



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 30 del 28/08/2017

OGGETTO: *Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente e adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2017 ai sensi dell'art.58 legge n.133/2008.*

L'anno duemiladiciassette, addì ventotto, del mese di agosto, alle ore 20,10, nell'aula consiliare di questo Comune si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 7/1992 e successive modificazioni ed integrazioni in seduta pubblica ordinaria, di prima convocazione, nelle persone dei Sigg.ri:

| | Presente |
|----------------------------------|-----------------|
| CAROLLO Antonino | SI |
| CIACCIO Francesco | SI |
| CICIO Mariangela | SI |
| CRESCIMANNO Francesca | SI |
| DI PRIMA Pier Paolo | SI |
| GIAMPAOLO Francesco | SI |
| MARINO Roberto | SI |
| MAUCERI Anna | SI |
| MORREALE Carmen | SI |
| SCARPINATA Rosa | SI |
| SCLAFANI Maria Giuseppina | SI |
| VALENTI Francesco | SI |

Sono presenti, ai sensi dell'art.20, comma 3° - L.R. n. 7/93:

Il Sindaco Dott. Francesco Valenti e gli Assessori: Scarpinata, Abruzzo, D'Aloisio e Marino Maurizio.

Assume la presidenza l'Avv. Francesco Ciaccio.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Antonina Ferraro.

Il Presidente accertato il n. 12 consiglieri presenti ai sensi dell'art. 21 L.R. n.26/93, dichiara valida la seduta.

Svolgono le funzioni di scrutatore i consiglieri Sigg.ri: Marino, Crescimanno e Carollo, nominati dal Presidente;

Il Presidente invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Il Presidente invita il responsabile del settore Tecnico ing. Aurelio Lovoy ad illustrare l'allegata proposta.

-Responsabile del Settore Tecnico – Ing. Lovoy Aurelio: Relaziona esaurientemente sulla proposta, affermando che anche questo argomento costituisce il 3° allegato al bilancio di previsione regolamentato dal decreto legge n.112/2008, comprensivo dell'art.58 più volte rivisitato da alcune sentenze della Corte Costituzionale. Spiega che il principio ispiratore dettato dallo Stato è quello di riordinare le finanze pubbliche con l'introduzione per gli Enti Locali della possibilità di redigere un elenco dove sono elencati i beni immobili di proprietà dell'Ente che non siano funzionali per le attività istituzionali per cui si può decidere di alienarli o valorizzarli. Chiarisce che una serie di fondi agricoli, indicati nell'elenco, provengono dall'ex ECA e che è stata fatta una rilevazione catastale ed un'indagine di mercato immobiliare per la stima del valore ad ettaro, classificando i beni in funzione della coltura e sulla base di queste considerazioni è stato calcolato in circa un milione di euro il loro valore di mercato, per cui questi terreni possono essere alienati previa autorizzazione del Consiglio Comunale, fatti salvi i beni che hanno natura artistica o archeologica di particolare rilevanza. Precisa che i nostri terreni risultano a destinazione agricola e tutti affittati e che l'elenco comprende anche due aree ricadenti all'interno del centro abitato.

-Presidente: Fa presente che la commissione consiliare "LL.PP." ha esitato favorevolmente la presente proposta ad eccezione del consigliere Mauceri Anna che si è dichiarata contraria alla vendita del patrimonio del Comune.

- Consigliere Mauceri Anna: Si dichiara contraria alla vendita del patrimonio e favorevole alla valorizzazione dello stesso, dal momento che il nostro Comune non si trova in dissesto finanziario e che i prezzi di mercato sono bassissimi. Invita l'Amministrazione a fare una ricognizione più oculata, perché ritiene che le colture catastali non corrispondono a quelle reali ed a rivedere i canoni di locazione, in modo tale da ricavarne molto di più e poter investire queste somme in servizi civici, fermo restando che il patrimonio resta in possesso al Comune, costituendo così una risorsa come garanzia a qualsiasi attività.

