al 70%.

consolidamento mediante stuccature con malte idraulicamente attive,

Riproposizione delle modanature e volumi di tutti gli elementi decorativi compromessi dal tempo e dall'incuria dell'uomo

Riempimento e sarcitura della grande lesione nella parte bassa della nicchia e preparazione alla stuccatura, successiva scartavetratura e spolveratura delle superfici interessate.

Spolvero e ricalco dei decori del fregio bicromi nella parte sommitale tra il conchiglione e la nicchia stessa.

Reintegrazione pittorica degli stessi e delle parti mancanti mediante rigatino con colori a base di terre naturali per una perfetta esecuzione ad opera d'arte.

Stesura fissativo e verniciatura finale mediante fissativo all'acqua di tipo Acril Me.

A acorpo € 3.523,08 (tremilacinquecentoventitre/08)

NP014 (4.2.6) - Fornitura e posa in opera di armatura metallica per micropali costituita da tubi in acciaio Fe 510 filettati, compreso: manicotti, tappo di fondo, tagli, sfrido, staffe di collegamento alla struttura, valvole speciali per iniezione ad ogni m e se necessario ad una distanza inferiore e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

A kg € 2,78 (due/78)

NP015 (4.2.1.2) - Esecuzione di micropali realizzati mediante perforazioni verticali o sub -

verticali fino a 10°, per profondità fino a 30 m in terreni di qualsiasi natura e consistenza o rocce di media durezza perforabili senza l'impiego di corone diamantate eseguita con attrezzatura a rotazione in presenza di fluidi di perforazione, a rotopercolazione in presenza di fluidi di perforazione, a rotopercolazione con circolazione di aria o con altri sistemi idonei in relazione alla natura del terreno; compreso: l'onere dell'eventuale uso del fluido stabilizzante o del rivestimento provvisorio; la fornitura, preparazione e posa in opera di miscela cementizia, nel rapporto cemento - acqua 2 a 1 ed eventualmente additivata, per l'esecuzione della guaina di rivestimento, fino ad un massimo assorbimento di 2 volte il volume teorico del foro; gli oneri per lo spostamento sui punti di perforazione e l'allontanamento dei materiali di spurgo, nonché ogni altro onere per dare l'opera completa, esclusi solo l'armatura e la formazione del bulbo. Compreso altresì l'onere per la predisposizione di quanto necessario per l'effettuazione del collaudo ai sensi del D.M. 14/01/2008, punto 6.4.3.7.2, questo ultimo a carico dell'Amministrazione come già indicato in premessa: per diametro di perforazione da 151 mm a 200 mm.

A m € 101,30 (centouno/30)

NP016 (3.1.7) - Conglomerato cementizio strutturale leggero per strutture in cemento armato, confezionato con 0,7 m³ d'argilla espansa strutturale 3 , 12 mm per m³ d'impasto, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali (queste ultime a carico dell'Amministrazione), il loro disarmo, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, ed escluse le casseforme e le barre d'armatura.

- Per lavori edili con C 20/25.

A m³ € 197,10 (centonovantasette/10)

NP017 (7.1.4) - Fornitura e posa in opera di opere in acciaio INOX tipo AISI 316 di qualsiasi sezione e forma, composti completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere, comprese opere provvisorie occorrenti, opere murarie e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

A kg € 13,90 (tredici/90)

NP018 (15.4.9.1) - Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di testa e strato esterno in polietilene ad alta densità (PEAD), per fluidi in pressione, impianti idrosanitari, di riscaldamento e condizionamento idonei per trasporto di acqua destinata al consumo umano, conforme alle norme UNI 10954 - classe 1 tipo A. Le caratteristiche del tubo sono le seguenti: conduttività termica 0,43 W/m K, coefficiente di dilatazione termica 0,026 mm/m K, temperatura d'esercizio 0 - 70 °C, pressione d'esercizio consentita 10 bar. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista CE. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni, l'esecuzione delle stesse mediante attrezzo con sistema di pressatura e/o blocco automatico, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

per diametro DN 16x11,6 mm.

