



Prat. n. 779-1842 UTR

COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 28 DEL 07-08-2020
(ai sensi art. 36 D. P. R. 380/01 e art 14 L. R. 16/16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

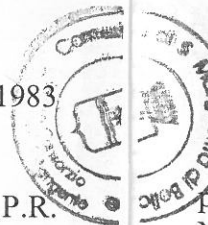
- Con istanza prot. n. 22183 del 30/09/2019, i signori:

- La Rocca Michele nato il 16/02/1956 a S. Margherita di Belice (AG) ed ivi residente in Via Donizetti n. 10 C.F. LRCML56B16I224V- PROPRIETA' PER 143/1000
- La Rocca Onofrio nato il 10/01/1958 a S. Margherita di Belice ed ivi residente in Via E. Fermi n.5 C.F. LRCNFR58A10I224N- PROPRIETA' PER 143/1000
- La Rocca Giuseppa nata il 21/09/1959 a S. Margherita di Belice e residente a Palermo in Via F. Brunelleschi n.50 C.F. LRCGPP59P61I224B- PROPRIETA' PER 143/1000
- La Rocca Maria nata a il 19/04/1962 a S. Margherita di Belice ed ivi residente in Via San Dionisio n.13 C.F. LRCMRA62D59I224Q- PROPRIETA' PER 143/1000
- La Rocca Antonino nato il 07/11/1960 a S. Margherita di Belice e residente a Sciacca in Via Carlo Marx n.5/d C.F.LRCNNN60S07I224K- PROPRIETA' PER 143/1000
- La Rocca Rosario nato il 02/12/1966 a S. Margherita di Belice ed ivi residente in Via Rione Carnevale Pal. 5 C.F. LRCSR66T02I224G- PROPRIETA' PER 143/1000
- La Rocca Aurelio nato il 02/06/1979 a Palermo e residente a S. Margherita di Belice in Via Marco Polo n.5 C.F.LRCRLA79H02G273Q - PROPRIETA' PER 142/1000

comproprietari dell'immobile sito in Santa Margherita di Belice nel N.C. Comparto 26 Lotto 7, riportato in catasto al foglio 26 particella 2933, chiedono il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art 36 D.P.R. 380/01 e dell'art. 14 L.R. 16/16 per la regolarizzazione di interventi edilizi non autorizzati:

Punti opere abusive
1. Piano Terra ridimensionamento della seconda U.I.A.U. delle superficie e rimodulazione aperture esterne .
2. Piano Primo rimodulazione della distribuzione interna
3. Piano Copertura invariato tranne la non realizzazione dello stenditoio;

- **Vista** la delibera di cambio intestazione approvata dalla commissione art.5 della legge 76/78 n° 25 del 06/06/2019 con la quale viene intestata la proprietà dell'immobile alla ditta sopra riportata ;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva con la quale la signora La Rocca Maria attesta che le opere abusive sono state realizzate nell'anno 1996;
- **Vista** la concessione edilizia ai sensi della legge 78/76 n. 13 del 28/01/1992 rilasciata dal comune di Santa Margherita di Belice;



