



COMUNE di MENFI
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

*Settore 7[^] - Pubblica Illuminazione- Patrimonio - Ricostruzione -
SUAP Commercio - Pianificazione Urbanistica*

BANDO DI ASTA PUBBLICA
PER L' ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

1. Ente proprietario:

Denominazione: COMUNE DI MENFI	<i>Settore 7[^] - Pubblica Illuminazione- Patrimonio - Ricostruzione - SUAP Commercio - Pianificazione Urbanistica</i> Capo settore:Saladino Vincenzo - Responsabile: Geom.Stefano Belmonte
Indirizzo: PIAZZA VITTORIO EMANUELE	C.A.P.: 92013
Località/Città: MENFI	<i>LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO</i>
Telefono del Responsabile del Servizio: 092570310	Telefax: 092570389
Posta elettronica (e-mail): patrimonio@comune.menfi.ag.it	Indirizzo Internet (URL): http://www.comune.menfi.ag.it
Responsabile del Procedimento: Geom. Stefano Belmonte - tel. 0925 70310 oppure 3204307601	

2. Oggetto della vendita :

Il giorno **22/10/2020**, alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore 7[^] - Pubblica Illuminazione- Patrimonio - Ricostruzione - SUAP Commercio - Pianificazione Urbanistica, sito in via Mazzini n.1, in seduta pubblica la Commissione di cui all'art.21 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato dal C.C. con deliberazione n.51 del 14/10/2010, procederà ad esperire la presente gara. L'asta viene effettuata in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale. n.57 del 28/11/2019 , ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008, convertito con modificazioni in legge n.133/2008. così modificato dall'art.33-bis, comma 7 della legge 15/07/2011, n.11. I beni che formano oggetto della vendita si intendono alienare in singoli lotti e secondo le procedure previste dall'art.73, comma 1, lettera "c" del R.D. n.827/1924 (offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta). Tali lotti, di proprietà comunale, sono costituiti da aree e fabbricati urbani di risulta (questi ultimi assimilati ad aree) e sono descritti nell'elenco di seguito riportato.

Possano avanzare istanza tutti i soggetti pubblici e privati che intendono partecipare all'asta.

L'elenco dei beni da alienare, con il relativo importo a base d'asta per metro quadrato, è il seguente:

1)- *Cespite n°46 a del piano delle dismissioni*, ex proprietà Alesi Alfonso, ubicazione via della Vittoria c.le Corani, **zona "BI"**. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Trattasi di **area di risulta**, ex artt. 4 e 14 D.L. 79/1968 e succ., posta a primo piano il cui piano terra appartiene a terzi che già lo hanno edificato per cui sono presenti parti comuni e, pertanto, il lotto d'asta è da intendersi con parti **condominiali ed intercluso**. Confina ad est e ad ovest con altri fabbricati di terzi mentre a nord e sud con strada e cortile pubblico. La superficie presuntiva è di mq. **30,00** circa salvo diverse risultanze derivanti da effettiva e successiva misurazione in contraddittorio fra le parti. Il bene è individuato in catasto fabbricati al foglio di mappa n.49 porzione della particella n.1939/1 (da frazionare). Si evidenzia che le strutture portanti del piano terra sono state realizzate rispettando la normativa antisismica vigente all'epoca della costruzione, l'eventuale sopraelevazione é soggetta all'osservanza delle normative antisismiche di riferimento attuale di cui al D.M. 14/01/2008 e succ. m.i., le cui verifiche possono essere effettuate a cura degli interessati prendendo visione, a mezzo di tecnico di parte, dei calcoli statici delle strutture disponibili presso questo ufficio. Conseguentemente all'aggiudicazione provvisoria, nel caso di accertata impossibilità di sopraelevazione, anche a seguito di adeguanti strutturali, l'alienazione potrà intendersi riferita esclusivamente all'area, divenuta non edificabile per motivi tecnici e quindi, in tale ipotesi, si procederà a valutare l'applicazione della riduzione sul prezzo di aggiudicazione. Il presente lotto è già stato posto in vendita in almeno due precedenti aste risultando privo di offerte, inoltre risulta intercluso e raggiungibile soltanto attraverso la proprietà dei condomini o dei confinanti per cui la partecipazione all'acquisto viene limitata ai suddetti soggetti ai quali è stata resa nota la procedura i sensi del comma 7[^] dell'art.11 del Regolamento comunale.