- Assessore Marino Maurizio: Dà lettura di un capoverso della proposta dove si precisa che al momento dell'atto di vendita sarà compito del tecnico comunale fare una perizia per risalire ai valori effettivi del bene immobile oggetto della vendita.

- Consigliere Mauceri Anna: Ribadisce che il patrimonio comunale è da tutelare e non da vendere;

-Presidente: Precisa che stasera non si procede a nessuna tipo di vendita;

-Assessore Marino Roberto: Afferma che il ricavato dalla vendita di alcuni di questi fondi può servire a realizzare infrastrutture. Chiede di sapere se vi sono dei privati che hanno fatto richiesta di rinnovo della durata della convenzione del contratto di affitto, perché hanno subordinato il fondo per l'ottenimento del finanziamento ad esempio del P.S.R. Chiede nel caso di alienazione il tipo di procedura di vendita che verrà adottata.

-Responsabile del Settore tecnico – Ing. Lovoy Aurelio: Fa un ulteriore approfondimento in merito all'art.58, il quale prevede la possibilità o di alienare o di valorizzare il bene immobile.

Continua precisando che il canone dei contratti di affitto rinnovati è stato aggiornato.

-Assessore Marino Maurizio: Precisa che esiste un regolamento sulle alienazioni e l'art.2,ultimo comma, prevede che sia l'ufficio a verificare l'esigenza o meno di effettuare la vendita a seguito di una richiesta da parte dei privati.

Poiché nessun consigliere chiede la parola, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta allegata, così come istruita, munita dei pareri di cui alla L.R. n. 30/2000, del tenore che procede;

Visto il verbale reso dalla Commissione consiliare "LL.PP.",

Con 8 voti favorevoli e n.4 voti contrari (gruppo di minoranza: Carollo, Cicio, Di Prima, Mauceri) espressi per alzata di mano, esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori;

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta.

Successivamente, il Presidente propone di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art.12 della L.R.n.44/91, così come previsto in proposta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori

D E L I B E R A

Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art.12 della L.R.n.44/91.



Comune di Santa Margherita di Belice

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORIGINALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 04 del 16 AGO. 2017

Oggetto: Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione 2017 ai sensi dell'art. 58 legge n° 133/2008.

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA:Assessore Lavori Pubblici _____
F.TO Dott. Marino Maurizio

Ai sensi del Part.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, si esprimono, sulla presente proposta, i seguenti pareri:

1) Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lì 16/08/2017

Il Responsabile del Settore Tecnico

F.TO *Ing. Aurelio Lovoy*

2) Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime:

X parere:favorevole

parere non dovuto in quanto atto privo di rilevanza contabile.

Lì 16/08/2017

Il Dirigente del Settore Finanziario

f.to *Luigi Milano*

Premesso

- che l'art 58 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, come modificato dall'art 27 del D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011, prevede:
- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, di redigere apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione (piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari) da allegare al bilancio di previsione (comma 1);
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale;

Dato atto che il Comune è dotato di:

- Regolamento sui beni pubblici comunali, approvato con delibera del C.C. n. 64 del 21/11/2011, che disciplina, tra l'altro, la classificazione, la cessazione della destinazione pubblica e i presupposti per la sdemanializzazione;
- Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 30 in data 27/05/2009, che disciplina le modalità di vendita;
- Piano di alienazione per l'anno 2014, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 29/09/2014.

Rilevato

che il Servizio Patrimonio, riorganizzato da brevissimo tempo, sta procedendo alla verifica ed alla catalogazione puntuale e secondo schemi consoni agli obiettivi della legge dei beni riportati negli elenchi allegati alla su citata deliberazione n. 41 / 2014, redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio risultante dagli atti;

che per la stima dei beni in oggetto, dato lo stato attuale del mercato immobiliare, non è possibile riferirsi ai sistemi dettati dall'estimo, in quanto il valore commerciale degli immobili non è più basato sulla rendita effettiva, ma sulla loro ubicazione, consistenza e sulla commerciabilità della zona in cui si trovano nonché dall'offerta e dalla richiesta di beni simili che il mercato esprime in quel dato momento. In dipendenza di ciò oggi la stima si effettua attraverso un'indagine di mercato immobiliare, attraverso l'esperienza personale e per la conoscenza dei luoghi.

