Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00
Agenzia Entrate
00014068 00003560 WDGFK001
00047678 30/09/2020 17:33:31
4578-00088 5865111348 50EADD
IDENTIFICATIVO : 01191845186424
0 1 19 184518 642 4

Pratica n. 1528

COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 37

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza presentata in data **17/09/2020** dal sig. Li Voti Gaetano **nato il 15/08/1951 a Santa Margherita di Belice, c.f. (LVTGTN51M15I224M), ivi residente nella via XV Gennaio n.2,** in nome proprio e in qualità di procuratore (Procura Speciale Repertorio n. 3195 del 14/06/2019) dei signori, **Li Voti Franca** nata il 05/05/1967 a Sursee (Svizzera), residente in Menfi via Giattini n. 4 c.f. (LVTFNC67E45Z133T), **Li Voti Sonia** nata il 26/07/1988 a Menfi ed ivi residente in via dei Papiri n. 4 c.f. (LVTSNO88L66F126J), **Li Voti Tania** nata il 24/01/1994 a Karlsruhe (Germania), residente in Menfi via Cacioppo M. n. 81 c.f. (LVTTNJ94A64Z112D), **Interrante Angela** nata il 06/07/1966 a Caracas (Venezuela), residente in Menfi in via dei Papiri n. 4, c.f. (NTRNGL66L46Z614Y), **Li Voti Francesca** nata il 13/10/1955 a Menfi, ivi residente in C.da S. Antonio snc, c.f. (LVTFNC55R53F126W), **Li Voti Rosalia** nata il 03/01/1959 a Menfi, residente in Santa Margherita di Belice in via Vercelli n. 5 c.f. (LVRRSL59A43F126F), **Li Voti Gaetano** nato il 20/03/1965 a Sursee (Svizzera), residente a Formigine (MO) in via Stazione n. 3 c.f. (LVTGTN65C20Z133F), **Morreale Calogera** nata il 05/01/1927 a Santa Margherita di Belice, residente in Menfi via Giotto n. 52 c.f. (MRRCGR27A45I224B), registrata al protocollo generale del Comune il 17/09/2020 al **n. 18530, con la quale si** chiede il rilascio del permesso a costruire, a seguito di aggiornamento della titolarità, per completare le opere relative al terzo stato di avanzamento per il fabbricato oggetto dei benefici di cui alla legge 29 aprile 1976, n. 178, legge 27 marzo 1987 n. 120 e succ. modifiche ed integraz.; il fabbricato in corso di ultimazione ricade sul lotto **n. 18** del comparto **n. 37**, della superficie di **mq. 100,00** del piano particolareggiato nuovo centro; il fabbricato è costituito da **una prima unità abitativa (1^U.I.A.);**

I suddetti sono proprietari del fabbricato per le seguenti quote:

- **Li Voti Gaetano** nato il 15/08/1951 a Santa Margherita di Belice **per 334/1000**
- **Li Voti Franca** nata il 05/05/1967 a Sursee (Svizzera) **per 167/1000**
- **Li Voti Sonia** nata il 26/07/1988 a Menfi **per 55/1000**
- **Li Voti Tania** nata il 24/010/1994 a Karlsruhe (Germania) **per 55/1000**
- **Interrante Angela** nata il 06/07/1966 a Caracas (Venezuela) **per 56/1000**
- **Li Voti Francesca** nata il 13/10/1955 a Menfi **per 74/1000**
- **Li Voti Rosalia** nata il 03/01/1959 a Menfi **per 74/1000**
- **Li Voti Gaetano** nato il 20/03/1965 a Sursee (Svizzera) **per 74/1000**
- **Morreale Calogera** nata il 05/01/1927 a Santa Margherita di Belice **per 111/1000;**

L'unità immobiliari proviene dall'ex Centro Urbano del Comune di Santa Margherita di Belice "ex via Vittorio Emanuele III n. 29, foglio n.28 particella 682/2-686;

Vista l'integrazione dei documenti **prot. 20275 del 02/10/2020**;