Il prezzo a base d'asta al mq., viene stabilito in € **110,00**, la cauzione in € **330,00** (prezzo totale € **3.300,00**).

2)- *Cespite n.° 46e, del piano delle dismissioni*, ex proprietà Sanzone Anna ed eredi di Libasci Vito, ubicazione via della Vittoria ex c.le 12 n.88, **zona "A3"**. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii Trattasi di **fabbricato di risulta**, ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., a primo piano con scala di accesso al piano terra. Il piano sottostante al suddetto bene appartiene a terzi quindi sono presenti parti comuni e, pertanto, il lotto d'asta è da intendersi con parti **condominiali**. Il bene deve essere demolito a mano e conseguentemente variato nell'iscrizione catastale salvaguardando le parti condominiali, inoltre occorre eseguire le opere di tutela dai fenomeni atmosferici del piano terra. Tale demolizione dovrà essere eseguita immediatamente dopo l'aggiudicazione provvisoria a cura del relativo beneficiario, previo Permesso Edilizio di demolizione da richiedere al Settore 7[^] - Pubblica Illuminazione- Patrimonio - Ricostruzione - SUAP Commercio - Pianificazione Urbanistica, in virtù del verbale di aggiudicazione provvisoria. Confina a nord e ad est con il cortile, a ovest e a sud con altri fabbricati di proprietà privata. La superficie presuntiva è di mq.**58,00** circa salvo diverse risultanze derivanti da effettiva e successiva misurazione in contraddittorio fra le parti ed è già individuata in catasto dei fabbricati al foglio di mappa n.49 particella n.1106/3.

Il prezzo a base d'asta al mq, viene stabilito in € **92,00**, la cauzione in € **533,60** (prezzo totale € **5.336,00**).

3)- *Cespite n° 46u , del piano delle dismissioni*, ex proprietà Scalia Giovanni, ubicazione via Cavour **zona "A5"** Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Trattasi di **area di risulta** ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ..., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato, da variare dopo l'aggiudicazione provvisoria e comunque prima del rogito finale a cura del relativo beneficiario. Confina ad est con la via Cavour, a sud con il cort.le.2 di via Cavour, ad ovest e a sud con eredi Femminella. La superficie posta in vendita presuntiva è di mq.**36,00** circa salvo diverse risultanze derivanti da effettive e successiva misurazione in contraddittorio fra le parti ed è individuata in catasto al foglio di mappa n.49 particella n.435.

Il prezzo a base d'asta al mq., viene stabilito in € **178,00**, la cauzione in € **640,80** (prezzo totale € **6.408,00**)

4)- *Cespite n° 46v , del piano delle dismissioni*, ex proprietà Libasci Giuseppe e Patti Santa, ubicazione via Trento angolo via Perugia **zona "BI"** a piano terra e primo. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Trattasi di **fabbricato di risulta** ex artt.4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ..., da demolire immediatamente dopo l'aggiudicazione provvisoria sia fisicamente che catastalmente a cura del relativo beneficiario. La demolizione dovrà avvenire previa Permesso Edilizio di demolizione da richiedere al Settore 7[^] - Pubblica

Illuminazione- Patrimonio - Ricostruzione - SUAP Commercio - Pianificazione Urbanistica, in virtù del verbale di aggiudicazione provvisorio. Confina ad ovest con Patti Anna Maria, a sud con la via Trento, ad est con la via Perugia, a nord con prop. Bivona Maria. La superficie posta in vendita presuntiva è di **mq.78** circa salvo diverse risultanze derivanti da effettiva e successiva misurazione in contraddittorio fra le parti ed è individuata in catasto al foglio di mappa n.48 particella n.567.

