



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49 del 29/11/2019

OGGETTO: Direttive di massima all'Ufficio Tecnico del comune per l'applicazione della cosiddetta "Cessione di Cubatura".

L'anno duemiladiciannove, addì ventinove, del mese di novembre, alle ore 20,05, nell'aula consiliare di questo Comune si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 7/1992 e successive modificazioni ed integrazioni in seduta pubblica ordinaria, di prima convocazione, - ordine del giorno integrativo - nelle persone dei Sigg.ri:

| | <i>Presente</i> |
|----------------------------------|-----------------|
| <i>CAROLLO Antonino</i> | <i>SI</i> |
| <i>CIACCIO Francesco</i> | <i>SI</i> |
| <i>CICIO Mariangela</i> | <i>NO</i> |
| <i>CRESCIMANNO Francesca</i> | <i>SI</i> |
| <i>DI PRIMA Pier Paolo</i> | <i>SI</i> |
| <i>GIAMPAOLO Francesco</i> | <i>SI</i> |
| <i>MARINO Roberto</i> | <i>SI</i> |
| <i>MAUCERI Anna</i> | <i>SI</i> |
| <i>MORREALE Carmen</i> | <i>SI</i> |
| <i>SCARPINATA Rosa</i> | <i>SI</i> |
| <i>SCLAFANI Maria Giuseppina</i> | <i>SI</i> |
| <i>VALENTI Francesco</i> | <i>NO</i> |

Sono presenti, ai sensi dell'art.20, comma 3° - L.R. n. 7/93:

Il Sindaco Dott. Francesco Valenti e gli Assessori: Abruzzo Giacomo, Marino Maurizio, Scarpinata Rosa .

Assume la presidenza l'Avv. Francesco Ciaccio.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Antonina Ferraro

Il Presidente accertato il n. 10 consiglieri presenti ai sensi dell'art. 21 L.R. n.26/93, dichiara valida la seduta.

Svolgono le funzioni di scrutatore i consiglieri Sigg.ri: Marino Roberto, Crescimanno Francesca, Carollo Antonino, nominati dal Presidente;

Il Presidente invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE

Preliminarmente, dopo aver dato lettura dell' oggetto dell'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta dall'ufficio responsabile, su iniziativa dell'A.C., sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R.n.30/2000, invita il dipendente settore tecnico geom. Sciacchitano Aurelio a relazionare sulla proposta in esame ed apre la discussione generale.

- **geom. Sciacchitano Aurelio:** Fornisce ampia ed esaustiva relazione sulla proposta.

Poiché nessun Consigliere chiede la parola, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, così come istruita, munita dei pareri di cui alla L.R.n.30/2000, del tenore che precede;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori;

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori;

D E L I B E R A

Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art.12 della L.R.n.44/91.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 19/11/2019

Oggetto: Direttive di massima all'Ufficio Tecnico del comune per l'applicazione della cosiddetta "Cessione di Cubatura"

=====

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA: ASSESSORE F.to Dott. Marino Maurizio

UFFICIO PROPONENTE: *Ufficio Tecnico*

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Lì 19/12/2019

Il Dirigente del Settore Tecnico

F.to Ing. Aurelio Lovoy

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere:

Parere: _____

Parere non dovuto in quanto atto privo di rilevanza contabile.

Lì 19/11/2019

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Valentina Russo

Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 31 del 01.07.2016 avente come oggetto "Direttive all'Ufficio Urbanistica per l'applicazione della c.d. cessione di cubatura. Legge 12 luglio 2011, modifica al codice civile. Legge regionale n. 5 del 28/01/2014";
- l'art. 22 della l.r. n.16 del 10.08.2016, che conferma l'applicazione in Sicilia della c.d. cessione di cubatura, risultandone conforme, pertanto, quanto già deliberato dal Consiglio Comunale;

Rilevato che:

- nella pratica applicazione delle superiori direttive sono sorte alcune problematiche interpretative, (in merito all'applicazione temporale della cessione dei diritti edificatori) che si ritiene utile chiarire per uniformità di comportamento nei confronti dei cittadini e che a tal fine è stato chiesto parere al Consulente del Sindaco;

Visto il parere espresso dall'Ing. Mariano Palermo, nota prot. n. 12521 del 03.06.2019 che si allega sub A, "L'applicazione temporale dei diritti edificatori - Indirizzi applicativi - Riscontro";

Ritenuto che il parere in questione è condivisibile e che il Responsabile del Settore Tecnico lo ha espressamente condiviso;

Considerato che appare opportuno fornire apposite ulteriori direttive all'Ufficio Urbanistica del Comune per una uniforme e pratica applicazione della norma in questione;

Attesa la propria competenza

DELIBERA

1)- **Fornire le seguenti direttive**, di massima, all'Ufficio Urbanistica di questo Comune per l'applicazione della c.d. "cessione di cubatura", per come in premessa e nella motivazione della presente deliberazione e ad integrazione di quanto riportato nella delibera di CC n. 31 del 01.07.2016:

"Direttive integrative"

In merito all'applicazione temporale della cessione dei diritti edificatori, vengono individuati due periodi temporali, per i quali valgono i seguenti indirizzi:

- a) dal 28.01.2014 ad oggi - la cessione dei diritti edificatori è consentita con i termini e le modalità di cui alla delibera di CC n. 31 del 01.07.2016 avente per oggetto: *Direttive all'Ufficio Urbanistico per l'applicazione della c.d. "cessione di cubatura". Legge 12 luglio 2011 n. 106, modifica del codice civile. Legge regionale n. 5 del 28/01/2014;*
- b) dal 14.05.2011 al 28.01.2014: la cessione dei diritti edificatori era da consentire anche se con limitazioni deducibili dalle considerazioni poste a base dell'atto del CC sopra richiamato;

2) Con le presenti direttive non si opera una variante al PRG ma si indicano soltanto modalità operative tendenti ad assicurare uniformità applicativa alla norma di legge in questione.

3) Inoltre le stesse direttive vengono applicate anche ai progetti presentati ai sensi dell'art. 36 Dpr 380/2001

4) Il Responsabile del Settore Urbanistica è onerato dell'applicazione delle presenti direttive con apposito provvedimento che potrà esplicitare in maniera autonoma e dettagliata, aggiungendo anche aspetti adesso non considerati, sempre che non ne siano in contrasto.

5) Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo comune ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18/06/2009 n.69.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to:Dott.Roberto Marino

f.to:Avv. Francesco Ciaccio

f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. n.44/91:

- **E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.**

Il Segretario Comunale

f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

Che copia integrale dalla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n.44, è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio on - line, il giorno 04/12/2019 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 05/12/2019

IL MESSO COMUNALE

f.to: G.Catalano / V.Montelione

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: Dott. ssa Antonina Ferraro

Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
