



## COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

### ORDINANZA SINDACALE N. 64 del 10/08/2017

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI

(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

### IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. 216 - 1835 N.C.U.

Intestatario/i: **Orefice Maria Teresa**

Comparto n. 12 Lotto n. 26 Nuovo Centro Urbano

Censito al N.C.T. foglio n. 26 particella n. 2475

Censito al N.C.E.U. foglio n. 26 particelle nn. 3031 Sub 1 – 3031 Sub 2 attribuite d'ufficio

#### **Premesso:**

che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal Sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a “trasferimento parziale” con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto “Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano”, acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita “il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco”;

#### **Considerato:**

che con verbale del 09/06/1977 la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968 situato nell'ex centro urbano del Comune di Santa Margherita di Belice identificato in catasto al foglio n. 28 particelle nn. 1347 Sub 1 – 1283 Sub 1, Via S. Isidoro, 93, ha assegnato il Lotto n. 26 del Comparto n. 12 del Nuovo Centro Urbano, per mq. 150,00, alla signora:

- **Orefice Maria Teresa** nata il [REDACTED] a [REDACTED];

**Tenuto conto:** che il lotto suddetto si identifica con l'area al N.C.T. al foglio n. 26 particella n. 2475, con intestazione:

Comune di S. Margherita di Belice - C.F. 83001630843 - proprietario per 1000/1000;

**Accertato:**

- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie **nn. 825 del 17/11/1980, 30 del 30/07/1982 e 71 del 12/04/1989**, sono stati ultimati;

- che il fabbricato costruito sulla stessa area, dopo l'ultimazione dei lavori, non risulta ancora regolarizzato ai sensi del d.l. 78/2010 a cui è stata attribuita d'ufficio al Nuovo Catasto Edilizio Urbano le **particelle nn. 3031 sub 1 e 3031 sub 2**;

- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive modifiche e integrazioni, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;

VISTA la legge 29.04.1976 n.178;

VISTO il D.L. 24.06.1978 n.299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;

VISTA la legge 07.03.1981 n.64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 21.12.1991 n.433;

VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n.6, convertito in legge 30.marzo 1998 n. 61;

VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;

Tutto ciò premesso,

**ORDINA**

**1) Il trasferimento** in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, per **mq. 150,00**, di cui al **Lotto n. 26** del Comparto n. **12 del Nuovo** Centro Urbano censita:

**- Al Nuovo Catasto Terreni**

foglio n. **26** particella n. **2475**, particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del d.l. 78/2010, del Comune di Santa Margherita di Belìce e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

**Orefice Maria Teresa** nata il [REDACTED] a [REDACTED] per **1000/1000**  
c.f. [REDACTED]

**- AIN.C.E.U.**

Foglio n. **26** particelle nn. **3031 sub 1 – 3031 sub 2**, così come attribuite d'ufficio (**Agenzia delle Entrate Uff. Prov. Di Agrigento – Territorio Servizi Catastali**), con l'intestazione:

**Orefice Maria Teresa** nata il [REDACTED] a [REDACTED] per **1000/1000**  
c.f. [REDACTED]

**2) La presente ordinanza** costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) **Si richiedono** per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal **D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2**, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del **D.P.R. n. 642/1972 art. 22** della tabella.

Santa Margherita di Belice li 10/08/2017

Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_  
F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

\_\_\_\_\_  
F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

\_\_\_\_\_  
F.to (Dott. Francesco Valenti)