Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00
Agenzia Entrate
00026136 00001838 W144FDD1
00032446 01/10/2019 16:39:53
4578-00088 93D58CB6859ABCC4
IDENTIFICATIVO : 01181388020545
0 1 18 138802 054 5

Pratica n. 924/86
Legge 47/85

COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Sanatoria Edilizia

* * * * *

Permesso di Costruire Legge 380/2001 recepito dalla L.R. n. 16/2016

Provvedimento in sanatoria N. 30 **DEL** 15/10/2019

(ex Legge n° 47/85 come recepita dalla L.R. n° 37/85 e succ. modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso che, la ditta Tortorici Calogera nata il 05/02/1945 a Santa Margherita di Belice, Cod.Fisc. TRTCGR45B45I224E, in qualità di rappresentante, ha presentato istanza in sanatoria redatta ai sensi della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, pratica num. 924 prot.5692 del 30/04/1986 con versamento avente causale Oblazione Abusivismo edilizio C/C n.255000 effettuato in data 30/04/1986 per un importo di lire 799.088, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria, per un immobile sito in questo comune, identificato catastalmente al foglio di mappa 49 particella 1054 Cat. A/3 classe 5 vani 8.

- **Visto** l'Atto di Compravendita Rep.46370 del 05/01/1989 Notaio Dott.Andrea Palermo con il quale i Signori Proietti Nicolò nato il 04/08/1935 a Contessa Entellina (PA) Cod.Fisc. PRTNCL35M04C968U e Russo Angela nata il 18/11/1945 a Menfi Cod.Fisc.RSSNGL45S58F126T hanno venduto ai coniugi Signori Ferraro Gaspare nato il 29/06/1949 a Santa Margherita di Belice Cod.Fisc. FRRGPR49H29I224Q e Scaturro Audenzia nata il 03/04/1953 a Santa Margherita di Belice l'immobile sopra descritto;
- **Vista** la dichiarazione di successione, in morte del Signor Ferraro Gaspare nato il 19/06/1949 a Santa Margherita di Belice e deceduto a Caponago (MI) il 02/07/2009 numero 528 Volume n. 9990 registrata all'Ufficio del Registro di Vimercate (MI) in data 01/06/2010, con la quale la proprietà di detto immobile viene devoluta agli eredi Signori:

- **Scaturro Audenzia** nata il 03/04/1953 a Santa Margherita di Belice Cod.Fisc. SCTDNZ53D43I224E, proprietaria per 6/9;
- **Ferraro Leonarda** nata il 21/02/1972 a Castelvetrano (TP) Cod.Fisc. FRRLRD72B61C286L, proprietaria per 1/9;
- **Ferraro Onofrio** nato il 15/03/1975 a Monza (MB) Cod.Fisc. FRRNFR75C15F704X, proprietario per 1/9;
- **Ferraro Emanuele** nato il 20/10/1981 a Monza Cod.Fisc. FRRMNL81R20F704N, proprietario per 1/9;