Il prezzo a base d'asta al mq. viene stabilito in **€.192,00**, la cauzione in **€.1.497,60** (prezzo totale **€.14.976,00**).

5)- *Cespite n.° 46x, del piano delle dismissioni*, ex Butera Audenzia, ubicazione via Marconi c.le privato e con accesso anche dalla via P. Palo cortile Picciati, **zona "A5"**. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii Trattasi di **area di risulta**, ex artt.4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., dell'ex fabbricato di Piano Terra stante che il Primo Piano dell'ex edificio apparteneva a terzi e pertanto il lotto d'asta è da intendersi con parti **condominiali**. Il bene, per quanto riguarda la particella di proprietà comunale, deve essere variato catastalmente (demolizione) dopo l'aggiudicazione provvisoria a cura del relativo beneficiario, in virtù del relativo verbale. Confina con proprietà ex Atria Vincenzo e Butera Antonina, con ex Di Giovanna Calogera ed è sottostante a Proprietà ex Palminteri Calogero. La superficie presuntiva è di **mq.85,00** circa salvo diverse risultanze derivanti da effettiva e successiva misurazione in contraddittorio fra le parti che potrà avvenire previo operazioni di materializzazione dei confini ed è già individuata in catasto dei fabbricati al foglio di mappa n.49 particella n.3762/4.

Il prezzo a base d'asta al mq., viene stabilito in **€.134,00**, la cauzione in **€.1.139,00** (prezzo totale **€ 11.390.00**).

6) -*Cespite n. 46°.a.a. del piano delle dismissioni*, ex Masanelli Giovanna , ubicazione ex via Z.8 oggi via G. Corsentino tra il civ.15 e 19 **zona " B1"** Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Trattasi di **area di risulta** ex artt.4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato, da sgomberare di quanto esistente nel lotto e variare dopo l'aggiudicazione provvisoria a cura del relativo beneficiario, confina con la via G, Corsentino e da tre lati con proprietà di terzi. La superficie posta in vendita presuntiva è di **mq.54,00** circa salvo diverse risultanze derivanti da effettive e successiva misurazione in contraddittorio fra le parti ed è individuata in catasto al foglio di mappa n.49 particelle nn.2059 e 2060.

Il prezzo a base d'asta al mq., viene stabilito in **€ 160,00**, la cauzione in **€ 864,00** (prezzo totale **€ 8.640,00**).

7)-*Cespite n° 46 d.d. del piano delle dismissioni* , ex proprietà Sanzone Calogero e Amato Filippa, ubicazione via Mameli n.34 e c.le di via Addolorata, **zona "B1"**. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii. Trattasi di **fabbricato di risulta** ex artt.4 e 14 del D.L.79/1968 e succ., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato, composto da piano terra e primo da demolire immediatamente dopo l'aggiudicazione sia fisicamente che catastalmente a cura del relativo beneficiario. La demolizione dovrà avvenire previo Permesso Edilizio di demolizione da richiedere al Settore 7[^] - Pubblica Illuminazione- Patrimonio - Ricostruzione - SUAP Commercio - Pianificazione Urbanistica, in virtù del verbale di aggiudicazione provvisorio. Confina con la via Mameli con il cortile di via Addolorata e dagli altri due lati con altre ditte. La superficie posta in vendita presuntiva è di **mq.51,00** circa salvo diverse risultanze derivanti da effettive e successiva misurazione in contraddittorio fra le parti ed è individuata in catasto al foglio di mappa n.50 particella n.636.

Il prezzo a base d'asta al mq., viene stabilito in **€.210,00**, la cauzione in **€. 1.071,00** (prezzo totale **€.10.710,00**).

8) -*Cespite n° 46 g.g. del piano delle dismissioni*, ex Augello Melchiorre. ubicazione via Addolorata n. 16 , oggi tra il civ. 26 ed **area libera**, zona B1, trattasi di area di risulta ex artt. 4 e 14 del D.L. 79/1968 e succ., anche se catastalmente ancora iscritta come fabbricato, confine ad est con la via addolorata a sud con prop. eredi Mangiaracina a nord con area libera, la superficie posta in vendita presuntiva è di **mq. 50** circa salvo diverse risultanze derivanti da effettive e successiva misurazione in contraddittorio fra le parti e previo

operazioni di materializzazione dei confini, catastalmente è iscritta in catasto al foglio di mappa n. 49 p.lla n. 175.

Il prezzo a base d'asta al mq., viene stabilito in €210,00, la cauzione in €. 1.050,00 (prezzo totale €10.500,00).

9) - *Cespite n° 46 l.l.* - Area della ditta Ingoglia Antonina, via Matteotti Cort. Buttafuoco nn. 37-38 e 39.

Trattasi di area di risulta di fabbricato demolito. Provenienza: ope legis D.L. 79/68 e ss.mm.ii.

Foglio di mappa n.49 particelle n. 1767 e 1768. Per formalizzare il passaggio di proprietà al Comune, benché avvenuto ope legis, occorre demolizione catastale ed acquisire l'immobile mediante Ordinanza Sindacale. La superficie del lotto potrà subire lievi variazioni a seguito misurazione definitiva tramite rilievo strumentale per la delimitazione del lotto da alienare.

- urbanisticamente ricade in zona "B1" del vigente P.R.G..

- la superficie posta in vendita presuntiva è di mq. 75 circa.

- esaminate le caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene, con posizione non centrale e non di facile accesso con automezzi quindi risulta di medio pregio, per cui il valore più appropriabile avendo espletato alcune comparazioni con quelli reperibili nel mercato si attesta in € 120,00 mq.

Il prezzo a base d'asta al mq., viene stabilito in €120,00, la cauzione in €. 900,00 (prezzo totale € 9.000,00).

Considerato che i beni di cui dal n.3 al n. 5, sono stati già posti in vendita due volte consecutive con offerte in aumento e non si è verificata partecipazione alcuna.

In virtù di ciò sussistono i requisiti per procedere al ribasso del valore sopra riportato, fino ad un max del 20% (art.11 Regolamento di cui alla Del. di C.C. n.51 del 14/10/2010).

Quindi in assenza di offerte alla pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, automaticamente la gara dovrà intendersi ufficiosa, per concorrere al predetto ribasso max del 20%, l'aggiudicazione verrà disposta a favore del partecipante che avrà offerto il minor ribasso rispetto al predetto valore complessivo a base d'asta al mq, le modalità e condizioni di partecipazione sono identiche a quelle riportate nel presente bando.

Resta invariata la cauzione nel caso di partecipazione ufficiosa.

3. Termini e modalità di presentazione della domanda di partecipazione e relativa offerta :

Tutti i soggetti che intendono partecipare all'anzidetta alienazione devono presentare, per il lotto cui sono interessati, istanza in competente bollo, con in calce riportata la dichiarazione dell'atto di notorietà, nonché la documentazione appresso elencata, di cui al modello disponibile presso il settore patrimonio e pianificazione del comune ovvero presente nel sito internet del comune, a mezzo di raccomandata A.R., ovvero depositarla personalmente presso il protocollo generale del Comune (Piazza Vittorio Emanuele), dal lunedì al venerdì nelle ore d'ufficio. L'istanza e la documentazione di cui alle successive lettere a) e b), sia che vengano recapitate per raccomandata ovvero per presentazione diretta al protocollo generale del Comune, devono essere inserite in apposito plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, rispettando le modalità di formazione del plico di cui alla succ. lett. c). Il recapito al Comune deve avvenire entro e non oltre le ore 13.00 del **19/10/2020**, pena l'esclusione.

La forma della consegna ed il conseguente possibile mancato arrivo nei tempi fissati è a pieno ed esclusivo rischio del soggetto richiedente.

Il Comune di Menfi è esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per ritardi nel recapito o per invio ad ufficio diverso da quello su indicato.

Non sono ammesse le richieste di partecipazione per telegramma, fax o e-mail e non verranno prese in considerazione le domande pervenute prima della data di validità del presente bando, così anche quelle pervenute dopo la scadenza del termine.

Il plico oltre all'istanza suddetta deve contenere:

a) documentazione

domanda di cui sopra detto (in competente bollo) di alienazione del lotto richiesto (di cui al modello sopra descritto) riportante in calce la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 38 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e s.m.i., con allegata copia di valido documento di riconoscimento e con la quale si deve attestare quanto appresso riportato:

- 1) di non trovarsi in stato di fallimento o di non essere incorsi, negli ultimi cinque anni, in procedure fallimentari;
- 2) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione;
- 3) l'inesistenza di cause ostative di cui all'art.10 della legge n.575/1965 e s.m.i. (disposizioni antimafia);
- 4) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità e che, comunque, ne hanno determinato l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- 5) di aver preso visione del bene oggetto di alienazione, delle condizioni locali, delle prescrizioni urbanistiche-edilizie vigenti, di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali e di avere giudicato il prezzo posto a base d'asta congruo oltre che equo per consentire l'offerta presentata;
- 6) di avere preso visione ed accettare integralmente le condizioni regolanti l'alienazione e dettate nel bando di gara;
- 7) di impegnarsi a provvedere, a propria cura e spese, alla demolizione e/o sgombero di quanto esistente sul lotto d'asta oggetto di alienazione e di mantenere l'area pulita, secondo tempi e modalità descritte per ogni singolo bene nell'elenco riportato al paragrafo 2) riguardante: *"Oggetto della vendita"*;
- 8) di impegnarsi a versare nelle casse comunali per ciascun lotto del presente bando, pena la revoca dell'aggiudicazione provvisoria e la perdita del deposito cauzionale, entro giorni 5 (cinque) dalla notifica dell'aggiudicazione suddetta la somma pari al 70% dell'importo di aggiudicazione oltre la differenza per adeguamento dell'importo della cauzione al prezzo finale, mentre la restante somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione sarà versata entro giorni 10 (dieci) dalla redazione del verbale di misurazione effettuato in contraddittorio fra le parti;
- 9) di essere consapevole che il rogito non potrà essere stipulato in mancanza del verbale di misurazione in contraddittorio fra le parti nonché di quello di constatazione dell'avvenuta demolizione (relativamente ai lotti d'asta nei quali sono ancora presenti i manufatti o parti residuali);
- 10) di impegnarsi a fornire a propria cura e spese, tutta la necessaria assistenza tecnica, documentale e quant'altro occorrente per la definizione della procedura di alienazione ed il trasferimento del bene;
- 11) di non rivestire la carica di amministratore del Comune di Menfi e quindi di non incorrere nel divieto speciale di comprare il bene di che trattasi, come sancito dall'art. 1471 del codice civile;
- 12) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Inoltre solo in caso di persona giuridica:

- 13) DICHIARA, in qualità didella Ditta

a) che la Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che contro la stessa non pendono domande o procedimenti in proposito;

b) che la Ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

numero di iscrizione.....

data di iscrizione.....

durata della ditta/data termine.....

forma giuridica.....

titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

Saranno esclusi dall'asta: i plichi non controfirmati sui lembi di chiusura nonché quelli privi di domanda, di copia del documento di identità valido, di cauzione e di offerta, mentre per le inadempienze non essenziali (es. mancanza firme sui lembi di chiusura della busta dell'offerta, mancanza della marca da bollo, etc...), si valuterà la possibilità di mantenimento in gara avendo cura di richiedere ed acquisire la marca da bollo e di provvedere alla segnalazione all'Agenzia delle Entrate.

b) busta chiusa contenente "offerta economica" -

1. l'offerta, formulata in carta semplice e debitamente sottoscritta, deve essere inclusa in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale si dovrà indicare il nominativo del mittente (in caso di raggruppamento il nome di ciascun componente partecipante) nonché apporre la seguente dicitura: **Gara del 22/10/2020 "offerta per l'alienazione del lotto n."**. L'offerta deve fare specifico riferimento al lotto per il quale si concorre, con l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo in Euro per metro quadro. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valido quello più conveniente per il Comune. Il prezzo deve sempre essere indicato per Euro intero.

2. sempre all'interno della busta di cui al prec. n.1, deve essere contenuto il deposito cauzionale, mediante vaglia circolare intestato al Comune di Menfi, nella misura del 10% dell'importo risultante dal prodotto del prezzo a base d'asta e la superficie del lotto interessato. Tale deposito costituisce garanzia per il Comune ai fini degli obblighi assunti dai soggetti partecipanti alla gara. Per gli aggiudicatari, l'importo della cauzione così come adeguato al prezzo finale, nonché l'importo del 70% saranno conteggiati in sede di versamento del saldo del corrispettivo dovuto, alla luce delle superfici derivanti dalla misurazione in contraddittorio. Per i non aggiudicatari si provvederà alla restituzione del deposito cauzionale.

c) formazione del plico:

la Documentazione di cui alla superiore lettera a) (ossia l'istanza riportante in calce la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà), copia del documento di riconoscimento valido e la busta chiusa contenente "l'Offerta economica ed il vaglia circolare intestato al Comune di Menfi" di cui alla superiore lettera b), come sopra detto, devono essere incluse in un plico unico a sua volta chiuso, sul quale si dovrà indicare il nominativo del mittente (in caso di raggruppamento il nome di ciascun componente partecipante) nonché apporre la seguente dicitura: **Gara del 22/10/2020 "RICHIESTA ALIENAZIONE DI AREA/FABBRICATO DI RISULTA COMUNALE, LOTTO IDENTIFICATO CON IL N° .."**

Il piego deve essere controfirmato per esteso dal richiedente sui lembi di chiusura e sigillato, a pena di esclusione.

L'inosservanza delle superiori prescrizioni, in ordine alla documentazione richiesta ed alle modalità di presentazione saranno oggetto di verifica, a cura della Commissione di gara, per accertare se costituiscono

motivo di esclusione dall'asta.

4. Procedura e criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato l'offerta con il prezzo maggiore, salvo il caso relativo ai cespiti da 1 a 5, così come specificato in calce al superiore punto "2. *Oggetto della vendita*".

L'aggiudicazione del bene da alienarsi è possibile anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte si considerano valide quando siano di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Nell'eventualità che siano presentate due o più offerte uguali, si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due o più offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte. Nel caso di assenza anche di uno solo degli offerenti si procederà direttamente a mezzo estrazione a sorte.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre per il comune ogni effetto giuridico consegue alla stipula del contratto, a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

5. Persone ammesse a presenziare all'apertura delle richieste :

Sin dal **22/10/2020** ore 10,00, presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore 7[^] - Pubblica Illuminazione-Patrimonio - Ricostruzione - SUAP Commercio - Pianificazione Urbanistica sito in via Mazzini n. 1, si procederà, in una o più sedute, all'esame delle richieste.

Ai sensi del 2[^] comma dell'art.22 del Regolamento Comunale le gare sono pubbliche chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni.

Successivamente, sempre in seduta pubblica, si darà lettura delle offerte e si procederà all'aggiudicazione dell'area richiesta .

La valutazione sarà effettuata dalla Commissione di gara costituita in base all'art.21 del regolamento Comunale approvato con delibera di C.C. n.51 del 14.10.2010.

6. Altre informazioni:

Si ribadisce che si procederà all'aggiudicazione del lotto anche nel caso pervenga o rimanga in gara una sola offerta.

