

Opera e ubicazione

**LA PISTA DEI PERCORSI - RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DEGRADATE DEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE - PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. COMPENSO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE. SMB OTTOBRE 2020**

**LA PISTA DEI PERCORSI - RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DEGRADATE DEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE - PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. COMPENSO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE. SMB OTTOBRE 2020**

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE  
Provincia AG**

Servizi tecnici

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI**

Ente Appaltante

**ENTE LOCALE**



Indirizzo

**SANTA MARGHERITA DI BELICE**

P.IVA  
Tel./Fax  
E-Mail

/

Tecnico


Opera e ubicazione

**LA PISTA DEI PERCORSI - RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DEGRADATE DEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE - PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. COMPENSO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.**

**SMB OTTOBRE 2020**

**LA PISTA DEI PERCORSI - RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DEGRADATE DEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE - PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. COMPENSO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.**

**SMB OTTOBRE 2020**

**COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE**

**Provincia AG**

Servizi tecnici

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI**

Ente Appaltante

**ENTE LOCALE**



Indirizzo

**SANTA MARGHERITA DI BELICE**

P.IVA
Tel./Fax
E-Mail

/

Tecnico
---------

Data	Elaborato	N°
08/10/2020 08/10/2020		1
	<b>A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI</b> <i>(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)</i>	
Archivio		Rev.

Data 08/10/2020 08/10/2020	Elaborato	N°  <b>1</b>
	<b>A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI (art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)</b>	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

## **A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

### **A.1 – PREMESSA**

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

**LA PISTA DEI PERCORSI - RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE DEGRADATE DEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE - PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. COMPENSO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE. SMB OTTOBRE 2020**

## A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a **1.325.433,07 €** così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili Distinta: Intervento 1</i>	465.219,60
EDILIZIA	E.17	<i>Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili Distinta: Intervento 2-Intervento 7</i>	80.000,00
EDILIZIA	E.11	<i>Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice Distinta: Intervento 3-Intervento 6</i>	148.540,00
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Distinta: Intervento 4-Intervento 5</i>	631.673,47

## A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

### DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

## A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02 Intervento 1		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2200
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0600
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0800
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,4200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0141
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

## EDILIZIA – E.11 Intervento 3-Intervento 6

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100



<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

<b>c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

<b>EDILIZIA – E.20 Intervento 4-Intervento 5</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200

QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

**c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0500
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

## **B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE**

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

### **B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA**

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$\mathbf{CP = \sum(V \times G \times Q \times P)}$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili Distinta: Intervento 1</i>	0,45	465.219,60	8,40675 63500%
EDILIZIA	E.17	<i>Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili Distinta: Intervento 2-Intervento 7</i>	0,65	80.000,00	13,9336 207400 %
EDILIZIA	E.11	<i>Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice Distinta: Intervento 3-Intervento 6</i>	0,95	148.540,00	11,5361 616800 %
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Distinta: Intervento 4-Intervento 5</i>	0,95	631.673,47	7,78412 97000%

Costo complessivo dell'opera **1.325.433,07 €**

Percentuale forfettaria spese **24,80%**

### B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI *(Importi espressi in Euro)*

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=24,80%	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>			S=CP*K	
V.02 Intervento 1	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	465.219,60	8,4067563500%	0,45	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.08, QbII.23	0,3900	6.863,78	1.701,99	8.565,77
E.17 Intervento 2-Intervento 7	EDILIZIA	80.000,00	13,9336207400%	0,65	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.08, QbII.23	0,4100	2.970,65	736,62	3.707,27
E.11 Intervento 3-Intervento 6	EDILIZIA	148.540,00	11,5361616800%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.08, QbII.23	0,4100	6.674,40	1.655,02	8.329,42
E.20 Intervento 4-Intervento 5	EDILIZIA	631.673,47	7,7841297000%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.07, QbII.08, QbII.23	0,4100	19.151,82	4.749,00	23.900,83

  

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=24,80%	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>			S=CP*K	

V.02 Intervento 1	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	465.219,60	8,40675635 00%	0,45	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3000	5.279,83	1.309,22	6.589,05
E.17 Intervento 2-Intervento 7	EDILIZIA	80.000,00	13,9336207 400%	0,65	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,2500	1.811,37	449,16	2.260,53
E.11 Intervento 3-Intervento 6	EDILIZIA	148.540,00	11,5361616 800%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	6.186,03	1.533,93	7.719,95
E.20 Intervento 4-Intervento 5	EDILIZIA	631.673,47	7,78412970 00%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,3800	17.750,47	4.401,51	22.151,99

### c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	$K=24,80\%$	$CP+S$
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>			$S=CP * K$	
V.02 Intervento 1	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	465.219,60	8,40675635 00%	0,45	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.12	0,6841	12.038,90	2.985,24	15.024,14
E.17 Intervento 2-Intervento 7	EDILIZIA	80.000,00	13,9336207 400%	0,65	Qcl.01, Qcl.12	0,5700	4.129,93	1.024,08	5.154,01
E.11 Intervento 3-Intervento	EDILIZIA	148.540,00	11,5361616 800%	0,95	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.12	0,6300	10.255,79	2.543,09	12.798,87

6									
E.20 Intervento 4-Intervento 5	EDILIZIA	631.673,47	7,78412970 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.12	0,6200	28.960,83	7.181,30	36.142,13

### RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	44.503,29
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	38.721,52
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	69.119,15
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>152.343,96</b>

## C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	152.343,96 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>152.343,96 +</b>
Contributo INARCASSA (4%)	€	6.093,76 =
<b>Imponibile IVA</b>	€	<b>158.437,72 +</b>
IVA (22%)	€	34.856,30 =
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi</b>	€	<b>193.294,02</b>