- **Vista** la concessione edilizia in variante edilizia ai sensi della legge 78/76 n 67 del 06/10/1983 rilasciata dal comune di Santa Margherita di Belice;
 - **Visto** il pagamento del 3° Sal presentato il 22/07/1985 prot. 9350;
 - **Visti** gli elaborati progettuali e la relazione tecnica, presentati ai sensi dell' art. 36 del D.P.R. 380/01 e dell' art 14 della L.R. 16/16, a firma dell' Arch. G. Bavetta;
 - **Vista** la delibera della commissione art.5 della legge 76/78 n° 15 del 09/07/2020 con la quale si approva il progetto ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 che qui si intende integralmente trascritta;
 - **Vista** la relazione istruttoria favorevole del Tecnico Comunale;
 - **Vista** la relazione asseverata ai sensi dell'art. 96 comma 2 L.R. 11/2010 del 04/08/2020 sottoscritta dal tecnico Arch. Bavetta Giuseppe;
 - **Visto** l'art. 51 della Legge 08/06/1990, n. 142 come modificato dall'art. 6 della Legge n. 127;
 - **Visto** l'art. 2 della L. R. n. 23 del 07/09/1998;
 - **Visto** l'art. 12 della L. R. 28/02/1985, n. 47;
 - **Visto** l'art. 10 della Legge 28/02/1985, n. 47;
 - **Vista** la Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37
 - **Visto** l'art. 36 del D. P. R. 06/06/2001, n. 380 (ex articolo 13 della Legge 47/85);
 - **Vista** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71;
 - **Vista** la legge Regionale n. 16 del 10/08/2016;
 - **Viste** le attestazioni di pagamento:
 - n. ter 00177497 del 15/07/2020 per € 516,00 oblazione art 36 D.P.R. 380/01;
 - n. ter 00177828 del 15/07/2020 per € 246,60 per cambio di destinazione d'uso;
 - **Viste** le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, (art. 47 D.P.R. del 28 dicembre 2000 n° 445) con la quale si attesta che nei loro confronti non sussistono ne cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i.
- Considerato** che le opere abusive rientrano nelle norme previste nell'ambito dell'articolo 36 del T.U.380/01, ex art. 13 legge 47/85, e fanno riferimento alle unità immobiliari ricostruite a seguito degli eventi sismici del gennaio 1968 :

RILASCI

Il Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR. 06/06/2001 e dell' art. 14 della Legge regionale 16/16, ai signori:

- La Rocca Michele nato il 16/02/1956 a S. Margherita di Belice (AG) ed ivi residente in Via Donizetti n. 10 C.F. LRCML56B16I224V- PROPRIETA' PER 143/1000
- La Rocca Onofrio nato il 10/01/1958 a S. Margherita di Belice ed ivi residente in Via E. Fermi n.5 C.F. LRCNFR58A10I224N- PROPRIETA' PER 143/1000
- La Rocca Giuseppa nata il 21/09/1959 a S. Margherita di Belice e residente a Palermo in Via F. Brunelleschi n.50 C.F. LRCGPP59P61I224B- PROPRIETA' PER 143/1000
- La Rocca Maria nata a il 19/04/1962 a S. Margherita di Belice ed ivi residente in Via San Dionisio n.13 C.F. LRCMRA62D59I224Q- PROPRIETA' PER 143/1000
- La Rocca Antonino nato il 07/11/1960 a S. Margherita di Belice e residente a Sciacca in Via Carlo Marx n.5/d C.F.LRCNNN60S07I224K- PROPRIETA' PER 143/1000
- La Rocca Rosario nato il 02/12/1966 a S. Margherita di Belice ed ivi residente in Via Rione Carnevale Pal. 5 C.F. LRCRSR66T02I224G- PROPRIETA' PER 143/1000
- La Rocca Aurelio nato il 02/06/1979 a Palermo e residente a S. Margherita di Belice in Via Marco Polo n.5 C.F.LRCRLA79H02G273Q - PROPRIETA' PER 142/1000



per le opere realizzate abusivamente nel fabbricato ubicato nel lotto n. 7 del comparto n. 26 del N.C. del comune di Santa Margherita di Belice, di seguito elencate :

1. Piano Terra ridimensionamento della seconda U.I.A.U. delle superficie e rimodulazione aperture esterne .
2. Piano Primo rimodulazione della distribuzione interna
3. Piano Copertura la non realizzazione dello stenditoio;

Il fabbricato è censito al N.C.E.U foglio 26 particella 2933 sub 6 sub8 e sub 9

Obblighi e responsabilità dei concessionari

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive.