A m € 11,20 (undici/20)

NP019 (13.7.10.2) - Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC-U atossico per acqua potabile e liquidi alimentari prodotti secondo norma UNI EN 1452-2 serie PN 10, con giunzioni a bicchiere e guarnizione elastomerica a labbro, rispondenti alle prescrizioni igienico-sanitarie del DM 06/04/2004 n.ro 174 del Ministero della Salute. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare, la serie corrispondente alla pressione massima di esercizio PN 10 espressa in bar, il

marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011, compresi: i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte escluso la formazione del letto di posa e del rinfiacco con materiale idoneo da compensarsi a parte.

D esterno 50 mm.

A m € 9,32 (nove/32)

NP020 (18.8.2.1) - Fornitura e posa in opera entro scavo di cavidotto con marchio IMQ e CE costituito da tubo a doppia parete corrugato esternamente, liscia internamente, in polietilene tipo medio, con resistenza allo schiacciamento pari a 450 N, utilizzato per la protezione delle reti elettriche e telefoniche, comprese le giunzioni e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte.

diametro pari a 40 mm.

A m € 4,07 (quattro/07)

NP021 (2.3.1.1) - Vespaio di pietrame calcareo, lavico o arenario forte, o di inerti di riciclo di varie pezzature proveniente dalle demolizioni, da utilizzarsi per sottopavimentazione, collocato con mezzo meccanico e formato con pietrame idoneamente disposto od altro materiale a scelta della D.L., compreso quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

con materiali provenienti da cava.

A m³ € 50,20 (cinquanta/20)

NP022 (21.2.2) - Compenso per la realizzazione di faccia vista sulle murature di pietrame compresi la scelta del pietrame idoneo, la sua lavorazione, nonché la rabboccatura e stilatura dei giunti con malta cementizia dosata a 400 kg di cemento e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

- per ogni m2 di superficie realizzata.

A m² € 96,40 (novantasei/40)

NP023 (21.2.9) - Fornitura e posa in opera di tiranti in ferro di idoneo diametro per murature portanti, completi di filettatura alle estremità, piastre di ancoraggio, pezzi speciali, bulloneria, tensionamento, sigillatura, riparazione delle parti smosse, due mani di colore antiruggine sulle due parti metalliche rimaste in vista, esclusa la formazione dei fori, compresi la chiusura degli stessi ed ogni altro onere e magistero.

A kg € 11,60 (undici/60)

NP024 (21.3.1.1) - Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.

per ogni m2 d'intervento e per i primi 2 cm di spessore.

A m² € 103,90 (centotre/90)

NP025 - fornitura e installazione di telaio fisso con doppia cornice in acciaio nero verniciato effetto corten con due fori di aereazione coperte da apposite griglie in materiale plastico a protezione del tabernacolo posto sul prospetto di via Petrarca, compreso vetro antinfortunistico 6/7

A cad € 2.421,94 (duemilaquattrocentoventiuno/94)

NP026 (7.1.1) - Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere.

A kg € 3,47 (tre/47)

NP027 (7.1.3) - Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

A kg € 2,59 (due/59)

NP028 - fornitura e collocazione di Mensole in Billiemi cm 110x32x10 levigate sagomate e bocciardate, comprese le opere murarie per l'incasso delle lastre sulla muratura esistente

A cad € 1.229,19 (milleduecentoventinove/19)

NP029 - fornitura e collocazione di lastre in Billiemi cm 300x110x5 levigati (il cm 300 si intende diviso in due pezzi da cm 150) con bordi levigati retti e gocciolatoio, comprese le opere murarie per l'incasso delle lastre sulla muratura esistente

A cad € 1.873,38 (milleottocentosettantatre/38)