Il valore è stato attribuito secondo le colture ivi praticate.

| Coltura | € a Ha |
|---------------------|---------------|
| Seminativo | 9.000,00 |
| Seminativo Irriguo | 10.000,00 |
| Vigneto | 22.500,00 |
| Vigneto DOC | 24.000,00 |
| Vigneto Irriguo DOC | 26.000,00 |
| Uliveto | 18.000,00 |
| Ficodindieto | 18.000,00 |
| Mandorleto | 18.000,00 |
| Agrumeto | 22.000,00 |
| Frutteto | 22.000,00 |

| | |
|---------|----------|
| Pascolo | 1.500,00 |
| Incolto | 1.000,00 |

Mentre vi sono state delle richieste di cittadini tendente ad ottenere la vendita di aree, inutilizzate da parte del comune, adiacenti i propri fabbricati di civile abitazione all'interno del centro urbano, prendendo come riferimento un'area già venduta nell'anno 2015 pertanto il prezzo attuale di mercato è di circa €87,00 al metro quadro.

Si precisa, altresì, che al momento dell'effettiva vendita dei suddetti beni sarà redatta relazione di stima per singolo immobile tenendo conto degli elementi utili alla stima come l'ubicazione dell'immobile, la consistenza, il tipo di coltura ivi praticata, lo stato in cui versa ect.

Ritenuto, intanto, di:

- dovere provvedere a redigere l'elenco di cui al comma 1° dell'art. 58 del suddetto D.L. n. 112/2008, costituendo allegato obbligatorio al bilancio di previsione dell'Ente;
- nelle more della riorganizzazione dei tabulati, ai fine di dare formale esecuzione a quanto stabilito dalla normativa vigente ed al fine di procedere ad una programmazione concernente i beni di proprietà comunale, poter confermare il piano approvato nel 2016 con l'aggiunta dei terreni di cui allo schema di seguito riportato;
 - 1) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 36 particelle 20/21/22/23/24/24/109 superficie catastale Ha 4.05.20;
 - 2) Fondo agricolo sito in Contrada "Miccina" Agro di Contessa Entellina foglio di mappa 28 particella 79 superficie catastale Ha 5.32.30 Coltivato a Seminativo semplice;
 - 3) Fondo agricolo sito in Contrada "Allodio di Ficarazzi" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 2 particella 68 superficie catastale Ha 6.74.00;
 - 4) Fondo agricolo sito in Contrada "Croce" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 18 particelle 855 / 351 superficie catastale Ha 0.04.34;
 - 5) Fondo agricolo sito in Contrada "Giacheria" di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 41 particella 287 superficie catastale Ha 0.09.90;
 - 6) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 39 particelle 47 e 66 superficie catastale Ha 4.05.40;
 - 7) Fondo agricolo sito in Contrada "Cavalcante" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 23 particelle 75/447/78/79 superficie catastale Ha 2.16.20;
 - 8) Fondo agricolo sito in Contrada "Poconebeve" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 54 particelle 41/47/49/56/9 superficie catastale Ha 1.83.30;
 - 9) Fondo agricolo sito in Contrada "Galia" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 46 particella 71 superficie catastale Ha 6.19.30;
 - 10) Fondo agricolo sito in Contrada "Cavalcante" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 23 particelle 353/451/452/450 superficie catastale Ha 1.12.20;
 - 11) Fondo agricolo sito in Contrada "Piana Comune" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 42 particella 342 superficie catastale Ha 0.54.10;
 - 12) Fondo agricolo sito in Contrada "Funciara" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 44 particelle 23/26/51 superficie catastale Ha 12.4560;
 - 13) Fondo agricolo sito in Contrada "Galia" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 45 particelle 7/28 superficie catastale Ha 4.44.60;
 - 14) Fondo agricolo sito in Contrada "Galia" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 46 particelle