Visto il versamento di euro 92,39, effettuato in data 30/09/2020, per oneri concessori derivanti al rilascio del permesso di costruire;

Visto il progetto dei lavori e i disegni dai quali risulta che il fabbricato ha le seguenti dimensioni: altezza **mt. 7,00** superficie coperta **mq. 69,82** volume **mc.488,74** fuori terra; di cui **mc. 84,80** costruiti a spese del titolare del permesso a costruire

Vista la dichiarazione asseverata del 01/10/2020 redatta **dal Geom. Antonino Franco**, nella qualità di Direttore dei Lavori, ai sensi della Legge 12 maggio 2010, n. 11, art. 96, comma 1, circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il Piano Regolatore Generale e il Regolamento Edilizio del Comune di S. Margherita di Belice approvato con Decreto Assessorato Territorio e Ambiente (pubblicato GURS n. 27 del 11/06/2010);

:gge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71 "Norme integrative e modificative della legislazione rio della Regione Siciliana in materia urbanistica", modificata ed integrata dalla L.R. n. 37/1985,)2, L.R. n. 4/2003 e dalla L.R. n. 14/2014;
eliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 29/04/2013 "presa d'atto della situazione di nell'edilizia privata a contributo statale – procedimenti per revoca contributi concessi. Atto

o IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n.1150 e la Legge 6 agosto 1967, n.765;
eto legislativo n. 152 del 03/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
reto Legislativo del 09/04/2008, n. 81;
reto dell'Assessorato Regionale della Salute n. 1754/2012 del 05/09/2012 "norme sulle misure rotezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di : coperture in condizioni di sicurezza";
:olare del 23 luglio 2013, n. 1304 riguardante le indicazioni per l'applicazione del D.A. n.

ì, la direttiva del Responsabile del Settore inerente l'applicazione delle norme di sicurezza per elative ai lavori da eseguire nelle coperture degli edifici prot. 15106 del 11/09/2015;
ettiva su tempistica per il rilascio del permesso di costruire e ulteriori aspetti delle stesse" del ettore Tecnico del 19/03/2014 prot. 919;
n.108 del 29/10/1982;
erato **n. 76 del 24/06/1981,** della Commissione di cui all'art. 5 della Legge 29 aprile 1976, n. approvava il progetto di variante in questione;
atoria sottoscritta dalla richiedente ai fini della normativa sulla "Tutela della Privacy", Legge

iarazione sostitutiva dell'atto di notorietà,(art. 47 D.P.R. del 28 dicembre 2000 n° 445) con la **chiedente** dichiara che nei propri confronti non sussistono ne cause di divieto, di decadenza o ui all'art.10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modifiche e integrazioni, di non nato o imputato per il reato di cui all'art. 416/bis, 648/bis e 648/ter del Codice Penale e, altresì, posto a misura di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico di applicazione della misura di prevenzione, o di una delle cause ostative al rilascio di quanto

. n. 380/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. 27/dicembre 2002, n. 301 nelle forme e per a legislazione regionale;
.. del 10/08/2016 n° 16 "recepimento del testo unico delle disposizione legislative e :eria di edilizia, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n.380";
corrono le condizioni, di cui alla stessa, per avere diritto al rilascio del permesso di ricostruire

dagli atti depositati presso il Comune, il richiedente ha la disponibilità del **lotto** in quanto gli ı regolare atto deliberativo dalla Commissione di cui all'art. 5;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del rilascio del permesso di costruire

'oti Gaetano nato il 15/08/1951 a Santa Margherita di Belice nel proprio interesse e per conto **nca** nata il 05/05/1967 a Sursee (Svizzera), **Li Voti Sonia** nata il 26/07/1988 a Menfi, **Li Voti** /1994 a Karlsruhe (Germania), **Interrante Angela** nata il 06/07/1966 a Caracas (Venezuela), ata il 13/10/1955 a Menfi, **Li Voti Rosalia** nata il 03/01/1959 a Menfi, **Li Voti Gaetano** nato e (Svizzera), **Morreale Calogera** nata il 05/01/1927 a Santa Margherita di Belice, è concesso :sso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, **di eseguire i lavori di ricostruzione dell'unità ta secondo il progetto di variante approvato (prog. n. 1528 NCU - comp. 37 lotto 18 del ato nuovo centro urbano) che si allega quale parte integrante del presente atto.**

Art. 2 - Titolo del permesso di costruire

:aso previsto dalla L.R. del 10/08/2016 n° 16 "recepimento del testo unico delle disposizione ıentari in materia di edilizia, approvato con decreto del Presidente della Repubblica il presente permesso è rilasciato a titolo gratuito per la parte di fabbricato ammessa a

Art. 3 - Obblighi e responsabilità dei titolari del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo agli interessati di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione, dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale.

Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera, devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.

Di osservare il D.Leg.vo n.152 del 03/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni, e il comma 1 dell'art. 41bis del Decreto Legge 21giugno 2013, n°69, recante disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia, convertito con modifiche nella legge n°98 del 9 agosto 2013:

-nel caso in cui sussistono le condizioni previste dall'articolo 184bis e 186 del D. Leg.vo n.152 del 03/04/2006, relativamente al riutilizzo delle terre e rocce da scavi;

-le terre e rocce da scavo, qualora non utilizzate nel rispetto delle condizioni di cui al presente articolo, sono sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti;

-tutti i materiali provenienti dalle lavorazioni autorizzate, che non risultino riciclabili, in coerenza con le norme ambientali urgenti, devono essere trattati come rifiuti e sottoposti alle specifiche norme di smaltimento;

Che durante i lavori siano rispettate tutte le norme e segnalazioni diurne e notturne atte a garantire la pubblica incolumità;

Che gli impasti siano eseguiti su apposite piattaforme di legno e non su gli ammattonati o sulle pavimentazioni stradali;

Che siano fatte salve le servitù attive e passive, le condotte idriche, fognarie, elettriche, telefoniche, metano e quant'altro ricade nel luogo d'intervento.

La ditta può procedere al montaggio dei ponteggi e alla recinzioni del cantiere, dopo il pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico, da effettuarsi presso l'Ufficio Tasse.

I titolari del permesso di costruire devono inoltre osservare le norme delle Leggi e decreti:

- 13 luglio 1966, n. 615 e successive modifiche e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- D.Leg.vo n.152 del 03/04/2006 "norme per la tutela delle acque dall'inquinamento";
- 9 gennaio 1991, n. 10 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici con le modifiche fino alla legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 circa le disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori devono essere ultimati e resi abitabili o agibili entro **12 mesi** dal rilascio del permesso a costruire.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso a costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso a costruire sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro **12 mesi.**

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare del permesso a costruire, opportunamente documentati. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del permesso a costruire, deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso a costruire . In tal caso il nuovo permesso a costruire concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dai titolari del permesso a costruire a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dai titolari la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possano influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati.

Art. 5 – Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 – Prescrizioni speciali

Il presente permesso di costruire è rilasciato a condizione che:

- siano rispettate le condizioni di approvazione degli elaborati tecnici già approvati con delibera **n. 76 del 24/06/1981** dalla Commissione di cui all'art. 5 della Legge 29 aprile 1976 n. 178;
- il titolare del permesso di costruire prima dell'inizio dei lavori dovrà presentare al Comune la verifica tecnico professionale dell'impresa appaltatrice ai sensi del Decreto Legislativo n°81/08 e successive mod. ed integrazioni Art. 90 comma 8 lettera A-B-C.
- **il titolare del permesso di costruire, dovrà ottemperare alle disposizione di Legge per lo smaltimento dei rifiuti provenienti dalle lavorazioni in cantiere.**

Santa Margherita di Belice, lì 26 OTT. 2020

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Ing. Aurelio Lovoy)

Comune di S. Margherita di Belice – Libero Consorzio Comunale di Agrigento

---

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Addì 26 OTT. 2020

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
Antonio Provo

X IL TITOLARE IL TECNICO
INCARICATO