NP030 - CORPO ILLUMINANTI PER LAMPADA FLUO 4x18 W

Fornitura e collocazione di corpo illuminante, composto da modulo per 4 lampade fluorescenti, con elemento base in estruso di alluminio largo mm 60, assemblabile tipo binario elettrificato, con finitura in vernice di colore a scelta della D.L., riflettore interno in alluminio, diffusore in materiale plastico ininfiammabile, cavetti in acciaio per sospensione al soffitto, giunti, morsetti, condensatore di rifasamento, reattore ad alta efficienza (uno per ogni lampada), starter, lampade fluorescenti ed ogni quant'altro necessita per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

(Conforme alle norme CE e marchio IMQ)

Per 4 lampade fluorescenti da 18W.

A cad € 148,20 (centoquarantaotto/20)

NP031 (21.2.9) - Fornitura e posa in opera di tiranti in ferro di idoneo diametro per murature portanti, completi di filettatura alle estremità, piastre di ancoraggio, pezzi speciali, bulloneria, tensionamento, sigillatura, riparazione delle parti smosse, due mani di colore antiruggine sulle due parti metalliche rimaste in vista, esclusa la formazione dei fori, compresi la chiusura degli stessi ed ogni altro onere e magistero.

A kg € 11,60 (undici/60)

NP032 (3.2.4) - Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldato a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, comprese le saldature ed il posizionamento in opera, gli eventuali tagli a misura, legature di filo di ferro, i distanziatori, gli sfridi, eventuali sovrapposizioni anche se non prescritte nei disegni esecutivi, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia (queste ultime a carico dell'Amministrazione).

A kg € 2,04 (due/04)

NP033 (12.3.4) - Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

A m² € 37,00 (trentasette/00)

NP034 - forniture e posa di zoccolino battiscopa in legno altezza minima cm 6, posto in opera con idoneo adesivo compresi i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

A € 10,51 (dieci/51)

NP035 (14.6.2) - Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguento, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie.

- per ogni punto di ricezione

A cad € 216,00 (duecentosedici/00)

NP036 (8.3.3.1) - Fornitura e posa in opera di contro sportelli o scurettili, con marcatura CE secondo UNI EN 13659 riguardanti i requisiti prestazionali e oscuranti, costituiti da telaio di 6x2,5 cm scorniciati sulla faccia esterna e smussati su quella interna, con specchiature cieche in due o più riquadri di compensato dello spessore di 6 mm, comprese le ferramenta di sospensione e di chiusura e la verniciatura con due mani di vernice trasparente previa mano di antitarmico, nonché ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

- Superficie minima di misurazione m² 1,20 cadauno.

in douglas.

A m² € 234,60 (duecentotrentaquattro/60)

NP037 (3.1.2.10) - Conglomerato cementizio per strutture in cemento armato in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104); classe di consistenza S4 oppure S5, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali (queste ultime a carico dell'Amministrazione), la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura.

- Per opere in elevazione per lavori edili:

C 28/35.

A m³ € 163,90 (centosessantatre/90)

NP038 - Fornitura e collocazione di portello in acciaio verniciato, compresa la realizzazione del vano contatore idrico e di tutte le opere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte

A acorpo € 274,37 (duecentosettantaquattro/37)

NP039 - Fornitura e collocazione di portello in alluminio preverniciato dimensioni cm 120x120, compresa la realizzazione del vano contatore enel e di tutte le opere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte

A acorpo € 421,88 (quattrocentoventiuno/88)

NP040 (15.4.11.2) - Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso anche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a

perfetta regola d'arte.

in lamiera preverniciata.

A m € 33,40 (trentatre/40)

NP041 - Fornitura e collocazione di tubo flessibile diametro 225 mm per impianti di termoventilazione e condizionamento realizzato: a spirale di acciaio rivestito classificazione al fuoco: autoestinguente classe 1; temperatura di funzionamento: -10°C÷+80°C. Velocità massima: 20m/s; Pressione massima 1500Pa. In opera comprese le fascette per il bloccaggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte.

A m € 18,50 (diciotto/50)

NP042 (11.5.1) - Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

A m² € 22,80 (ventidue/80)

NP043 - Fornitura e collocazione di tubo flessibile diametro 250 mm per impianti di termoventilazione e condizionamento realizzato: a spirale di acciaio rivestito classificazione al fuoco: autoestinguente classe 1; temperatura di funzionamento: -10°C÷+80°C. Velocità massima: 20m/s; Pressione massima 1500Pa. In opera comprese le fascette per il bloccaggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte.

A m € 22,20 (ventidue/20)

NP044 - Fornitura e collocazione di corpo illuminante da parete, avente corpo in alluminio, filtro UV, equipaggiato con lampada a risparmio energetico potenza di 11 W. Compresi gli accessori per il fissaggio, i morsetti ed ogni quant'altro necessita per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

(Conforme alle norme CEIe marchio IMQ)

A € 245,30 (duecentoquarantacinque/30)

NP09 (23.1.1.15) - Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m² di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione.

A m² € 3,40 (tre/40)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

A seguito della predisposizione della perizia di variante con l'inserimento dei nuovi prezzi è stato predisposto e sottoscritto un atto di sottomissione in data 06/06/2017, registrato all'agenzia delle entrate direzione provinciale di Catania con n. 2696 serie 3.

STATI AVANZAMENTO LAVORI

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 6 stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento. L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente prospetto:

N°1 € 95.327,04	importo del 21/07/2016
N°2 € 192.149,24	importo del 29/09/2016
N°3 € 341.184,28	importo del 10/11/2016

N°4 € 455.243,16	importo del 01/02/2017
N°5 € 653.862,86	importo del 06/06/2017
N°6 € 653.537,11	importo del 07/12/2017

Relativamente alla voce di elenco prezzi "AP.04" identificata come fornitura e realizzazione del giardino pensile, per tenere conto del mancato attecchimento del prato a zolle, la direzione dei lavori ha disposto una detrazione sul prezzo concordato del 18%. Per cui in fase di contabilizzazione finale dei lavori si è applicata una decurtazione di € 1.040,56.

CERTIFICATI DI PAGAMENTO

A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

N° ANT. CONTRATT. (20%)	del 24/05/2016	importo € 111.191,65
N°1	del 25/07/2016	importo € 71.081,31
N°2	del 29/09/2016	importo € 71.276,02
N°3	del 15/11/2016	importo € 107.723,86
N°4	del 01/02/2017	importo € 82.847,72
N°5	del 07/06/2017	importo € 151.323,40
N°6	del 07/12/2017	importo € -260,28

Il certificato di pagamento n. 6 risulta essere negativo perché si è tenuto conto della decurtazione operata sulla voce AP.04.

I lavori al 6° e ultimo Sal al netto del ribasso d'asta ammontano ad € 563.822,48 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 34.352,07.

In definitiva allo stato finale dei lavori, per lavori e somministrazioni risultano contabilizzati € 563.822,48, più gli oneri per la sicurezza pari ad € 34.352,07, per cui sommano € **598.174,55**.

Da cui detraendo la ritenuta dello 0.50% per infortuni e l'ammontare dei certificati di pagamento precedenti fino al 5° SAL, per € 484.252,31, oltre l'anticipazione del 20% pari ad € 111.191,65, risulta **il credito all'impresa di € -260,28**.

