



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 91 del 20/11/2018

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI

(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. **1997 P.P.R.**

Intestatario/i: **Abruzzo Francesco**

Comparto n. **201** Lotto n. **25 P.P.R.**

Censito al N.C.T. foglio n. **27** particella n. **3045**

Censito al N.C.E.U. foglio n. **27** particelle nn. **3045 Sub 1, 3045 Sub 2 – 3 graffate**

Premesso: che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a “trasferimento parziale” con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto “Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano e del nuovo P.P.R.”, acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita “il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco”;

Considerato:

che con verbale del **24 gennaio 2004** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968, situati nell'ex centro urbano del Comune di Santa Margherita di Belice identificato in catasto al foglio n. **29**, particella n. **65 Sub 2**, Via **V. Mazzini, 26**, ha assegnato il Lotto n. **25** del Comparto n. **201** del nuovo P.P.R., per mq **150,00**, al signor:

- **Abruzzo Calogero** nato il **** a ****;

Tenuto conto:

- che il lotto suddetto si identifica con l'area al N.C.T. al foglio n. **27** particella n. **3045** come ente urbano;

- che il fabbricato urbano, costruito sulla predetta area, è stato regolarmente denunciato al

Catasto Fabbricati con i seguenti subalterni:

foglio n. 27 - Particella: 3045 - Sub: 1

- Cat.: C/6 - Classe: 6

foglio n. 27 - Particella: 3045 - Sub: 2 – 3 graffate

- Cat.: A/3 - Classe: 5

Accertato:

- che con delibera n. 238 del 08/07/2005 la Commissione ex art. 5 ha approvato il progetto e determinato il contributo in favore di **Abruzzo Francesco** nato il **** a ****, a seguito della scrittura privata del 11/11/2004, registrata a Sciacca il 17/11/2004 al n. 100014;

- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio della concessione edilizia n. 57 del 13/10/2005, sono stati ultimati;

- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del relativo carico urbano del titolo;

VISTA la variante del Piano Particolareggiato Residenziale adottata con deliberazione del C.C. n. 69 del 20/08/2003 e approvata con deliberazione del C.C. n. 87 del 13/11/2003

VISTA l'avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;

VISTA la legge 29.04.1976 n. 178;

VISTO il D.L. 24.06.1978 n. 299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;

VISTA la legge 07.03.1981 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 21.12.1991 n. 433;

VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n. 6, convertito in legge 30 marzo 1998 n. 61;

VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;

VISTO il P.R.G. e il Regolamento Edilizio del Comune di Santa Margherita di Belice approvato con Decreto Assessorato Territorio e Ambiente (pubblicato GURS n. 27 del 11/06/2010);

Tutto ciò premesso,

ORDINA

1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, **per mq 150,00**, del Lotto n. 25 del Comparto n. 201 del Nuovo **P.P.R.** del Centro Urbano censita:

- al **Nuovo Catasto Terreni**

Al foglio n. 27 particella n. 3045

del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Abruzzo Francesco** nato il **** a ****

per 1000/1000

c.f. ****

- A.I.N.C.E.U.

foglio n. 27 - Particella: 3045 - Sub: 1

- Cat.: C/6 - Classe: 6

foglio n. 27 - Particella: 3045 - Sub: 2 – 3 graffate

- Cat.: A/3 - Classe: 5

con l'intestazione:

- **Abruzzo Francesco** nato il **** a ****

per 1000/1000

c.f. ****

2) La presente ordinanza costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) Si richiedono per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 art. 22 della tabella.

Santa Margherita di Belice li 20/11/2018

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione

F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

F.to (Geom. Erasmo Aurelio Sciacchitano)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

IL VICE SINDACO

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

F.to (Dott. Giacomo Abruzzo)