



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 123 del 02/12/2019

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI

(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. 938 - 1412 V.C.U.

Intestataro/i: **Crociato Calogera**

Comparto n. 68 Lotto n. 1 Vecchio Centro Urbano

Censito al N.C.T. foglio n. 27 particella n. 2435

Censito al N.C.E.U. foglio n. 27 particelle nn. 2435 Sub 2 – 2435 Sub 3 – 4 graffate – 2435 Sub 5 – 2435 Sub 6

Premesso: che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a “trasferimento parziale” con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto “Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano”, acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita “il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco”;

Considerato: che con verbale del **11 maggio 1989** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968 situato nell'ex centro urbano del Comune di S. Margherita di B., identificato in catasto al foglio n. 27 – particella n. 903 Sub 1 Via **Genova**, ha assegnato il lotto n. 1 del Comp. n. 68 del **Vecchio** Centro Urbano del Comune di Santa Margherita di Belice, per mq. **175,00**, al sig.: **Crociato Salvatore** nato il **** a ****;

che oltre l'unità immobiliare sopra descritta sono state inserite, due unità immobiliari non abitative in sostituzione del fabbricato, distrutto dal sisma del 1968, identificate in catasto:

- al foglio n. 27 – particella **903 Sub 2**, Via **Genova**, di proprietà dello stesso **Crociato Salvatore**;
- al foglio n. 29 – particella **1154 Sub 2**, Via **Oberdan, 131**, di proprietà della sig.ra **Santoro Maria** nata il **** a ****;

Tenuto conto:

- che il lotto si identifica con l'area al N.C.T. al foglio n. 27 particella n. 2435 come “ente urbano”;
- che il fabbricato urbano, costruito sulla predetta area, è stato regolarmente denunciato al Catasto

Fabbricati con i seguenti subalterni:

- foglio n. 27 - Particella: 2435 - Sub: 2 - Catg. C/2 - Classe: 5
- foglio n. 27 - Particella: 2435 - Sub: 3 – 4 graffate - Catg. C/6 - Classe: 6
- foglio n. 27 - Particella: 2435 - Sub: 5 - Catg. C/2 - Classe: 5
- foglio n. 27 - Particella: 2435 - Sub: 6 - Catg. A/2 - Classe: 5

Accertato:

- che con atto di donazione del 14/01/2011, rep. 51662, racc. 17619, redatto dal Notaio R. Pelella, registrato a Sciacca il 18/01/2011 al n. 83, i signori **Crociato Salvatore** nato il **** a **** e **Santoro Maria** nata il **** a ****, hanno donato le proprie quote del fabbricato ricostruito sul lotto 1 a **Crociato Calogera** nata il **** a ****;

- che il lotto 1 del comparto 68 del vecchio centro urbano ha una superficie reale di **175 mq**, così come riportato nelle annotazioni della visura catastale dell'immobile del 31/10/2019;

- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio della concessione edilizia n. 21 del 07/03/1995, sono stati ultimati;

- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del relativo carico urbano del titolo;

VISTA l'avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;

VISTA la legge 29.04.1976 n. 178;

VISTO il D.L. 24.06.1978 n. 299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;

VISTA la legge 07.03.1981 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 21.12.1991 n. 433;

VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n. 6, convertito in legge 30 marzo 1998 n. 61;

VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;

VISTO il P.R.G. e il Regolamento Edilizio del Comune di Santa Margherita di Belice approvato con Decreto Assessorato Territorio e Ambiente (pubblicato GURS n. 27 del 11/06/2010);

Tutto ciò premesso,

ORDINA

- 1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, per **mq 175,00**, di cui al Lotto **n. 1** del Comparto **n. 68** del Vecchio Centro Urbano censita:

- al **Nuovo Catasto Terreni**

Al foglio **n. 27** particella **n. 2435**

del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Crociato Calogera** nata il **** a **** c.f. **** **per 1000/1000**

- AIN.C.E.U.

foglio n. 27 - Particella: 2435 - Sub: 2 - Catg. C/2 - Classe: 5

foglio n. 27 - Particella: 2435 - Sub: 3 – 4 graffate - Catg. C/6 - Classe: 6

foglio n. 27 - Particella: 2435 - Sub: 5 - Catg. C/2 - Classe: 5

foglio n. 27 - Particella: 2435 - Sub: 6 - Catg. A/2 - Classe: 5

con l'intestazione:

- **Crociato Calogera** nata il **** a **** c.f. **** per 1000/1000

2) La presente ordinanza costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) Si richiedono per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 art. 22 della tabella.

Santa Margherita di Belice li 02/12/2019

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

Il Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione

F.to (Geom. Erasmo Aurelio Sciacchitano)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

F.to (Dott. Francesco Valenti)