SITUAZIONE CONTABILE AL 6° E ULTIMO SAL

Importo lordo lavori a misura (inclusi € 34.352,07 oneri sicurezza a sommare)	€ 653.537,11
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 34.352,07
A dedurre costo manodopera incluso nei lavori	€ 122.904,60
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 496.280,44
Il ribasso d'asta del 11,1555% su € 496.280,44	€ 55.362,56
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta ,sicurezza e manodopera	€ 440.917,88
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 34.352,07

Costo netto manodopera incluso nei lavori	€	122.904,60
Lavori a misura al netto	€	598.174,55
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€	598.174,55

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

PENALI PER RITARDI

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La consegna dei lavori è avvenuta il giorno 07 aprile 2016, giusto verbale allegato agli atti, per cui l'ultimazione dei lavori sarebbe dovuta avvenire in data 07 aprile 2017; il rup ha concesso un proroga di giorni 30 per i lavori suppletivi approvati; in sede di accertamento sui lavori finali eseguiti, avendo riscontrato la necessità di completare alcune opere non sostanziali e di verificare il funzionamento delle macchine dopo il posizionamento del gruppo di misura da parte dell'Enel, si è deciso di concedere un tempo suppletivo all'impresa, che non ha avuto alcuna incidenza sulla messa in esercizio delle opere. I lavori sono stati conclusi in data 07/05/2017.

L'impresa ha ottemperato alle disposizioni impartite dalla D.L. in merito a piccole integrazioni non sostanziali che si sono rese necessarie.

Si è accertato congiuntamente al RUP che l'appaltatore ha provveduto a regolarizzare i predetti interventi suppletivi, non sostanziali per la effettiva funzionalità delle opere.

Invece, si è preso atto della difficoltà a potere integrare il prato a zolle, soprattutto per il fatto che l'ente appaltante, in questa fase non ha ancora provveduto ad affidare la gestione dell'immobile, da cui deriverebbe anche la manutenzione del prato.

Per i superiori motivi si è stabilito congiuntamente all'impresa di rinunciare al prato a zolle e di operare una voce a scomputo dalla voce di elenco identificata con AP04.

SPESA FINALE AUTORIZZATA PER I LAVORI

La spesa finale per i lavori al netto del ribasso d'asta e dell'IVA risulta essere:

- per il contratto principale € 555.958,23
- per la perizia di variante € 48.138,85
- TOTALE GENERALE € 604.097,08

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori non sono state apposte riserve.

ASSICURAZIONI INFORTUNI

L'Impresa esecutrice dei lavori ha provveduto ad assicurare la propria mano d'opera presso INAIL ed è in regola con gli adempimenti assicurativi per come risulta dai certificati "durc on line" allegati

agli atti di contabilità.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

L'Impresa esecutrice è in regola con gli adempimenti contributivi (vedi certificato DURC n. INAIL_12475487).

AVVISI AD OPPONENDUM

È stato pubblicato all'albo pretorio on line del comune di S.M.B. dal 14/07/2017 al 13/08/2017 opportuno avviso affinché chiunque potesse vantare crediti provvedesse entro il termine di 30 giorni a darne notizia. Entro la scadenza temporale non è stata presentata nessuna opposizione.

CONTO FINALE DEI LAVORI

Dallo stato finale dei lavori alla data dello 06/12/2017 risulta che l'ammontare netto dell'appalto è di € 598.174,55 da cui, deducendo l'ammontare dell'anticipazione € 111.191,65 e degli acconti corrisposti pari ad € 484.252,31 resta un credito per l'Impresa esecutrice di € -260,28 (in lettere – duecentosessanta/28) che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

La ritenuta di garanzia dello 0.50% operata dal rup fino al 6° e ultimo SAL è pari ad € 2.990,87 e potrà essere erogata all'impresa previo recupero dell'importo di € 260,28, derivante dal certificato n. 6.

FIDEIUSSIONE A GARANZIA DEL SALDO

In conformità con quanto previsto dall'articolo 103 del d.lgs. 50/2016, l'esecutore dovrà provvedere a stipulare una fideiussione a garanzia dell'erogazione della rata di saldo che è pari ad € 2.730,59.