- 67/71 superficie catastale Ha 7.74.20;
- 15) Fondo agricolo sito in Contrada “Predicatore” Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 39 particelle 49/50 superficie catastale Ha 2.61.40;
- 16) Fondo agricolo sito in Contrada “Predicatore” Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 39 particella 114 superficie catastale Ha 2.05.60;
- 17) Fondo agricolo sito in Contrada “Insinga – Senia” Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 49 particelle 76/234/801/811 superficie catastale Ha 4.67.30;
- 18) Fondo agricolo sito in Contrada “Predicatore” Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 34 particelle 43/7489 superficie catastale Ha 11.66.40;
- 19) Fondo agricolo sito in Contrada “Malacarne” Agro di Contessa Entellina” foglio di mappa 8 particelle 72/77/82 superficie catastale Ha 11.28.33;
- 20) Fondo agricolo sito in Contrada “Malacarne” Agro di Contessa Entellina” foglio di mappa 9 particelle 68/86 superficie catastale Ha 4.53.50;
- 21) Fondo agricolo sito in Contrada “Predicatore” Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 38 particelle 21/37/41 superficie catastale Ha 2.48.30;
- 22) Fondo agricolo sito in Contrada “Luni” Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 10 particelle 22/24/26/168/170/171/169 superficie catastale Ha 2.69.70;
- 23) Fondo agricolo sito in Contrada “Predicatore” Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 38 particelle 7/9/15 superficie catastale Ha 2.87.40;
- 24) Area ubicata all’interno del centro abitato adiacente alla particella 2493 del foglio di mappa 26 avente una superficie di mq. 112,00;
- 25) Area ubicata all’interno del centro abitato adiacente alla particella 2913 del foglio di mappa 26 avente una superficie di mq. 74,25;

Che le colture ivi praticate nei suddetti terreni sono così ripartite:

| Coltura | Ha |
|----------------|-----------|
| Seminativo | 37.25.68 |
| Vigneto | 25.77.29 |
| Uliveto | 3.91.95 |
| Ficodindieto | 4.22.30 |
| Mandorleto | 0.28.65 |
| Agrumeto | 0.10.00 |
| Pascolo | 0.12.30 |
| Incolto | 2.01.08 |

Che il valore dei terreni, secondo le indagini di mercato effettuate sono le seguenti:

| Coltura | Ha | Valore di Mercato ad ettaro | Valore di Mercato del terreno |
|----------------|-----------|--|--|
| Seminativo | 37.25.68 | € 9.000,00 | € 335.311,20 |
| Vigneto | 25.77.29 | € 22.500,00 | € 579.890,25 |

| | | | | |
|---------------|---------|-------------|----------|---------------------|
| Uliveto | 3.91.95 | € 18.000,00 | € | 70.551,00 |
| Ficodindieto | 4.22.30 | € 18.000,00 | € | 76.014,00 |
| Mandorleto | 0.28.65 | € 18.000,00 | € | 5.157,00 |
| Agrumeto | 0.10.00 | € 22.000,00 | € | 2.200,00 |
| Pascolo | 0.12.30 | € 1.500,00 | € | 184,00 |
| Incolto | 2.01.08 | € 1.000,00 | € | 2.010,80 |
| TOTALE | | | € | 1.071.318,25 |

Mentre per le aree interne al centro abitato si prevede un valore di **€16.017,50** circa

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i;
- l'art. 58 del D.L. n° 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n° 133 del 6 agosto 2008, come modificato dall'art 27 del D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011;
- l'art. 5 del D.L. 6 dicembre 2011, convertito con legge n° 214 del 22 dicembre 2011, recepito con la l.r. n. 56/2014;
- l'art. 14 del DPR 380/2001;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL);

