



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

**UNITÀ INTERSETTORIALE REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO**

**ORDINANZA DI INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PER LE OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' AL PERMESSO DI COSTRUIRE (CONCESSIONE EDILIZIA)**

(art.31-32 – 34 DEL D.P.R. 380/2001 COME RECEPITO DALLA L.R. N. 16/2016)  
ex art. 4 Legge 47/85, recepito dalla Regione Sicilia dall'art. 2 comma 3 L.R. 10/8/85, n° 37

N. 61 del 27 AGO 2020

Pratica Ufficio Tecnico Ricostruzione nn. 446-1270-1323-1375-1473 comparto 5 lotto 6 vecchio centro. Lavori di realizzazione di opere difformi al progetto approvato nel fabbricato ricostruito ai sensi della legge 178/76 e succ. nel comparto n 5 lotto 6 del piano particolareggiato del vecchio centro urbano del comune di Santa Margherita di Belice.

**DITTA INTESTATARIA:**

- Unità immobiliare identificata al F. 28 Part 2364 sub 2- Part. 2364 sub 4- Part 2364 sub 8 ( Delibera Commissione art 5 L.178/76 n 8 del 07/03/2019)

**Cacioppo Gioacchino**, nato a Santa Margherita di Belice (AG) il 10/11/1958 e residente in Gleneaglea Drive, Gourock PA19 IHX ( Gran Bretagna e Irlanda del Nord) C.F. CCPGCH58S10I224J, usufruttuario per 1000/1000 ;

**Cacioppo Dario Antonino**, nato a Gourock ( Gran Bretagna e Irlanda del Nord) il 18/05/1990 e residente in Gleneaglea Drive, Gourock PA19 IHX ( Gran Bretagna e Irlanda del Nord), C.F. CCPDNT90E18Z114H, nudo proprietario per 1000/1000;

- Unità immobiliare identificate al F. 28 Part 2364 sub 3 – Part. 2364 sub 7 Delibera Comunale n 415/1999

**Cacioppo Gioacchino** nato a Santa Margherita di Belice (AG) il 10/11/1958 e residente in Gleneaglea Drive, Gourock PA19 IHX ( Gran Bretagna e Irlanda del Nord) C.F. CCPGCH58S10I224J, nudo proprietario per 500/1000;

**Maggio Giuseppa**, nata a Santa Margherita di Belice il 13/07/1930 e ivi residente nella Piazza Madonna delle Grazie n 12 C.F.MGGGPP30L53I224G proprietaria per 500/1000 e usufruttuaria per 500/1000;

**IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO**

**VISTO** il deliberato della Commissione ex articolo 5 legge 178/76, n. 26 del 11/07/1992 che approva il progetto presentato in data 07/08/1992

**VISTA** la concessione edilizia n. 54 del 17 luglio 1992 con la quale è stata autorizzata la costruzione dell'immobile ricadente nel comparto 5 lotto 6;

**VISTA** l'ingiunzione di demolizione n 21/U.T.C. del 23/06/1999 delle opere edilizie in parziale difformità dalla concessione edilizia n. 54 del 17 luglio 1992 che si intende integralmente riportata;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sicilia D.P. n 1012 del 01/10/2003 che annulla il provvedimento emesso dal comune di Santa Margherita di Belice n 21/U.T..C. del 23/06/1999;

**VISTO** il parere dell'avv. Cucchiara del 21/10/2019 richiesto dall'ufficio per il riesame dell'intera pratica edilizia con la conclusione di proposta di adozione di una nuova ordinanza di demolizione;

**VISTO** il rapporto dell'unità Organizzativa per la Repressione dell'Abusivismo Edilizio datato 17/05/1999;

**VISTI** gli atti di ufficio e i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano le edificazioni nelle aree interessate da detti lavori;

**RILEVATO** ai sensi dell'articolo 29 del DPR 380/2001 come recepito nella regione SICILIA dalla legge n. 16/2016, che i signori **Cacioppo Gioacchino, Cacioppo Dario Antonino, Maggio Giuseppa**, nella qualità di comproprietari a vario titolo sopra specificato, hanno realizzato nel fabbricato sito nel comparto n. 5 - lotto 6 - del piano particolareggiato del vecchio centro urbano del comune di Santa Margherita di Belice, ricostruito con il contributo dello Stato, ai sensi della legge 178/76 e succ., le seguenti opere abusive:

#### **PIANO TERRA**

1. La superficie coperta del fabbricato che eccede di mq 2.94 quella consentita dalle norme di attuazione del piano urbanistico vigente;
2. Sullo scivolo che porta al vano scantinato è stata realizzata una scala in c.l.s. non riportata sul progetto approvato;
3. Nello scantinato, all'interno del vano cantina a servizio della 2° unità immobiliare abitativa è stato realizzato un W.C. delle dimensioni di ml 1,75 X 1.20; un ripostiglio di ml 2.25 X 2.25 e un disimpegno di ml 1.20 X 4.00 non previsti nel progetto approvato con la citata concessione edilizia;
4. Nello scantinato è stato realizzato un vano delle dimensioni di ml 5.00 X 4.50 non previsto nel progetto approvato con la richiamata concessione edilizia;
5. Al piano copertura nella zona sotto falda è stato realizzato un W.C. delle dimensioni di ml 3.25 X 1.75 per un'altezza media di ml 1.80 non previsto nel progetto approvato con la richiamata concessione edilizia;
6. Mancata realizzazione della scala interna prevista per il collegamento tra il piano rialzato e il primo piano, nella concessione edilizia sopra richiamata;

**CONSTATATO**, come si rileva dal rapporto citato, che i lavori di cui al punto 6 sono stati eseguiti in violazione della concessione edilizia n 54 del 17/07/1992, per cui trova applicazione quanto dettato dall'articolo 34 del DPR 380/01, come recepito dalla L.R. N. 16/2016, in quanto eseguiti in parziale difformità alla concessione edilizia;

#### **CONSTATATO, ALTRESI' CHE,**

trattasi di un immobile costruito nel piano particolareggiato del vecchio centro urbano in sostituzione degli immobili distrutti dal sisma del gennaio 1968, e finanziato dallo Stato, ai sensi della Legge 178/76 e successive modifiche ed integrazioni, sito nel comune di Santa Margherita di Belice, in via Trieste riportato in catasto al foglio 28 particella 2364, realizzato con le concessioni edilizie n° 189/89 e n° 54 del 17/07/1992 (pratiche U.T.R. n. 446-1270-1323-1375-1473);

Il progetto venne approvato dalla Commissione ex art. 5 legge 178/76 con delibera n 207/89 e delibera n 26 del 11/07/1992 a favore delle ditte :

- **Giambalvo Santo**, nato il 31/01/1926 a Santa Margherita di Belice, e **Amodeo Liboria**, nata il 11/07/1921 a Santa Margherita di Belice, per 500/1000 ciascuno per ex U.I. foglio 28 particella 467 sub 1 e 2 (concessione edilizia N 189/89 e delibera commissione art. 5 n 207/89);
- **Cacioppo Antonino**, nato il 20/12/1926 a Santa Margherita di Belice, e **Maggio Giuseppa**, nata il 13/07/1930 a Santa Margherita di Belice, per 500/1000 ciascuno per ex U.I. F.29 particella 379 sub 2;
- Con atto del 18/07/2008 rep 16315 redatto dal Notaio F. Palermo l'unità immobiliare della ditta Giambalvo Santo e Amodeo Liboria viene trasferita alla ditta **Cacioppo Joseph**, nato il 14/06/1960, per 1000/1000 (delibera commissione art. 5 cambio di intestazione n 22/2009);
- Con delibera della commissione art. 5 n 415/99 la quota di 500/1000 dell'ex U.I. foglio 29 particella 379 sub 2, a seguito della successione testamentaria (n 906 del 21/02/1999), modifica l'intestazione della pratica UTR a favore dei Signori:

- **Cacioppo Gioacchino** nato a Santa Margherita di Belice (AG) il 10/11/1958 per 500/1000, come nudo proprietario,
- **Maggio Giuseppa** usufruttuaria per 500/1000 e proprietaria della restante quota di 500/1000;

**RILEVATO** che la norma prescrive che il DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO, accertata la violazione, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso di uniformare le opere a quanto autorizzato con il permesso di costruire (concessione edilizia n° 54 del 17/07/1992);

