



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 95 del 16/11/2017

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI

(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. **2560 N.C.U.**

Intestataro/i: **Gulotta Rocco, Pumilia Cecilia Calogera**

Comparto n. **17** Lotto n. **44** Nuovo Centro Urbano

Censito al N.C.T. foglio n. **26** particella n. **3203 - 3204**

Censito al N.C.E.U. foglio n. **26** particella n. **1293**

Premesso:

che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a "trasferimento parziale" con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto "Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano", acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita "il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco";

Considerato:

che con verbale del **10 ottobre 1985** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968 situato nell'ex centro urbano del Comune di S. Margherita di B., identificato in catasto al foglio n. **29** – particella n. **133** Via "**Calvario, 265**", ha assegnato il lotto n. **44** del Comp. n. **17** del Nuovo Centro Urbano, per mq. **100,00**, ai coniugi:

- **Puglisi Paolo** nato il [redacted] a [redacted];
- **D'Agostino Antonia Pasqualina** nata il [redacted] a [redacted];

Tenuto conto:

- che il lotto suddetto, assegnato per mq. 100,00, si identifica:
- per mq 80,00 con l'area al N.C.T. al foglio n. **26** particella n. **3204** come "area urbana";

- per mq 20,00 al N.C.T. al foglio n. 26 particella n. 3203, come “relitto stradale”;
- che il fabbricato urbano, costruito sulla predetta area, è stato regolarmente denunciato al Catasto Fabbricati con la seguente particella:

foglio n. 26 - Particella: 1293

- Cat.: A/3 - Classe: 5

Accertato:

- che con atto di compravendita del 29/06/1999, repertorio n. 4477, raccolta n. 1845, redatto dal Notaio Filippo Palermo e registrato a Sciacca il 19/07/1999 al n. 1068 serie 4, i coniugi **Puglisi Paolo** nato il [REDACTED] a [REDACTED] e **D’Agostino Antonia Pasqualina** nata il [REDACTED] a [REDACTED], hanno venduto il fabbricato ricostruito sul lotto 44 del comparto 17 del nuovo centro urbano, al sig. **Gulotta Rocco** nato il [REDACTED] a [REDACTED] coniugato in regime di comunione legale dei beni con **Pumilia Cecilia Calogera** nata il [REDACTED] a [REDACTED];

- che con delibera 151 del 28/11/2003 la commissione ex art. 5 ha provveduto a cambiare l’intestazione della pratica di ricostruzione n. 2560, da **Puglisi Paolo** nato il [REDACTED] a [REDACTED] e **D’Agostino Antonia Pasqualina** nata il [REDACTED] a [REDACTED] in favore di **Gulotta Rocco** nato il [REDACTED] a [REDACTED];

- che con delibera 14 del 06/10/2017 la commissione ex art. 5 ha provveduto a rettificare l’intestazione della pratica di ricostruzione n. 2560 in favore di **Gulotta Rocco** nato il [REDACTED] a [REDACTED] e **Pumilia Cecilia Calogera** nata il [REDACTED] a [REDACTED] coniugati in regime di comunione legale dei beni;

- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio della concessione edilizia n. 6 del 11/06/1990, sono stati ultimati;

- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell’area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del relativo carico urbano del titolo;

VISTA l’avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;

VISTA la legge 29.04.1976 n. 178;

VISTO il D.L. 24.06.1978 n. 299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;

VISTA la legge 07.03.1981 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 21.12.1991 n. 433;

VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n. 6, convertito in legge 30 marzo 1998 n. 61;

VISTO l’art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;

Tutto ciò premesso,

ORDINA

- 1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell’area, **per mq 100,00**, per il Lotto n. 44 del Comparto n. 17 del **Nuovo** Centro Urbano censita:

- al **Nuovo Catasto Terreni**

Al foglio n. 26 particelle nn. 3203 (mq 20,00) – 3204 (mq 80,00)

del Comune di S. Margherita di B. e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l’intestazione:

- **Gulotta Rocco** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] **per 500/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Pumilia Cecilia Calogera** nata il [REDACTED] a [REDACTED]

██████████;

- **Pumilia Cecilia Calogera** nata il ██████████ a ██████████ c.f. ██████████ per **500/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Gulotta Rocco** nato il ██████████ a ██████████

██████████;

- AIN.C.E.U.

foglio n. 26 - Particella: 1293

- Cat.: A/3 - Classe: 5

con l'intestazione:

- **Gulotta Rocco** nato il ██████████ a ██████████ c.f. ██████████ per **500/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Pumilia Cecilia Calogera** nata il ██████████ a ██████████;

- **Pumilia Cecilia Calogera** nata il ██████████ a ██████████ c.f. ██████████ per **500/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Gulotta Rocco** nato il ██████████ a ██████████;

2) La presente ordinanza costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) Si richiedono per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 art. 22 della tabella.

Santa Margherita di Belice li 16/11/2017

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

F.to (Dott. Francesco Valenti)