PROPONE

1. di approvare le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017, descritto nella presente deliberazione e l'allegato "A";

***Il Responsabile del
Servizio Patrimonio***

f.to Per.Agr. Angelo Torregrossa

Allegato "A" Elenco dei beni alienabili

- 1) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 36 particelle 20/21/22/23/24/24/109 superficie catastale Ha 4.05.20;
- 2) Fondo agricolo sito in Contrada "Miccina" Agro di Contessa Entellina foglio di mappa 28 particella 79 superficie catastale Ha 5.32.30 Coltivato a Seminativo semplice;
- 3) Fondo agricolo sito in Contrada "Allodio di Ficarazzi" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 2 particella 68 superficie catastale Ha 6.74.00;
- 4) Fondo agricolo sito in Contrada "Croce" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 18 particelle 855 / 351 superficie catastale Ha 0.04.34;
- 5) Fondo agricolo sito in Contrada "Giacheria" di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 41 particella 287 superficie catastale Ha 0.09.90;
- 6) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 39 particelle 47 e 66 superficie catastale Ha 4.05.40;
- 7) Fondo agricolo sito in Contrada "Cavalcante" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 23 particelle 75/447/78/79 superficie catastale Ha 2.16.20;
- 8) Fondo agricolo sito in Contrada "Poconebeve" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 54 particelle 41/47/49/56/9 superficie catastale Ha 1.83.30;
- 9) Fondo agricolo sito in Contrada "Galia" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 46 particella 71 superficie catastale Ha 6.19.30;
- 10) Fondo agricolo sito in Contrada "Cavalcante" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 23 particelle 353/451/452/450 superficie catastale Ha 1.12.20;
- 11) Fondo agricolo sito in Contrada "Piana Comune" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 42 particella 342 superficie catastale Ha 0.54.10;
- 12) Fondo agricolo sito in Contrada "Funciara" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 44 particelle 23/26/51 superficie catastale Ha 12.4560;
- 13) Fondo agricolo sito in Contrada "Galia" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 45 particelle 7/28 superficie catastale Ha 4.44.60;
- 14) Fondo agricolo sito in Contrada "Galia" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 46 particelle 67/71 superficie catastale Ha 7.74.20;
- 15) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 39 particelle 49/50 superficie catastale Ha 2.61.40;
- 16) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 39 particella 114 superficie catastale Ha 2.05.60;
- 17) Fondo agricolo sito in Contrada "Insinga – Senia" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 49 particelle 76/234/801/811 superficie catastale Ha 4.67.30;
- 18) Fondo agricolo sito in Contrada "Predicatore" Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 34

- particelle 43/7489 superficie catastale Ha 11.66.40;
- 19) Fondo agricolo sito in Contrada “Malacarne” Agro di Contessa Entellina” foglio di mappa 8 particelle 72/77/82 superficie catastale Ha 11.28.33;
- 20) Fondo agricolo sito in Contrada “Malacarne” Agro di Contessa Entellina” foglio di mappa 9 particelle 68/86 superficie catastale Ha 4.53.50;
- 21) Fondo agricolo sito in Contrada “Predicatore” Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 38 particelle 21/37/41 superficie catastale Ha 2.48.30;
- 22) Fondo agricolo sito in Contrada “Luni” Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 10 particelle 22/24/26/168/170/171/169 superficie catastale Ha 2.69.70;
- 23) Fondo agricolo sito in Contrada “Predicatore” Agro di Santa Margherita di Belice foglio di mappa 38 particelle 7/9/15 superficie catastale Ha 2.87.40;
- 24) Area ubicata all’interno del centro abitato adiacente alla particella 2493 del foglio di mappa 26 avente una superficie di mq. 112,00;
- 25) Area ubicata all’interno del centro abitato adiacente alla particella 2913 del foglio di mappa 26 avente una superficie di mq. 74,25;