**RITENUTO** che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere la demolizione delle opere abusive e il ripristino delle condizioni previste nel permesso di costruire (concessione edilizia);

**VISTA** la legge regionale 10 agosto 1985, n°37;

**VISTA** la Legge 28.2.1985, n. 47;

**VISTO** il D.P.R. n° 380/2001;

**VISTA** la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16;

**VISTI** i vigenti strumenti urbanistici e attuativi;

**VISTO** l'art. 34 del D.P.R. n. 380/2001 recepito con l'articolo n. 13 della L.R. 16/16;

### INGIUNGE

alle ditte:

- **Cacioppo Gioacchino**, nato a Santa Margherita di Belice (AG) il 10/11/1958 e residente in Gleneaglea Drive, Gourock PA19 IHX (Gran Bretagna e Irlanda del Nord) C.F. CCPGCH58S10I224J, usufruttuario per 1000/1000;
- **Cacioppo Dario Antonino**, nato a Gourock (Gran Bretagna e Irlanda del Nord) il 18/05/1990 e residente in Gleneaglea Drive, Gourock PA19 IHX (Gran Bretagna e Irlanda del Nord), C.F. CCPDNT90E18Z114H, nudo proprietario per 1000/1000;  
*Per unità immobiliare identificata al F. 28 Part 2364 sub 2- partic. 2364 sub 4- particella 2364 sub 8 ( Delibera Commissione art 5 L.178/76 n 8 del 07/03/2019);*
- **Cacioppo Gioacchino**, nato a Santa Margherita di Belice (AG) il 10/11/1958 e residente in Gleneaglea Drive, Gourock PA19 IHX (Gran Bretagna e Irlanda del Nord) C.F. CCPGCH58S10I224J, nudo proprietario per 500/1000;
- **Maggio Giuseppa**, nata a Santa Margherita di Belice il 13/07/1930 ed ivi residente nella Piazza Madonna delle Grazie n 12 C.F.MGGGPP30L53I224G proprietaria per 500/1000 e usufruttuaria per 500/1000;  
*Unità immobiliare identificate al F. 28 Part 2364 sub 3 – Part. 2364 sub 7 Delibera Comunale n415/1999),*

di demolire, a propria cura e spese, le opere abusive individuate e descritte in premessa e di ripristinare, pertanto, lo stato dei luoghi, in conformità alla concessione edilizia n° 54 del 17/07/1992 entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento;

### AVVERTE

che, tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art. 36 D.P.R. 380/2001, come recepito dalla normativa regionale in materia, non provvedendo nel termine sopra indicato, si procederà all'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 31, comma 4 bis) del DPR 380/01, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti, nonché alla demolizione delle opere abusive con spese a carico dei responsabili dell'abuso.

Il presente provvedimento sarà notificato al responsabile dell'abuso, individuato ai sensi dell'art. 29 D.P.R. 380/2001 ed inoltre al proprietario dell'immobile se è diverso, e trasmesso in copia al Segretario Comunale per gli adempimenti previsti dell'art. 31 comma 7 del DPR 380/2001.

I Vigili Urbani e l'unità organizzativa per la repressione dell'abusivismo edilizio sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno.

**INOLTRE** copia deve essere trasmessa all'Autorità Giudiziaria di Sciacca, ai sensi dell'art. 4 Legge 47/85, recepito nella Regione Sicilia dall'art. 2, comma 6 L.R. 37/85, nonché comunicata in sostituzione della soppressa Intendenza di Finanza, all'Ufficio Registro di Sciacca, all'Ufficio Distrettuale dell'Imposte Dirette e alla Direzione Regionale delle Entrate per la Sicilia servizio ispettivo di Palermo, giusta CIRCOLARE DELLA SOPRACITATA DIREZIONE DEL 2/2/1994 prot. n. 94/6937, e all'Ufficio della Commissione articolo 5 ex legge 178/76.

**L'unità repressione abusivismo edilizio** è incaricata di procedere alla formale comunicazione del presente provvedimento a tutti gli interessati e organi competenti.

**AVVERTE** che ai sensi dell'art. 3, 4° comma, della legge 241/90 contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine di 60 gg dalla notificazione, ricorso al TAR Sicilia, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

Dalla Residenza Municipale, li 27 AGO 2020

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO  
Ing. Aurelio Lovoy

