



Prat. 2865/2018



## COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

\* \* \* \* \*

### *Settore Tecnico*

Permesso di Costruire Legge 380/2001 recepito dalla L.R. n. 16/2016

**Provvedimento in sanatoria N. 40 DEL 10 DIC. 2020**

(ex Legge n° 47/85 come recepita dalla L.R. n° 37/85 e succ. modifiche ed integrazioni)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

#### Premesso:

**Che** la ditta **Maggio Antonio Patrik** nato a Sciacca il 29/12/1989, **Maggio Karin** nata a Sciacca il 30/08/1988 e **Maggio Chiara Maria** nata a Sciacca il 30/01/1995 tutti residenti in Santa Margherita di Belice, sono proprietari dell'insediamento agricolo sito nella località "Cugno del Mulino" Agro di Santa Margherita di Belice denominato "Casa del Principe";

**Che** il fabbricato oggetto della presente, denominato insediamento agricolo sito nella località Cugno del Mulino "Casa del Principe" è stato realizzato ai sensi della legge 178/76 con la concessione edilizia n. 9 del 14/03/2006 e n. 31 del 14/05/2012;

**Che** sono stati accertate opere abusive e quindi è stata emessa Ordinanza di sospensione dei lavori n. 66 del 28/10/2016 e ingiunzione alla demolizione n. 77 del 30/11/2016, successivamente in data 07/07/2017 il Responsabile dell'Unità Repressione abusivismo edilizio trasmette secondo verbale di sopralluogo del 06/07/2017 e segue ingiunzione n. 58 del 03/08/2017 integrazione di demolizione e ripristino dei luoghi;

**Che** con nota prot. n. 22373 del 03/11/2017 è stata prodotta richiesta di "Permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. n.380/01 e art. 14 L.R. 16/16" presentata dai Signori Maggio Antonio Patrik, Maggio Karin e Maggio Chiara Maria, in qualità di proprietari e dai Tecnici Arch. Ciraulo Sergio Maria iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento al numero 735 e Ing. Amodei Anna iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 1147;

**Visti** gli elaborati tecnici ed amministrativi a firma dell'Arch. Ciraulo Sergio Maria e Ing. Amodei Anna sopra citati;

**Vista** la nota prot. n. 2599 del 11/02/2020 con la quale i titolari della pratica suddetta hanno trasmesso ad integrazione elaborati tecnici sostitutivi ed integrativi a firma dell'Arch. Ciraulo Sergio Maria ed il calcolista Ing. Amodei Anna.

**Visti** la visura e la planimetria catastale aggiornate;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 – 416 bis, 648 bis e ter D.P.R. 28 Dic. 2000,n°445), con la quale si attesta che nei confronti del richiedente non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche e integrazioni;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva con la quale si attesta "di non essere indagato per i reati previsti dagli articoli 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi della legge 196/2003 "Tutela della Privacy";

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in data 22/02/2019, con la quale il tecnico Arch. Sergio Ciraulo ai sensi dell'art.36 comma 2 L.R. 22/02/2019 pubblicato sulla GURS n.9 del 26/02/2019, dichiara in data 12/08/2020, che è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in data 22/02/2019, con la quale il tecnico Ing. Anna Amodei, ai sensi dell'art.36 comma 2 L.R. 22/02/2019 pubblicato sulla GURS n.9 del 26/02/2019, dichiara in data 12/08/2020, che è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;

**Visto** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 34/96 in data 07/12/2020;

**Visto** il parere della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Agrigento pervenuto con prot. n. 7419 del 25/07/2019;

**Vista** la delibera n. 54 del 04/12/2019 della commissione ex art.5;

**Vista** la dichiarazione del 30/04/2020 resa dalla ditta **Maggio Antonio Patrik** nato a Sciacca il 29/12/1989, nella qualità di comproprietario, con la quale attesta che le opere abusive da sanare ai sensi dell'art. 36 legge 380/01 e legge regionale 16/16 sono state realizzate nell'anno 2013;