Che le colture ivi praticate nei suddetti terreni sono così ripartite:

| Coltura | Ha |
|----------------|-----------|
| Seminativo | 37.25.68 |
| Vigneto | 25.77.29 |
| Uliveto | 3.91.95 |
| Ficodindieto | 4.22.30 |
| Mandorleto | 0.28.65 |
| Agrumeto | 0.10.00 |
| Pascolo | 0.12.30 |
| Incolto | 2.01.08 |

Che il valore dei terreni, secondo le indagini di mercato effettuate sono le seguenti:

| Coltura | Ha | Valore di Mercato ad ettaro | Valore di Mercato del terreno |
|----------------|-----------|--|--|
| Seminativo | 37.25.68 | € 9.000,00 | € 335.311,20 |
| Vigneto | 25.77.29 | € 22.500,00 | € 579.890,25 |
| Uliveto | 3.91.95 | € 18.000,00 | € 70.551,00 |
| Ficodindieto | 4.22.30 | € 18.000,00 | € 76.014,00 |
| Mandorleto | 0.28.65 | € 18.000,00 | € 5.157,00 |
| Agrumeto | 0.10.00 | € 22.000,00 | € 2.200,00 |
| Pascolo | 0.12.30 | € 1.500,00 | € 184,00 |
| Incolto | 2.01.08 | € 1.000,00 | € 2.010,80 |

TOTALE € 1.071.318,25

Mentre per le aree interne al centro abitato si prevede un valore di **€16.017,50** circa

***Il Responsabile del
Servizio Patrimonio***

f.to Per.Agr. Angelo Torregrossa

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to:Dott. Roberto Marino

f.to:Avv. Francesco Ciaccio

f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. n.44/91:

- **E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.**

Il Segretario Comunale

f.to: Dott.ssa Antonina FERRARO

Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

Che copia integrale dalla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n.44, è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio on - line, il giorno 31/08/2017 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 01/09/2017

IL MESSO COMUNALE

f.to: G.Catalano / V.Montelione

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: Dott.ssa Antonina FERRARO

Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Verbale N° 2/2017



L'anno 2017 il giorno ventiquattro del mese di agosto alle ore 12,20 nei locali del Comune, presso l'ufficio tecnico comunale si è riunita la Commissione Consiliare LL.PP. e Urbanistica, convocata con nota prot. 15442 del 17/08/2017.

Sono presenti i signori:

Sclafani Maria Giuseppina - PRESIDENTE

Marino Roberto - COMPONENTE

Mauceri Anna - COMPONENTE

Risultano assenti:

Giampaolo Francesco - COMPONENTE

Carollo Antonino - COMPONENTE

E' presente il Responsabile del Settore Tecnico Ing. Aurelio Lovoy .

Svolge le funzioni di segretaria la dip. Luisa Rotolo.

Si passa all'esame del primo punto all'ordine del giorno:

- " Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza e alle attività produttive terziarie"

Esaminata la proposta, la Commissione esprime parere favorevole;

Si passa all'esame del secondo punto all'ordine del giorno:

-" Rinnovo della Commissione di cui all'art. 5 della legge 178/76"

Vista la proposta, la Commissione esprime parere favorevole;

Si passa all'esame del terzo punto all'ordine del giorno:

- "Piano triennale OO.PP."

Esaminata la proposta, la Presidente propone di inserire una modifica all'elenco annuale delle OO.PP. del Piano Triennale dal n° 38 al n°42. Inoltre si precisa che il livello di progettazione per la realizzazione della stazione ecologica è esecutivo e che l'importo è di € 730.336,53.

Vista la proposta, la Commissione esprime parere favorevole;

Si passa all'esame del quarto punto all'ordine del giorno:

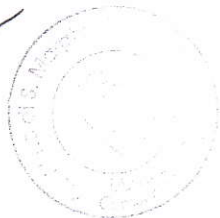
- "Piano alienazione".

La Commissione dopo aver esaminato la proposta esprime parere favorevole ad eccezione del consigliere Anna Mauceri che è contraria alla vendita del patrimonio del Comune.

Alle ore 14,00 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

I COMPONENTI