



Pratica n. 959/86
Legge n. 47/85



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Sanatoria Edilizia

* * * * *

Permesso di Costruire Legge n.380/2001 recepito dalla L.R. n.16/2016
Provvedimento in sanatoria N. 35 DEL 06/10/2020
(ex Legge n° 47/85 come recepita dalla L.R. n° 37/85 e succ. modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza in sanatoria redatta ai sensi della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, pratica num. 959 prot. 10126 del 31/07/1986 ed il versamento con causale Oblazione Abusivismo edilizio C/C n.255000 effettuato in data 130/07/1986 per un importo di lire 326.407 intestato a Amministrazione P.T. presentata dal Signor Ciaccio Michele nato il 15/09/1951 a Santa Margherita di Belice Cod.Fisc. CCC MHL 51P15 I224D, oggi Ciaccio Maria Grazia nata il 15/11/1979 a Sciacca e residente in Santa Margherita di Belice nella Contrada Itria snc in qualità di proprietaria, a seguito di successione in morte del Signor Ciaccio Antonino nato il 11/02/1923 a S.Margherita di Belice ed ivi deceduto il 25/06/2015 n. 946 Vol. 9990 del 25/10/2016 prot.n. 58184, tendente ad ottenere la Concessione edilizia in sanatoria, dell'immobile oggetto della presente, sito nella Contrada "Madonna di Trapani", identificato catastalmente al foglio di mappa n.26, particella n.154, Cat. A/3, classe 4, vani 7;

- Vista la successione in morte del Signor Ciaccio Antonino nato il 11/02/1923 a S.Margherita di Belice ed ivi deceduto il 25/06/2015 n. 946 Vol. 9990 Registrata a Sciacca il 25/10/2016 prot.n. 58184 con la quale l'intera proprietà dell'immobile oggetto della presente viene trasferita alla Signora Ciaccio Maria Grazia nata il 15/11/1979 a Sciacca e residente in Santa Margherita di Belice nella Contrada Itria snc Cod.Fisc. CCCMGR79S55I533N;
- Vista la Legge 47/85;
- Vista la Legge Regionale n. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta in data 28/07/1986, con la quale il Signor Ciaccio Antonino nato il 11/02/1923 a S.Margherita di Belice, ha dichiarato l'epoca di realizzazione dell'abuso;

- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta in data 23/11/2005, con la quale il Signor Ciaccio Michele nato il 15/09/1951 a Santa Margherita di Belice, ha dichiarato l'epoca lo stato dei lavori dell'immobile oggetto dell'abuso;
- **Vista** la lettera di incarico del 01/08/2020, con la quale la ditta proprietaria ha affidato l'incarico per la redazione della suddetta pratica all'Ing. Salvatore Marchese ai sensi dell'art.36 L.R. n.1 del 23/02/2019;
- **Visti** gli elaborati tecnici, nonché la relazione tecnica illustrativa sullo stato delle opere redatte dall'Ing. Marchese Salvatore in data 21/9/2000;
- **Visto** il Nulla Osta del Genio Civile di Agrigento Prot.n.18100 Posizione n. 18426 del 21/10/2005;
- **Visto** il parere igienico sanitario n. 137 rilasciato in data 11/07/2006;
- **Visti** la visura e la planimetria catastale aggiornate;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 - 416 bis, 648 bis e ter D.P.R. 28 Dic. 2000,n°445), con la quale si attesta che nei confronti del richiedente non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche e integrazioni, redatta in data 02/07/2020;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in data 06/08/2020, con la quale il tecnico Ing. Marchese Salvatore ai sensi dell'art.36 comma 2 L.R. 22/02/2019 pubblicato sulla GURS n.9 del 26/02/2019, dichiara che è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 34/96;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per Oblazione Abusivismo edilizio, C/C n.255000 effettuato in 30/07/1986 per un importo di lire 326.407, intestato a Poste Italiane s.p.a.;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per Oblazione Abusivismo edilizio, C/C n.255000 effettuato in 03/12/1986 per un importo di lire 327.293, intestato a Poste Italiane s.p.a.;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per Oblazione Abusivismo edilizio, C/C n.255000 effettuato in 31/01/1987 per un importo di lire 342.728, intestato a Poste Italiane s.p.a.;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per saldo Oblazione Abusivismo edilizio, C/C n.255000 effettuato in 06/10/2020 per un importo di € 1.735,20, intestato a Poste Italiane s.p.a.;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per saldo Oblazione Abusivismo edilizio effettuato sul C/C n.11650926 intestato a Comune di Santa Margherita di Belice in data 06/10/2020 per un importo di € 1.735,20;

- Vista la ricevuta di pagamento per saldo oneri concessori di sanatoria edilizia, C/C n.11650926 effettuato in data 05/10/2020 per un importo di € 494,00, intestato a Comune di Santa Margherita di Belice;
- Visto il versamento di € 77,50 su C/C num. 11650926 - Intestato al Comune di Santa Margherita di Belice, effettuato in data 06/10/2020, quale diritto di segreteria per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

CONCEDE

Alla Signora Ciaccio Maria Grazia nata il 15/11/1979 a Sciacca e residente in Santa Margherita di Belice nella Contrada Itria snc, Cod.Fisc. CCCMGR79S55I533N in qualità di proprietaria il **Permesso di Costruire, Provvedimento in Sanatoria**, ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni per l'immobile sito nella Contrada "Madonna di Trapani", identificato catastalmente al foglio di mappa n.26, particella n.154, Cat. A/3, classe 4, vani 7;

L'abuso consiste nella realizzazione in assenza di Concessione edilizia di un fabbricato adibito civile abitazione, composto da due elevazioni fuori terra con copertura a falda per il piano secondo e a terrazzo praticabile per una parte del piano terra, i lavori risultano essere ultimati in ogni sua parte, come si evince dalla dichiarazione redatta dalla ditta proprietaria allegata agli atti.

Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria viene rilasciato alle seguenti condizioni:

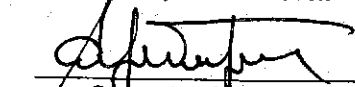
1. i diritti dei terzi si intendono inderogabilmente salvi;
2. non possono essere eseguiti lavori di modifica sulle opere sanate senza la preventiva autorizzazione e/o concessione;
3. a seguito del rilascio della presente concessione in sanatoria, previa richiesta, verrà rilasciato il certificato di abitabilità/agibilità;
4. il rilascio della presente concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, fognature, impianti, idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e/o regolamenti.

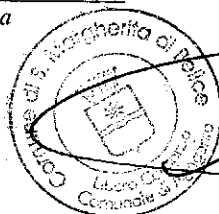
Si allegano alla presente:

- Elaborati progettuali;
- Relazione Tecnica;
- Certificato di idoneità sismica.


Santa Margherita di Belice li 06/10/2020

**Il Responsabile del
Servizio Sanatoria**


Geom. Angelo Torregrossa



Il Dirigente del Settore Tecnico


Ing. Aurelio Lovoy