



Pratica n. 982/86
Legge 47/85



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Sanatoria Edilizia

* * * * *

Permesso di Costruire Legge 380/2001 recepito dalla L.R. n. 16/2016
Provvedimento in sanatoria N. 38 DEL 4 NOV 2019
(ex Legge n° 47/85 come recepita dalla L.R. n° 37/85 e succ. modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che, la ditta Pendola Gaetano nato il 06/02/1948 a Santa Margherita di Belice, Cod.Fisc. PNDGTN48B06I224I, in qualità di proprietario, ha presentato istanza in sanatoria redatta ai sensi della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, pratica num. 982 prot.4098 del 01/04/1986 con versamento avente causale Oblazione Abusivismo edilizio C/C n.255000 effettuato in data 01/04/1986 per un importo di lire 1.656.000, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria, per un immobile sito in questo comune alla località "Lombardazzo", identificato catastalmente al foglio di mappa 47, particella 248, Cat. A/4, classe 4, vani 3,5.

- **Visto** l'Atto di Compravendita Rep.9527, Raccolta 3124 del 30/09/1994 redatto dal Notaio Pietro Costamante con la quale i Signori Rosalia Paolo nato a Palermo il 05/01/1953 e Rabito Anna nata a Menfi il 17/06/1959, hanno venduto ai coniugi **Mangiaracina Salvatore** nato il 15/01/1961 a Santa Margherita di Belice Cod.Fisc. MNGSVT61A15I224S e **Marino Giuseppina** nata il 12/02/1968 a Ribera Cod.Fisc. MRNGPP68B52H269V, un fabbricato identificato catastalmente al foglio di mappa 47, particella 248, Cat. A/4, classe 4, vani 3,5.
- **Vista** la Legge 47/85;
- **Vista** la Legge Regionale n. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 34/96;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatto in data 01/04/1986, con la quale il Signor Pendola Gaetano nato il 06/02/1948 a Santa Margherita di Belice, Cod.Fisc. PNDGTN48B06I224I, ha dichiarato l'epoca di costruzione del suddetto immobile;

- **Vista** la relazione geologica redatta dal dott. Geologo Mauceri Leonardo in data Maggio 2009;
- **Vista** la relazione tecnica con la quale l'Ing. Marchese Salvatore ha descritto il tipo e le modalità degli scarichi;
- **Visto** il certificato di idoneità statica/sismica redatto dall'Ing. Salvatore Marchese in data 11/12/2009;
- **Viste** le visure e le relative planimetria catastali;
- **Visti** gli elaborati grafici, nonché la relazione tecnica illustrativa sullo stato delle opere redatte dall'Ing. Marchese Salvatore;
- **Vista** la ricevuta di versamento con causale oblazione abusivismo edilizio su C/C num. 255000 intestato a Ente Poste Italiane, effettuato in data 01/04/1986 per un importo di lire 1.656.000;
- **Vista** la ricevuta di versamento con causale oblazione abusivismo edilizio su C/C num. 255000 intestato a Ente Poste Italiane, effettuato in data 29/12/2009 per un importo di € 24,43;
- **Vista** la ricevuta di versamento con causale saldo oblazione abusivismo edilizio su C/C num. 11650926 intestato a Comune di S.Margherita di Belice effettuato in data 23/12/2009 per un importo di € 107,80;
- **Vista** la ricevuta di versamento con causale saldo oblazione abusivismo edilizio su C/C num. 11650926 intestato a Comune di S.Margherita di Belice effettuato in data 29/12/2009 per un importo di € 24,43;
- **Visto** il versamento di € 75,00 su C/C num. 11650926 - Intestato al Comune di Santa Margherita di Belice quale diritto di segreteria per il rilascio del permesso a costruire provvedimento in sanatoria, effettuato in data 23/12/2009;
- **Visto** il versamento di € 2,
- 50 su C/C num. 11650926 - Intestato al Comune di Santa Margherita di Belice quale integrazione diritti di segreteria per il rilascio del permesso a costruire provvedimento in sanatoria, effettuato in data 30/10/2019;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 – 416 bis, 648 bis e ter D.P.R. 28 Dic. 2000,n°445), con la quale si attesta che nei confronti dei richiedenti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche e integrazioni;
- **Vista** la lettera di incarico del 03/06/2019, con la quale il Signor **Mangiaracina Salvatore** nato il 15/01/1961 a Santa Margherita di Belice Cod.Fisc. MNGSVT61A15I224S, in qualità di proprietario dell'immobile sopra descritto ha affidato l'incarico per la redazione della suddetta pratica all'Ing. Francesco Piazza, ai sensi dell'art.36 L.R. 1 del 23/02/2019;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale il tecnico Ing. Marchese Salvatore dichiara ai sensi dell'art.36 comma 2 L.R. 22/02/2019 pubblicato sulla GURS n.9 del 26/02/2019 del 23/02/2019 che è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente.

CONCEDE

Ai Signori **Mangiaracina Salvatore** nato il 15/01/1961 a Santa Margherita di Belice Cod.Fisc. MNGSVT61A15I224S e **Marino Giuseppina** nata il 12/02/1968 a Ribera Cod.Fisc. MRNGPP68B52H269V nella qualità di comproprietari, il Permesso a Costruire in Sanatoria ai sensi della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, pratica num. 982 prot.4098 del 01/05/1986, per il fabbricato abusivo costruito nel territorio di questo comune alla località "Lombardazzo",

identificato catastalmente al foglio di mappa 47, particella 248, Cat. A/4, classe 4, vani 3,5.

Il fabbricato abusivo è composto da una sola elevazione fuori terra con copertura a falde e con lavori ultimati.

Si allegano alla presente:

- Elaborati progettuali;
- Relazione Tecnica;
- Certificato idoneità sismica;

La presente concessione edilizia in sanatoria viene rilasciata alle seguenti condizioni:

1. i diritti dei terzi si intendono inderogabilmente salvi;
2. non possono essere eseguiti lavori di modifica sulle opere sanate senza la preventiva autorizzazione e/o concessione;
3. a seguito del rilascio della presente concessione in sanatoria, previa richiesta, verrà rilasciato il certificato di abitabilità/agibilità;
4. il rilascio della presente concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, fognature, impianti, idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e/o regolamenti.

Santa Margherita di Belice li 4 NOV 2019

**Il Responsabile del
Servizio Sanatoria**


geom. Angelo Torregrossa

Il Dirigente del Settore Tecnico


Ing. Aurelio Lovoy