L'aggiudicazione sarà disposta esclusivamente a favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta valida. Nel caso di rinuncia o di qualsiasi inadempienza da parte dell'aggiudicatario il bene resterà nella piena disponibilità dell'Ente senza possibilità di aggiudicazione ad altro soggetto nella stessa gara.

Il prezzo a base d'asta è riferito all'estensione di ogni mq. risultante dagli atti d'ufficio.

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di provvedere a sue cure e spese alla demolizione e/o sgombero di quanto esistente sull'immobile oggetto di alienazione e di mantenere pulita l'area di risulta secondo tempi e modalità descritti per ogni singolo bene nell'elenco riportato al paragrafo 2) riguardante: "*Oggetto della vendita*"; .

Sono altresì ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese, nessuna esclusa, conseguenti al trasferimento della proprietà ed, in particolare, variazioni ed allineamenti dati catastali, frazionamenti, visure, registrazioni, trascrizioni, rogito notarile, voltura etc.

L'inosservanza delle superiori prescrizioni, in ordine alla documentazione richiesta ed alle modalità di presentazione saranno oggetto di verifica, a cura della Commissione di gara, per accertare se costituiscono motivo di esclusione dall'asta.

Si precisa che gli immobili vengono alienati nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso, con garanzia di evizione e libertà da ipoteche.

Per ogni eventuale ulteriore informazione gli interessati possono rivolgersi al responsabile del procedimento e conferire in merito alla presente selezione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo all'aggiudicazione o di prorogare, eventualmente, la data senza che i richiedenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

7. Controlli successivi sull'aggiudicatario:

Successivamente all'aggiudicazione si potrà procedere, alla verifica delle dichiarazioni rese.

8. Ulteriori procedure successive all'aggiudicazione in via provvisoria:

Successivamente all'aggiudicazione si potranno attivare le seguenti procedure:

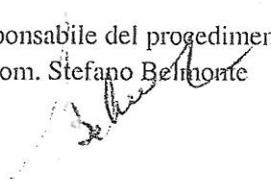
1. In caso di accertata irregolarità dell'aggiudicatario, in contrasto con quanto dichiarato in sede di presentazione della richiesta, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione;
2. L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola richiesta per ogni lotto.
3. L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata con apposito provvedimento dirigenziale.

Le aggiudicazioni (provvisorie) oltre alla comunicazione agli interessati, saranno rese note unitamente alle motivazioni delle scelte effettuate, utilizzando le medesime seguenti formalità di pubblicazione del presente bando:

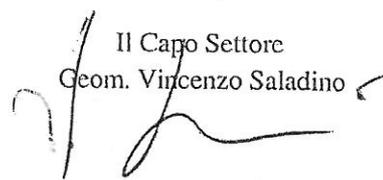
- pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
- pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, all'URL: <http://www.comune.menfi.ag.it>, nonché alla sezione "Amministrazione Trasparente";
- pubblicazione all'Albo Pretorio di cinque Comuni limitrofi;
- affissione tramite avviso, di manifesti murali lungo le principali vie ed attività produttive;

Menfi, li 10/09/2020

Il Responsabile del procedimento
Geom. Stefano Belmonte



Il Capo Settore
Geom. Vincenzo Saladino



Spett.le
Comune di Menfi
Piazza Vittorio Emanuele
92013 MENFI(AG)

OGGETTO: Offerta per l'asta pubblica del giorno 22/10/2020 – ore 10,00, per l'alienazione del lotto n. _____

Il sottoscritto/a nato/a il
a Codice Fiscale n. residente a
..... in Via/Piazza n.....
(ove ricorra il caso di soggetto giuridico) in qualità di della
Ditta con sede in Codice fiscale
.....;
ovvero inoltre: (nel caso di pluralità di soggetti)

I sottoscritti:

..... nato a il
Codice Fiscale n. residente a in
Via/Piazza n°

..... nato a il
Codice Fiscale n. residente a in
Via/Piazza n°

DICHIARA / DICHIARANO

di **OFFRIRE** per l'acquisto dell'area in oggetto la somma la somma di €.....