**Visto** la dichiarazione sanitaria asseverata ai sensi della L.R. 12/05/2010 n 11 art 96 comma 1, sottoscritta dell' Arch. Sergio Ciraulo in data 15/5/2020;

**Vista** la nota prot. 22048 del 21/10/2020 con la quale la ditta trasmette in allegato la polizza fideiussoria per la rateizzazione oblazione ai sensi dell'art 14 L.R. 16/16, e la prima rata dell'oblazione versata in data 21/10/2020 per un importo di € 2.929,95;

**Visto** il deposito del progetto di adeguamento strutturale presentato all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento con prot.n. 25342 del 07/02/2020;

**Vista** la comunicazione di avvenuta demolizione del volume tecnico per forno a legna trasmessa in data 27/08/2020 con prot.n. 19419;

**Visto** il versamento di € 77,50 su C/C num. 11650926 - Intestato al Comune di Santa Margherita di Belice quale diritti di segreteria per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria effettuato in data 09/12/2020;

**Visto** l'art. 51 della Legge 08/06/1990, n. 142 come modificato dall'art. 6 della Legge n. 127;

**Visto** l'art. 2 della L. R. n. 23 del 07/09/1998;

**Visto** l'art. 12 della L. R. 28/02/1985, n. 47;

**Visto** l'art. 10 della Legge 28/02/1985, n. 47;

**Visto** l'art. 36 del D. P. R. 06/06/2001, n. 380 (ex articolo 13 della Legge 47/85);

**Vista** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71;

**Visto** la legge Regionale n. 16 del 10/08/2016;

### RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR. N.380 del 06/06/2001 e ai sensi dell'art. 14 della Legge regionale 16/16, ai Signori **Maggio Karin** nata a Sciacca il 30/08/1988, **Maggio Antonio Patrik** nato a Sciacca il 29/12/1989 e **Maggio Chiara Maria** nata a Sciacca il 30/01/1995 nella qualità di proprietari dell'insediamento agricolo sito nella località "Cugno del Mulino" Agro di Santa Margherita di Belice denominato "Casa del Principe" identificato catastalmente al foglio di mappa 22 e contraddistinto con la particella n. 485 sub 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, e 12, esclusivamente per l'esecuzione di interventi riportati negli elaborati grafici allegati alla presente.

#### **Obblighi e responsabilità dei concessionari**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive.

- I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.
- Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera, devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.
- Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.
- Osservare il D.Leg.vo n.152 del 03/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni, e il comma 1 dell'art. 41bis del Decreto Legge 21giugno 2013, n°69, recante disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia, convertito con modifiche nella legge n°98 del 9 agosto 2013;
- nel caso in cui sussistono le condizioni previste dall'articolo 184bis e 186 del D. Leg.vo n.152 del 03/04/2006, relativamente al riutilizzo delle terre e rocce da scavi:
- le terre e rocce da scavo, qualora non utilizzate nel rispetto delle condizioni di cui al presente articolo, sono sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti;
- tutti i materiali provenienti dalle lavorazioni autorizzate, che non risultino riciclabili, in coerenza con le norme ambientali urgenti, devono essere trattati come rifiuti e sottoposti alle specifiche norme di smaltimento;
- Durante i lavori vengano rispettate tutte le norme e segnalazioni diurne e notturne atte a garantire la pubblica incolumità;
- Gli impasti vengano eseguiti su apposite piattaforme di legno e non su gli ammattonati o sulle

pavimentazioni stradali;

- Vengano fatte salve le servitù attive e passive, le condotte idriche, fognarie, elettriche, telefoniche, metano e quant'altro ricade nel luogo d'intervento.
- La ditta può procedere al montaggio dei ponteggi e alla recinzioni del cantiere, dopo il pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico, da effettuarsi presso l'Ufficio Tasse.

I concessionari devono inoltre osservare le norme delle Leggi e decreti:

- 13 luglio 1966, n. 615 e successive modifiche e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- D.Leg.vo n.152 del 03/04/2006 "norme per la tutela delle acque dall'inquinamento";
- 9 gennaio 1991, n. 10 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici con le modifiche fino alla legge 27 dicembre 2006, n. 296;

D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 circa le disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

### Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile da realizzare.

- vengano acquisiti tutti i provvedimenti amministrativi di competenza di altri Enti;
- il Concessionario rimane in obbligo di trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, copia del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) riferito all'impresa che realizzerà i lavori;
- venga acquisita la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, ai sensi dell'art. 7 del decreto 22 maggio 2008, n. 37;
- Il concessionario resta obbligato a rispettare tutte le condizioni indicate nella richiamata autorizzazione della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Agrigento prot. n.4870/3 del 17/05/2018;

### Prescrizioni speciali

il presente permesso a costruire è rilasciato a condizione che:

- il concessionario prima dell'inizio dei lavori dovrà presentare al Comune la verifica tecnico professionale dell'impresa appaltatrice ai sensi del Decreto Legislativo n°81/08 e successive mod. ed integrazioni Art. 90 comma 8 lettera A-B-C.
- Qualora il concessionario intenda riutilizzare le terre o le rocce provenienti dallo scavo, dovrà ottemperare alle disposizioni contenute nella nota dell'Arpa, allegata alla presente, resta obbligato il concessionario di comunicare a questo ente l'avvenuta trasmissione.
- Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive.
- I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.
- Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera, devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche riportate in progetto.
- Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.
- Di osservare il divieto di cui all'art. 14 del D.Leg.vo n. 22 del 05/02/1997 e s.m.i.;
- Di documentare il trasporto dei rifiuti, di cui all'art. 7, 3° comma, lett. b del D. Leg.vo n.22 del 05/02/1997 ed il relativo deposito, ai sensi dell'art. 15 della predetta disposizione e s.m.i.;
- Di documentare l'eventuale riutilizzo dei rifiuti di cui all'art. 8 lett. f-bis, come integrato dall'art. 10, della legge n° 93 del 23/03/2001, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
- Che i lavori vengano eseguiti in modo tale da non intralciare il transito pedonale e motorizzato.
- Che durante i lavori vengano rispettate tutte le norme e segnalazioni diurne e notturne atte a garantire la pubblica incolumità.
- Che gli impasti vengano eseguiti su apposite piattaforme di legno e non su gli ammattonati o sulle pavimentazioni stradali.
- Che vengano fatte salve le servitù attive e passive, le condotte idriche, fognarie, elettriche, telefoniche, metano e quant'altro ricade nel luogo d'intervento.
- I concessionari devono inoltre osservare le norme delle Leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque di inquinamento; 09 gennaio 1991, n. 10 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive

modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n.186 e la Legge n. 46 del 5 marzo 1990 successive modificazioni per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni s.m.i.

### Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

- I lavori devono essere iniziati entro giorni 60 ed ultimati entro 180 giorni dal rilascio del presente provvedimento .
- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire , così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso a costruire sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati.
- Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo. In tal caso la nuova permesso a costruire concerne la parte non ultimata.
- L'inizio dei lavori deve essere denunciato dai titolari del permesso di costruire a mezzo di apposito modulo.
- Dovrà del pari essere denunciata dai titolari la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possano influire sul termine della esecuzione dei lavori.
- Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati.

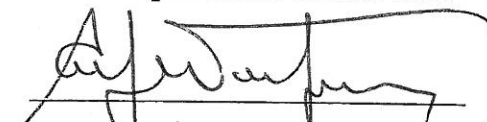
### Fanno parte integrante della presente i seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Ipotesi progettuale;
3. computo metrico estimativo.

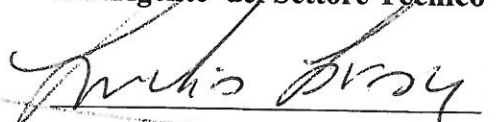
Restano fatti salvi eventuali diritti di terzi.

**Santa Margherita di Belice li 10/12/2020**

**Il Responsabile del Servizio**

  
Geom. Angelo Torregrossa

**Il Dirigente del Settore Tecnico**

  
Ing. Aurelio Lovoy



