Ufficio di Segreteria
Registro Generale
N° _806_ del -8 NOV. 2017

COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio comunale di Agrigento
SETTORE TECNICO

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 388 DELL' 8.11.2017

OGGETTO: **"Alienazione relitto area comunale – Annullamento aggiudicazione provvisoria di cui al verbale di gara del 9.06.2017 e mancata aggiudicazione definitiva.**

Settore Tecnico:

Il Dirigente del Settore
F.to **(Ing. Aurelio Lovoy**)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Premesso :

- che l'art. 58 del decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, disciplina la ricognizione e valorizzazione dei beni immobili di regioni, comuni ed altri enti locali, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, consentendo agli stessi di trovare forme alternative ai finanziamenti pubblici per la copertura delle spese e per rimpinguare le casse;

-che lo stesso articolo prevede la redazione di un Piano delle Alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione e che l'inserimento degli immobili nel suddetto piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

-che con Deliberazione di C.C. n. 41/2016 è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e valorizzazione degli immobili di proprietà comunale" per l'anno 2016;

- che questo Comune ha attivato, in applicazione dell'art. 58 del succitato decreto legge n. 112/2008, la procedura per la vendita di alcune aree comunali;

-che con Determina Dirigenziale n. 149 dell'8.05.2017 è stato approvato l'avviso pubblico per l'alienazione, mediante trattativa privata previo esperimento di gara ufficiosa, di alcune aree comunali tra le quali un'area ubicata nella Via Largo Gabriele D'Annunzio di mq **55,00** destinata a spazio pubblico e prospiciente alcuni edifici privati ricadenti nel vecchio centro urbano;

-che la procedura prevedeva l'affidamento all'offerta più alta, ovviamente in aumento rispetto all'importo a base d'asta;

-che l'avviso di vendita delle aree comunali identificate come lotti 1-2 -3- 4-e 5 è stato pubblicato all'albo pretorio, sul sito informatico del Comune ed affisso nei luoghi preposti;

-che il giorno fissato per l'apertura delle offerte sono pervenute, per la succitata area di mq **55,00** identificata come lotto n. 1 e avente come importo a base d'asta **€ 2.690,60, n. 5** offerte;

-che delle cinque offerte quattro sono state presentate da persone appartenenti allo stesso nucleo familiare e residenti in uno degli edifici prospicienti il lotto in questione;

Ritenuto che la presentazione di offerte diverse da parte di soggetti appartenenti allo stesso nucleo familiare per l'acquisto della stessa area può compromettere il rispetto delle regole generali di par condicio, segretezza e serietà delle offerte stesse e di leale ed effettiva competizione, ancorchè il bando non prevedesse l' esclusione espressa per casi similari;

Ritenuto per quanto sopra di non procedere alla aggiudicazione dell'area ubicata nella Via Largo Gabriele D'Annunzio di mq **55,00**, identificata come lotto **n. 1** e avente come importo a base d'asta **€ 2.690,60**, destinata a spazio pubblico e prospiciente alcuni edifici privati ricadenti nel vecchio centro urbano;

Ritenuto altresì di dover procedere ad una rivalutazione del prezzo dell'area di che trattasi, stante la notevole differenza tra il prezzo di vendita stimato dall'ufficio e le offerte economiche pervenute;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Santa Margherita di Belice approvato con Deliberazione di C.C. n. 30 del 27.05.2009;

Vista la Determina Dirigenziale n. 271 del 28.07.2017 con la quale si è provveduto ad aggiudicare le aree comunali identificate come lotti 3- 4 - e 5 e a dichiarare deserta la gara per il lotto 2, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine stabilito;

Vista la Determina Sindacale n. 32 del 19.05.2016 con cui si è provveduto a nominare i vari Responsabili dei Settori e Posizioni Organizzative;

Vista la Determina Sindacale n. 8 del 13.06.2017 e la successiva Determina Sindacale n. 12 del 14.07.2017 con le quali si è provveduto a prorogare la nomina dei Responsabili dei Settori e Posizioni Organizzative;

Vista la Legge n. 127 del 15/05/1997, recepita dalla Regione Siciliana con la Legge Regionale 07/09/1998, n. 23.

D E T E R M I N A

Per tutte le motivazioni superiormente esposte che qui si intendono integralmente riportate:

1)Annullare l'aggiudicazione provvisoria per l'acquisto dell'area comunale ubicata nella Via Largo Gabriele D'Annunzio di mq **55,00**, identificata come lotto n. 1 di cui al verbale del giorno 09.06.2017;

2)Non procedere all'aggiudicazione definitiva dell'area ubicata nella Via Largo Gabriele D'Annunzio di mq **55,00**, identificata come lotto n. 1 e avente come importo a base d'asta **€ 2.690,60**, destinata a spazio pubblico e prospiciente alcuni edifici privati ricadenti nel vecchio centro urbano;

3)Incaricare il responsabile del procedimento di procedere ad una rivalutazione del prezzo dell'area di che trattasi, stante la notevole differenza tra il prezzo di vendita stimato dall'ufficio e le offerte economiche pervenute;

4) Procedere alla restituzione dell'acconto di € 1.030,00 versato dal secondo offerente Sig.ra Giambalvo Rosanna C.F. GMB RNN 74H62I224U alla Tesoreria Comunale Banca Intesa San Paolo;

5) Dare atto che la presente, viene registrata in ordine cronologico e con numerazione progressiva e conservata nell'apposita raccolta giacente negli atti di quest'Ufficio, altro originale viene inserito nel fascicolo della pratica relativa.

6) Dare atto che la presente determina è soggetta all'obbligo di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013.

7) Rimettere copia della presente al Sindaco, all'Assessore al ramo, al Segretario Comunale per la pubblicazione all'albo pretorio solo ai fini della "trasparenza" e per la registrazione nel registro generale delle Determinazioni.

Il Responsabile del Settore
F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale ;
Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;

CERTIFICA

che copia della presente determina è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio online il giorno 09/11/2017 e vi rimarrà affissa per giorni 10 consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, lì__10/11/2017

L'Addetto
(V. Monteleone/G. Catalano)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Antonina Ferraro)