(Euro) al metro quadrato.

Solo per i lotti dal n. 3 al n. 5 (in caso di trattativa privata).

Considerato che i beni di cui dal n.3 al n. 5, sono stati già posti in vendita due volte consecutive con offerte in aumento e non si é verificata partecipazione alcuna.

In virtù di ciò sussistono i requisiti per procedere al ribasso del valore sopra riportato, fino ad un max del 20% (art.11 Regolamento di cui alla Del. di C.C. n.51 del 14/10/2010).

Quindi in assenza di offerte alla pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, automaticamente la gara dovrà intendersi ufficiosa, per concorrere al predetto ribasso max del 20%, l'aggiudicazione verrà disposta a favore del partecipante che avrà offerto il minor ribasso rispetto al predetto valore complessivo a base d'asta al mq, le modalità e condizioni di partecipazione sono identiche a quelle riportate nel presente bando.

di **OFFRIRE** per l'acquisto , **come trattativa privata**, l'area in oggetto la somma di

€.....(Euro) al metro quadrato.

DICHIARA / DICHIARANO

Inoltre di essere informato che il trasferimento della proprietà è soggetto ad imposte e tasse di registro.

Menfi, li ___ / ___ / _____

FIRMA/FIRME (leggibili e per esteso)

.....

**OGGETTO: Richiesta di partecipazione all'asta pubblica del giorno 22/10/2020 -
ore 10,00 per l' alienazione del lotto n. " _____ "**

Il sottoscritto/a nato/a il ___/___/_____
a Prov. di (___), Codice Fiscale n.....
residente a in Via/Piazza n.
(ove ricorra il caso di soggetto giuridico) in qualità di
della Ditta con sede in Codice fiscale n.
.....

Chiede di partecipare all'asta pubblica fissata per il giorno 22/10/2020 ore 10,00 relativa alla alienazione di cui al lotto n. _____;

Solo per i lotti dal n. 3 al n. 5 (in caso di trattativa privata).

Considerato che i beni di cui dal n.3 al n. 5, sono stati già posti in vendita due volte consecutive con offerte in aumento e non si é verificata partecipazione alcuna.

In virtù di ciò sussistono i requisiti per procedere al ribasso del valore sopra riportato, fino ad un max del 20% (art.11 Regolamento di cui alla Del. di C.C. n.51 del 14/10/2010).

Quindi in assenza di offerte alla pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, automaticamente la gara dovrà intendersi ufficiosa, per concorrere al predetto ribasso max del 20%, l'aggiudicazione verrà disposta a favore del partecipante che avrà offerto il minor ribasso rispetto al predetto valore complessivo a base d'asta, le modalità e condizioni di partecipazione sono identiche a quelle riportate nel presente bando:

Chiede di partecipare all'asta pubblica fissata per il giorno 22/10/2020 ore 10,00, **come trattativa privata**, relativa all'alienazione del lotto n. _____ ;

DICHIARA/DICHIARANO

Sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 38 e 47 del D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, quanto segue:

- 1) di non trovarsi in stato di fallimento o di non essere incorsi, negli ultimi cinque anni, in procedure fallimentari;
- 2) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione;
- 3) l'inesistenza di cause ostative di cui all'art.10 della legge n.575/1965 e s.m.i. (disposizioni antimafia);
- 4) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità e che, comunque, ne hanno determinato l'incapacità a contrarre con la pubblica

mancanza della marca da bollo, etc...), si valuterà la possibilità di mantenimento in gara avendo cura di richiedere ed acquisire la marca da bollo e di provvedere alla segnalazione all'Agenzia delle Entrate.

Menfi li, ___/___/___

FIRMA (leggibile e per esteso)

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Le dichiarazioni di cui ai punti 1. e 2. devono essere rese anche dai seguenti soggetti di società commerciali, cooperative e loro consorzi:

- da tutti i componenti se si tratta di società in nome collettivo;
- da tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
- da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, cooperative e loro consorzi