



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 107 del 02/10/2019

OGGETTO: Approvazione schema “Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse per l’affidamento in concessione dell’area e dei fabbricati di proprietà comunale siti in c.da Gulfa”.

L’anno duemiladiciannove, il giorno due , del mese di ottobre, alle ore 12,00 nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l’intervento dei Sigg:

		<i>Presente</i>
<i>Sindaco</i>	<i>VALENTI Francesco</i>	SI
<i>Assessore</i>	<i>ABRUZZO Giacomo</i>	SI
<i>Assessore</i>	<i>MARINO Maurizio</i>	SI
<i>Assessore</i>	<i>RABITO Filippo</i>	SI
<i>Assessore</i>	<i>SCARPINATA Rosa</i>	SI

Presiede il Sindaco Dott. Francesco Valenti

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Antonina Ferraro

Il Presidente, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull’argomento in oggetto specificato.

Il Sindaco preliminarmente fa dare lettura dell'allegata proposta di deliberazione che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta dall'Ufficio responsabile su iniziativa dell'A.C., sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91, come modificata dalla Legge Regionale n.30 del 23/12/2000.

Successivamente invita la Giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Dopo breve discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione munita dei pareri previsti dall'art. 1, comma 1° lettera i della L.R. 48/91 come modificato dall'art.12 della L.R. 30/2000;

Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla "in toto";

Ritenuto, pertanto, di dover comunque approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

Visto l'art.12 L.R. n.44/91, 1° comma;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nella forma palese;

DELIBERA

I) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione, ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Con successiva votazione unanime favorevole, espressa in forma palese e previa proclamazione del Sindaco;

DELIBERA

Altresì, di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.12, 2° comma della L.R. n.44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito.



Comune di Santa Margherita di Belice
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Settore Tecnico

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 34 DEL 26/09/2019

OGGETTO: Approvazione schema “Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse per l’affidamento in concessione dell’area e dei fabbricati di proprietà comunale siti in c.da Gulfa”

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA: *L’Assessore al Patrimonio*
F.to Dott. Maurizio Marino

UFFICIO PROPONENTE: *Ufficio Tecnico LL.PP.*

Ai sensi dell’art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Lì _____

Il Dirigente del Settore Tecnico
LL.PP. F.to Ing. Aurelio
Lovoy

- 1) *Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere:*
Parere: Favorevole
X parere non dovuto in quanto atto privo di rilevanza contabile.

Lì,

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Valentina Russo

PREMESSO CHE:

- Questa Amministrazione Comunale intende affidare a soggetti esterni alla pubblica amministrazione l'area di c.da Gulfa su cui insistono dei fabbricati adibiti a stazione ferroviaria a servizio della ormai soppressa linea ferroviaria Palermo-Salaparuta che, a seguito di ciò, sono stati trasferiti in proprietà a questo comune.
- L'area in questione insiste in Catasto Terreni al foglio di mappa 38 particelle 25,26,27,31,32,33e 36 e al foglio di mappa 39 particelle 52 e 52 per una estensione complessiva di Ha. 5.25.79.
- Su detta area il Consiglio Comunale, nell'ambito della proprie competenze in materia urbanistica, si è espresso con la Deliberazione n. 34 del 12/07/2019 stabilendo che: *"La destinazione più appropriata, con riferimento sia alle NTA del PRG, che al vincolo normativo ed al cambio di destinazione di zona è quella di attrezzature di servizio per il trasporto pubblico; complementari ad essa si possono ritenere fattibili, nell'ambito del servizio di trasporto pubblico, le attrezzature sportive, ricreative, di ristorazione e di campeggio, nonché i centri fieristici ed espositivi a carattere comunali....."*richiamando un parere formulato dall'ing. Mariano Palermo in qualità di consulente del sindaco.

CONSIDERATO CHE:

L'affidamento di tale area a un soggetto terzo soddisfa le esigenze di recuperare all'uso, oltre che valorizzare e tutelare detti beni in un'ottica di risparmio e migliore gestione delle risorse pubbliche sempre meno disponibili.

RICHIAMATA la competenza della Giunta Comunale.

PROPONE

APPROVARE L'allegato schema di "Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dell'area e dei fabbricati di proprietà comunale siti in c.da Gulfa" al quale sarà dato ampia diffusione.

DI DICHIARARE l'immediata esecutività dell'atto, ai sensi del secondo comma dell'articolo 12 della legge regionale n. 44/91.

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to: Dott. Maurizio Marino

IL SINDACO
f.to: Dott. Francesco Valenti

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

=====
Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. N.44/91, è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott. ssa Antonina Ferraro

Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.
Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale;

Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, e successive modifiche ed integrazioni, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line, il giorno 03/10/2019 e vi rimarrà affissa per giorni 15 consecutivi.
Dalla Residenza Municipale, li 04/10/2019

Il Messo Comunale
f.to:G.Catalano / V. Montelione

Il Segretario Comunale
f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.
Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE