



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 81 del 19/10/2017

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI

(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. 574 V.C.U.

Intestatario/i: **Serra Salvatore Natale, Abate Maria, Serra Matteo Antonino, Tumminello Calogera, Serra Antonino**

Comparto n. 41 Lotto n. 7 **Vecchio** Centro Urbano

Censito al N.C.T. foglio n. 29 particella n. 2285

Censito al N.C.E.U. foglio n. 29 particelle nn. 2285 Sub 2 e 3 **graffate** – 2285 Sub 4 e 5 **graffate** – 2285 Sub 7 - 2285 Sub 8 – 2285 Sub 9 – 2285 Sub 13

Premesso:

- che con Ordinanza Sindacale n. 23 del 28/03/2017, giusta nota di trascrizione (Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Agrigento – Uff. Provinciale – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare) registro generale n. 6026 - registro particolare n. 5059 presentazione n. 27 del 21/04/2017, si è provveduto al trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, di cui al lotto n. 7 del Comparto n. 41 del **Vecchio** Centro Urbano, censita così come di seguito:

- al Nuovo Catasto Terreni

Al foglio n. 29 particella n. 2285

del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Serra Salvatore Natale** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] Y per 237/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Abate Maria** nata il [REDACTED] a [REDACTED];

- **Abate Maria** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per 237/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Serra Salvatore Natale** nato il [REDACTED] a [REDACTED];

- **Serra Matteo Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per 238/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Tumminello Calogera** nata il [REDACTED] a [REDACTED];

- **Tumminello Calogera** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per 238/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Serra Matteo Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED];

- **Serra Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per 25/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Guadagnino Giuseppa** nata il [REDACTED] a [REDACTED];

- **Guadagnino Giuseppa** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per 25/1000 in regime di comunione legale dei beni con **Serra Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED];

- AIN.C.E.U.

foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 2 e 3 graffate - Cat.: C/6 - Classe: 5

foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 4 e 5 graffate - Cat.: C/6 - Classe: 5

foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 7 - Cat.: C/2 - Classe: 4

foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 8 - Cat.: A/3 - Classe: 5

foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 9 - Cat.: A/3 - Classe: 5

foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 11 - Cat.: A/3 - Classe: 5

con l'intestazione:

- **Serra Salvatore Natale** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per **237/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Abate Maria** nata il [REDACTED] a [REDACTED];

- **Abate Maria** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per **237/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Serra Salvatore Natale** nato il [REDACTED] a [REDACTED];

- **Serra Matteo Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per **238/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Tumminello Calogera** nata il [REDACTED] a [REDACTED];

- **Tumminello Calogera** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per **238/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Serra Matteo Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED];

- **Serra Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per **25/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Guadagnino Giuseppa** nata il [REDACTED] a [REDACTED];

- **Guadagnino Giuseppa** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per **25/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Serra Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED];

Accertato:

- che sono state erroneamente attribuite le quote di possesso, 50/1000 in regime di comunione legale dei beni, ai coniugi Serra Antonino e Guadagnino Giuseppa, non tenendo conto che il bene risulta di esclusiva proprietà del sig. Serra Antonino.
- che è stato variato catastalmente il subalterno 11 con il subalterno 13 giusta denuncia di variazione prot. ag0107298 del 03/08/2017.

Ritenuto, pertanto, necessaria la rettifica dell'Ordinanza Sindacale citata, per attribuire la reale quota di possesso al sig. Serra Antonino del fabbricato ricadente sul lotto 7 del comparto 41 del Vecchio Centro Urbano, tenendo conto della variazione catastale e confermando quanto altro già indicato nello stesso dispositivo;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;

VISTA la legge 29.04.1976 n.178;

VISTO il D.L. 24.06.1978 n.299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;

VISTA la legge 07.03.1981 n.64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 21.12.1991 n.433;

VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n.6, convertito in legge 30.marzo 1998 n. 61;

VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;

Tutto ciò premesso,

ORDINA

1) Di rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 23 del 28/03/2017, per l'attribuzione dei diritti e oneri reali, trasferendo in piena proprietà e a titolo gratuito l'area di cui al **Lotto n. 7** del Comparto n. **41** del **Vecchio** Centro Urbano censita:

- al Nuovo Catasto Terreni

Al foglio n. **29** particella n. **2285**

del Comune di Santa Margherita di Belìce e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Serra Salvatore Natale** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per **237/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Abate Maria** nata il [REDACTED] a [REDACTED];
- **Abate Maria** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per **237/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Serra Salvatore Natale** nato il [REDACTED] a [REDACTED];
- **Serra Matteo Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per **238/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Tumminello Calogera** nata il [REDACTED] a [REDACTED];
- **Tumminello Calogera** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per **238/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Serra Matteo Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED];
- **Serra Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per **50/1000**;

- AIN.C.E.U.

- | | |
|--|---------------------------------------|
| foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 2 e 3 graffate | - Cat.: C/6 - Classe: 5 |
| foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 4 e 5 graffate | - Cat.: C/6 - Classe: 5 |
| foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 7 | - Cat.: C/2 - Classe: 4 |
| foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 8 | - Cat.: A/3 - Classe: 5 |
| foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 9 | - Cat.: A/3 - Classe: 5 |
| foglio n. 29 - Particella: 2285 - Sub: 13 | - Cat.: A/3 - Classe: 5 |

con l'intestazione:

- **Serra Salvatore Natale** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per **237/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Abate Maria** nata il [REDACTED] a [REDACTED];
- **Abate Maria** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per **237/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Serra Salvatore Natale** nato il [REDACTED] a [REDACTED];
- **Serra Matteo Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per **238/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Tumminello Calogera** nata il [REDACTED] a [REDACTED];
- **Tumminello Calogera** nata il [REDACTED] a [REDACTED] c.f. [REDACTED] per **238/1000** in regime di comunione legale dei beni con **Serra Matteo Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED];

██████████ ;
- **Serra Antonino** nato il ██████████ a ██████████ c.f. ██████████ per 50/1000;

- 3) Di confermare, per il resto, quanto altro già riportato nell'**Ordinanza Sindacale n. 23 del 28/03/2017**.
- 4) La presente ordinanza costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.
- 5) Si richiedono per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 art. 22 della tabella.

Santa Margherita di Belice li 19/10/2017

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

F.to (Dott. Francesco Valenti)