- Vista la Legge 47/85;
- **Vista** la Legge Regionale n. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 34/96;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatto in data 30/04/1986, con la quale la Signora Tortorici Calogera nata il 05/02/1945 a Santa Margherita di Belice, Cod.Fisc. TRTCGR45B45I224E ha dichiarato l'epoca di costruzione del suddetto immobile;
- **Visto** il certificato di idoneità statica/sismica redatto dall'Arch. Ferraro Filippo in data 14/07/2006, e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento con prot.n. 19040 del 12/10/2006;
- **Vista** il parere favorevole e gli elaborati vidimati dall'Ufficio di Igiene Pubblica espresso in data 28/08/2007;
- **Vista** la relazione geologica ed idrogeologica redatta dal Dott. Leonardo Mauceri nell'anno 2006;
- **Visti** gli elaborati tecnici, nonché la relazione tecnica illustrativa sullo stato delle opere redatte dall'Arch. Ferraro Filippo;
- **Viste** le visure e le relative planimetria catastali;
- **Visti** gli elaborati tecnici, nonché la relazione tecnica illustrativa sullo stato delle opere redatte dall'Arch. Ferraro Filippo;
- **Vista** la ricevuta di versamento con causale oblazione abusivismo edilizio su C/C n.255000 intestato a Ente Poste Italiane effettuato in data 30/04/1986 per un importo di lire 799.088;
- **Vista** la ricevuta di versamento con causale saldo oblazione abusivismo edilizio su C/C num. 255000 intestato a Ente Poste Italiane S.p.a. effettuato in data 10/10/2019 per un importo di € 8.027,47;
- **Visto** il bonifico Bancario effettuato in data 09/10/2019 a favore del Comune di Santa Margherita di Belice con causale conguaglio oblazione abusivismo edilizio pratica n. 924/86 per un importo di € 8.027,47;
- **Visto** il bonifico Bancario effettuato in data 09/10/2019 a favore del Comune di Santa Margherita di Belice con causale oneri concessori abusivismo edilizio pratica n. 924/86 per un importo di € 7.607,82;
- **Visto** il bonifico Bancario effettuato in data 09/10/2019 a favore del Comune di Santa Margherita di Belice per € 77,50 con causale diritti di segreteria per rilascio per il rilascio del permesso a costruire provvedimento in sanatoria ;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 – 416 bis, 648 bis e ter D.P.R. 28 Dic. 2000, n°445), con la quale si attesta che nei confronti dei richiedenti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche e integrazioni;
- **Vista** la lettera di incarico del 11/10/2019, con la quale la signora **Scaturro Audenzia** nata il 03/04/1953 a Santa Margherita di Belice Cod.Fisc. SCTDNZ53D43I224E comproprietaria ha affidato l'incarico per la redazione della suddetta pratica all'Arch. Ferraro Filippo ai sensi dell'art.36 L.R. 1 del 23/02/2019;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale il tecnico Arch. Ferraro Filippo dichiara ai sensi dell'art.36 comma 2 L.R. 22/02/2019 pubblicato sulla GURS n.9 del 26/02/2019 del 23/02/2019 dichiara che è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente.

CONCEDE

Ai Signori:

- **Scaturro Audenzia** nata il 03/04/1953 a Santa Margherita di Belice Cod.Fisc. SCTDNZ53D43I224E, proprietaria per 6/9;

- **Ferraro Leonarda** nata il 21/02/1972 a Castelvetrano (TP) Cod.Fisc. FRRLRD72B61C286L, proprietaria per 1/9;
- **Ferraro Onofrio** nato il 15/03/1975 a Monza (MB) Cod.Fisc. FRRNFR75C15F704X, proprietario per 1/9;
- **Ferraro Emanuele** nato il 20/10/1981 a Monza Cod.Fisc. FRRMNL81R20F704N, proprietario per 1/9;

in qualità di comproprietari ognuno per la propria quota di spettanza, ***il Permesso a Costruire in Sanatoria*** ai sensi della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, pratica num. 924 prot.5692 del 30/04/1986, per il fabbricato abusivo costruito nel territorio di questo comune sito nella contrada "Senia" identificato catastalmente al foglio di mappa 49, particella 1054, Cat. A/3, classe 5, vani 8.

Il fabbricato abusivo è composto da una sola elevazione fuori terra con copertura a terrazzo non praticabile.

Si allegano alla presente:

- Elaborati grafici;
- Relazione Tecnica;
- Certificato idoneità sismica (depositato all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento con prot.n. 19040 del 12/10/2006);

La presente concessione edilizia in sanatoria viene rilasciata alle seguenti condizioni:

1. *i diritti dei terzi si intendono inderogabilmente salvi;*
2. *non possono essere eseguiti lavori di modifica sulle opere sanate senza la preventiva autorizzazione e/o concessione;*
3. *a seguito del rilascio della presente concessione in sanatoria, previa richiesta, verrà rilasciato il certificato di abitabilità/agibilità;*
4. *il rilascio della presente concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, fognature, impianti, idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e/o regolamenti.*

Santa Margherita di Belice lì 15/10/2019

Il Responsabile del Servizio Sanatoria

geom. Angelo Torregrossa

Il Dirigente del Settore Tecnico

Ing. Aurelio Lovoy

Comune di S. Margherita Belice
Libero Consorzio Comunale di Agrigento