



Pratica n. 1101/88
Legge n. 47/85



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Sanatoria Edilizia

* * * * *

Permesso di Costruire Legge n.380/2001 recepito dalla L.R. n.16/2016
Provvedimento in sanatoria N. 30 DEL 08-09-2020
(ex Legge n° 47/85 come recepita dalla L.R. n° 37/85 e succ. modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza in sanatoria redatta ai sensi della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, pratica num. 1101 prot. 13655 del 19/09/1986 ed il versamento con causale Oblazione Abusivismo edilizio C/C n.255000 effettuato in data 12/09/1986 per un importo di lire 428.250 intestato a Amministrazione P.T. presentata dal Signor Russo Alessio nato il 03/02/1951 a Santa Margherita di Belice Cod.Fisc. RSS LSS 51B03 I224U, residente a Santa Margherita di Belice nella via L. Sciascia n.20, in qualità di proprietario, tendente ad ottenere la Concessione edilizia in sanatoria, dell'immobile oggetto della presente, sito nella Contrada "Gorghi", identificato catastalmente al foglio di mappa n.49, particella n.977, Cat. C/2, classe 2, mq.61,00;

- **Vista** la Nota di Trascrizione dell'Atto di compravendita in notaio Dott. A. Palermo redatto in data 08/06/1972, Rep. n.19987, registrato a Menfi al n.690, nonché trascritto alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Agrigento in data 14/07/1972 al n.10414;
- **Vista** la Legge 47/85;
- **Vista** la Legge Regionale n. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta in data 13/09/1976, con la quale il Signor Russo Alessio nato il 03/02/1951 a Santa Margherita di Belice, ha dichiarato l'epoca di realizzazione dell'abuso;
- **Vista** la lettera di incarico del 03/06/2020, con la quale la ditta proprietaria ha affidato l'incarico per la redazione della suddetta pratica all'Arch. Francesca D'Antoni ai sensi dell'art.36 L.R. n.1 del 23/02/2019;

- **Visti** gli elaborati tecnici, nonché la relazione tecnica illustrativa sullo stato delle opere redatte dall'Arch. Francesca D'Antoni in data 25/06/2020;
- **Visto** il certificato di idoneità statica/sismica redatto dall'Arch. Francesca D'Antoni in data 28/06/2020;
- **Vista** la relazione geologica a firma del geologo Dott. Leonardo Mauceri redatta in data 30/06/2020;
- **Vista** l'autocertificazione igienico sanitaria redatta dall'Arch. Francesca D'Antoni in data 02/07/2020;
- Visti la visura e la planimetria catastale aggiornate;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 – 416 bis, 648 bis e ter D.P.R. 28 Dic. 2000,n°445), con la quale si attesta che nei confronti del richiedente non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche e integrazioni, redatta in data 02/07/2020;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in data 02/07/2020, con la quale il tecnico Arch. Francesca D'Antoni ai sensi dell'art.36 comma 2 L.R. 22/02/2019 pubblicato sulla GURS n.9 del 26/02/2019, dichiara che è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 34/96;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per saldo Oblazione Abusivismo edilizio, C/C n.255000 effettuato in data 04/09/2020 per un importo di € 369,54, intestato a Poste Italiane s.p.a.;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per saldo Oblazione Abusivismo edilizio effettuato sul C/C n.11650926 intestato a Comune di Santa Margherita di Belice in data 04/09/2020 per un importo di € 369,54;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per saldo oneri concessori di sanatoria edilizia, C/C n.11650926 effettuato in data 04/09/2020 per un importo di € 133,96, intestato a Comune di Santa Margherita di Belice;
- Visto il versamento di € 77,50 su C/C num. 11650926 - Intestato al Comune di Santa Margherita di Belice, effettuato in data 04/09/2020, quale diritto di segreteria per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

CONCEDE

Al Signor Russo Alessio nato il 03/02/1951 a Santa Margherita di Belice, C.F. RSSLSS51B03I224U, residente a Santa Margherita di Belice nella via L. Sciascia n.20, in qualità di proprietario il **Permesso di Costruire, Provvedimento in Sanatoria**, ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni per l'immobile sito

nella Contrada "Gorghi", identificato catastalmente al foglio di mappa n.49, particella n.977, Cat. C/2, classe 2, mq.61,00;

L'abuso consiste nella realizzazione in assenza di Concessione edilizia di un fabbricato adibito a magazzino, deposito derrate ed attrezzi agricoli, composto da una sola elevazione fuori terra con copertura a tetto per una parte e a falda per la restante, i lavori risultano essere ultimati, come si evince dalla dichiarazione redatta dalla ditta proprietaria allegata agli atti.

Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria viene rilasciato alle seguenti condizioni:


1. i diritti dei terzi si intendono inderogabilmente salvi;
2. non possono essere eseguiti lavori di modifica sulle opere sanate senza la preventiva autorizzazione e/o concessione;
3. a seguito del rilascio della presente concessione in sanatoria, previa richiesta, verrà rilasciato il certificato di abitabilità/agibilità;
4. il rilascio della presente concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, fognature, impianti, idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e/o regolamenti.

Si allegano alla presente:

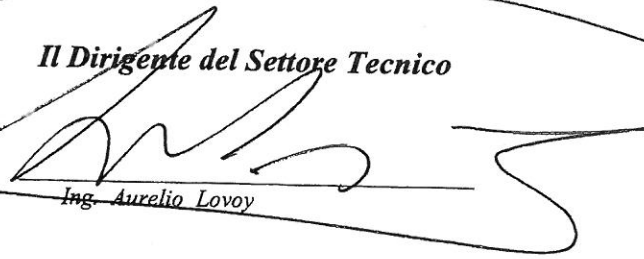
- Elaborati progettuali;
- Relazione Tecnica;
- Certificato di idoneità sismica.

Santa Margherita di Belice li 08/09/2020

**Il Responsabile del
Servizio Sanatoria**


Geom. Angelo Torregrossa

Il Dirigente del Settore Tecnico


Ing. Aurelio Lovoy