CESSIONI DEI CREDITI

Alla data del 13/08/2017 non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

FIGURE TECNICHE IMPEGNATE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'architetto Michele Milici

Il progettista architettonico è l'ing. Aurelio Lovoy

Il progettista delle strutture è stato l'ing. Aurelio Lovoy

Il progettista degli impianti è l'ing. Aurelio Lovoy

Il Direttore dei lavori incaricato è stato l'ing. Aurelio Lovoy

Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato l'architetto GIUSEPPE SABELLA

Il collaudo statico è stato affidato all'architetto Giuseppe Neri.

OPERE STRUTTURALI

Le opere strutturali: scala in c.a. e gabbia ascensore in acciaio sono state collaudate dall'architetto Giuseppe Neri.

TUTTO CIO' CONSIDERATO

e sulla base delle risultanze delle operazioni di collaudo, dell'analisi della documentazione contabile
VISTA

la relazione sul conto finale della Direzione dei lavori e la verifica della effettiva consistenza e conformità al progetto originario e successiva variante in corso d'opera delle opere eseguite dall'impresa appaltatrice e

DICHIARA

collaudabili come in effetti con il presente atto collauda i lavori di restauro del Palazzo Giambalvo e sua destinazione ad asilo nido – realizzati dall'impresa: comitel srl con sede in Belpasso (CT), giusto contratto d'appalto n. 187 di repertorio del 31/03/2016, registrato all' Agenzia delle Entrate di Sciacca in data 31 marzo 2016 al n. mod.IT478 vol.

LIQUIDA

a favore dell'impresa COMITEL srl, in aggiunta agli acconti corrisposti nel corso dei lavori e pari:

- anticipazione € 111.191,65
 - acconti corrisposti € 484.252,31
- € 595.443,96.**

Resta un credito per l'Impresa esecutrice, previa detrazione di € -260,28, (comprensivi delle ritenute a garanzia), a saldo di quanto dovuto per l'esecuzione dei lavori di **€ 2.730,59.**

Santa Margherita di Belice li 22 ottobre 2018



Il Direttore dei lavori/collaudatore tecnico amministrativo
INGEGNERE AURELIO LOVOY

Per accettazione l'impresa esecutrice

COMITEL s.r.l. con sede in Belpasso (CT)

COMITEL srl
L'Amministratore Unico

ALLEGATI:

1. D.D. N. 227/2016 – LIQUIDAZIONE 1° SAL;
2. D.D. N. 292 DEL 04/10/2016 – LIQUIDAZIONE 2° SAL;
3. D.D. N. 362 DEL 22/11/2016 – LIQUIDAZIONE 3° SAL CON CORRETTIVO;
4. D.D. N. 45 DEL 14/02/2017 – LIQUIDAZIONE 4° SAL;
5. D.D. N. 212 DEL 19/06/2017 – LIQUIDAZIONE 5° SAL;
6. D.D. N. 223 DEL 17/07/2018 – APPROVAZIONE CONTO FINALE AL 6° SAL –
RELAZIONE SUL CONTO FINALE CON DURC IMPRESA CON VALIDITA' FINO AL
15/11/2018.

SECRET

1. The purpose of this document is to provide information regarding the activities of the [redacted] in the [redacted] area. This information is being provided to you for your information only and should not be disseminated to other personnel.

SECRET

2. The [redacted] has been identified as a [redacted] and is being monitored for [redacted] activities. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] operations in the [redacted] area.

3. The [redacted] is believed to be a [redacted] and is being monitored for [redacted] activities. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] operations in the [redacted] area.

4. This information is being provided to you for your information only and should not be disseminated to other personnel.

5. The [redacted] is believed to be a [redacted] and is being monitored for [redacted] activities. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] operations in the [redacted] area.

SECRET

SECRET

6. The [redacted] is believed to be a [redacted] and is being monitored for [redacted] activities. It is believed that the [redacted] is involved in [redacted] operations in the [redacted] area.

7. This information is being provided to you for your information only and should not be disseminated to other personnel.