



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 98 del 16/11/2017

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI

(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. **914 V.C.U.**

Intestatario/i: **Lucchese Salvatore, Termine Vincenza**

Comparto n. **52** Lotto n. **5 Vecchio** Centro Urbano

Censito al N.C.T. foglio n. **30** particella n. **1355**

Censito al N.C.E.U. foglio n. **30** particelle nn. **1355 Sub 3 – 1355 Sub 4 – 1355 Sub 5 – 1355 Sub 6**

Premesso:

che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a “trasferimento parziale” con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto “Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano”, acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita “il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco”;

Considerato:

che con verbale del **1 ottobre 1981** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968 situato nell'ex centro urbano del **Comune di Partanna**, identificato in catasto al foglio n. **35 B** – particella n. **1448 Sub 2** Via **Normanni, 252**, ha assegnato il lotto n. **5** del Comp. n. **52** del **Vecchio** Centro Urbano del Comune di Santa Margherita di Belice, per mq. **150,00**, alla sig.ra:

- **Tocco Carolina** nata il [REDACTED] a [REDACTED];

Tenuto conto:

- che il lotto suddetto si identifica con l'area al **N.C.T.** al foglio **n. 30** particella **n. 1355** come **“ente urbano”**;

- che il fabbricato urbano, costruito sulla predetta area, è stato regolarmente denunciato al Catasto Fabbricati con i seguenti subalterni:

foglio n. 30 - Particella: 1355 - Sub: 3	- Catg. C/6 - Classe: 6
foglio n. 30 - Particella: 1355 - Sub: 4	- Catg. C/2 - Classe: 6
foglio n. 30 - Particella: 1355 - Sub: 5	- Catg. C/2 - Classe: 6
foglio n. 30 - Particella: 1355 - Sub: 6	- Catg. A/3 - Classe: 4

Accertato:

- il trasferimento di proprietà in favore di **Tumminello Salvatore** nato il [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] a seguito della presentazione della dichiarazione di successione, **n. 385 volume n. 151 registrata il 10/06/2005**, presso l'**Ufficio del Registro di Sciacca**, in morte di **Tocco Carolina** nata il [REDACTED] a [REDACTED] e deceduta il [REDACTED];

- che con atto di donazione del 15/06/2005 rep. n. 13062 raccolta n. 5704 redatto dal Notaio Filippo Palermo, registrato a Sciacca il 01/07/2005 al n. 139 serie 1V, il signor **Tumminello Salvatore** nato il [REDACTED] a [REDACTED], ha donato il fabbricato ricostruito sul lotto 5 del comparto 52 del Vecchio Centro Urbano riservandosi il diritto di **usufrutto**, ai coniugi **Lucchese Salvatore** nato il [REDACTED] a [REDACTED] e **Termine Vincenza** nata il [REDACTED] a [REDACTED] coniugati in regime di comunione legale dei beni;

- che il signor **Tumminello Salvatore** nato il [REDACTED] a [REDACTED] è deceduto in data [REDACTED], di conseguenza i signori **Lucchese Salvatore** nato il [REDACTED] a [REDACTED] e **Termine Vincenza** nata il [REDACTED] a [REDACTED] hanno acquisito la piena proprietà dell'immobile;

- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio della concessione edilizia **N° 28 del 04/03/1994**, sono stati ultimati;

- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del relativo carico urbano del titolo;

VISTA l'avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;

VISTA la legge 29.04.1976 n. 178;

VISTO il D.L. 24.06.1978 n. 299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;

VISTA la legge 07.03.1981 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 21.12.1991 n. 433;

VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n. 6, convertito in legge 30 marzo 1998 n. 61;

VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;

Tutto ciò premesso,

ORDINA

- 1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, di cui al Lotto **n. 5** del Comparto **n. 52** del Vecchio Centro Urbano censita:

- al **Nuovo Catasto Terreni**

Al foglio **n. 30** particella **n. 1355**

del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del

carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Lucchese Salvatore** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per 500/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Termine Vincenza** nata il [REDACTED] a [REDACTED]
- **Termine Vincenza** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per 500/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Lucchese Salvatore** nato il [REDACTED] a [REDACTED]

- AIN.C.E.U.

- | | |
|--|-------------------------|
| foglio n. 30 - Particella: 1355 - Sub: 3 | - Catg. C/6 - Classe: 6 |
| foglio n. 30 - Particella: 1355 - Sub: 4 | - Catg. C/2 - Classe: 6 |
| foglio n. 30 - Particella: 1355 - Sub: 5 | - Catg. C/2 - Classe: 6 |
| foglio n. 30 - Particella: 1355 - Sub: 6 | - Catg. A/3 - Classe: 4 |

con l'intestazione:

- **Lucchese Salvatore** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per 500/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Termine Vincenza** nata il [REDACTED] a [REDACTED]
- **Termine Vincenza** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per 500/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Lucchese Salvatore** nato il [REDACTED] a [REDACTED]

2) La presente ordinanza costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) Si richiedono per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 art. 22 della tabella.

Santa Margherita di Belice li 16/11/2017

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

F.to (Dott. Francesco Valenti)