- I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.
- Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera, devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.
- Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.
- Osservare il D.Leg.vo n.152 del 03/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni, e il comma 1 dell'art. 41bis del Decreto Legge 21giugno 2013, n°69, recante disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia, convertito con modifiche nella legge n°98 del 9 agosto 2013;
- nel caso in cui sussistono le condizioni previste dall'articolo 184bis e 186 del D. Leg.vo n.152 del 03/04/2006, relativamente al riutilizzo delle terre e rocce da scavi:
 - le terre e rocce da scavo, qualora non utilizzate nel rispetto delle condizioni di cui al presente articolo, sono sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti;
 - tutti i materiali provenienti dalle lavorazioni autorizzate, che non risultino riciclabili, in coerenza con le norme ambientali urgenti, devono essere trattati come rifiuti e sottoposti alle specifiche norme di smaltimento;
- Durante i lavori vengano rispettate tutte le norme e segnalazioni diurne e notturne atte a garantire la pubblica incolumità;
- Gli impasti vengano eseguiti su apposite piattaforme di legno e non su gli ammattonati o sulle pavimentazioni stradali;
- Vengano fatte salve le servitù attive e passive, le condotte idriche, fognarie, elettriche, telefoniche, metano e quant'altro ricade nel luogo d'intervento.
- La ditta può procedere al montaggio dei ponteggi e alla recinzioni del cantiere, dopo il pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico, da effettuarsi presso l'Ufficio Tasse.

I concessionari devono inoltre osservare le norme delle Leggi e decreti:

- 13 luglio 1966, n. 615 e successive modifiche e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- D.Leg.vo n.152 del 03/04/2006 "norme per la tutela delle acque dall'inquinamento";
- 9 gennaio 1991, n. 10 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici con le modifiche fino alla legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 circa le disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;

Caratteristiche del permesso a costruire

Il presente permesso a costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Prescrizioni speciali

il presente **permesso a costruire** è rilasciato a condizione che:

- il concessionario prima dell'inizio dei lavori dovrà presentare al Comune la verifica tecnico professionale dell'impresa appaltatrice ai sensi del Decreto Legislativo n°81/08 e successive mod. ed integrazioni Art. 90 comma 8 lettera A-B-C.
- **Qualora il concessionario intenda riutilizzare le terre o le rocce provenienti dallo scavo, dovrà ottemperare alle disposizione contenute nella nota dell'Arpa, allegata alla presente , resta obbligato il**



concessionario di comunicare a questo ente l'avvenuta trasmissione .

- Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive.
- I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.
- Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera, devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche riportate in progetto.
- Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di controllo.
- Di osservare il divieto di cui all'art. 14 del D.Leg.vo n. 22 del 05/02/1997 e s.m.i.;
- Di documentare il trasporto dei rifiuti, di cui all'art. 7, 3° comma, lett. b del D. Leg.vo n.22 del 05/02/1997 ed il relativo deposito, ai sensi dell'art. 15 della predetta disposizione e s.m.i.;
- Di documentare l'eventuale riutilizzo dei rifiuti di cui all'art. 8 lett. f-bis, come integrato dall'art. 10, della legge n° 93 del 23/03/2001, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
- Che i lavori vengano eseguiti in modo tale da non intralciare il transito pedonale e motorizzato.
- Che durante i lavori vengano rispettate tutte le norme e segnalazioni diurne e notturne atte a garantire la pubblica incolumità.
- Che gli impasti vengano eseguiti su apposite piattaforme di legno e non su gli ammattonati o sulle pavimentazioni stradali.
- Che vengano fatte salve le servitù attive e passive, le condotte idriche, fognarie, elettriche, telefoniche, metano e quant'altro ricade nel luogo d'intervento.
- I concessionari devono inoltre osservare le norme delle Leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque di inquinamento; 09 gennaio 1991, n. 10 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n.186 e la Legge n. 46 del 5 marzo 1990 successive modificazioni per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni s.m.i.

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

- I lavori devono essere iniziati entro giorni 60 ed ultimati entro 180 giorni dal rilascio del presente provvedimento .
- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire , così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso a costruire sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati.
- Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo. In tal caso la nuova permesso a costruire concerne la parte non ultimata.
- L'inizio dei lavori deve essere denunciato dai titolari del permesso di costruire a mezzo di apposito modulo.
- Dovrà del pari essere denunciata dai titolari la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possano influire sul termine della esecuzione dei lavori.
- Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati.

Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile da realizzare.

- vengano acquisiti tutti i provvedimenti amministrativi di competenza di altri Enti;
- il Concessionario rimane in obbligo di trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, copia del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) riferito all'impresa che realizzerà i lavori;
- venga acquisita la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati, ai sensi dell'art. 7 del decreto 22 gennaio 2008, n. 37;
- Il concessionario rimane obbligato ad acquisire l'autorizzazione del Genio Civile con riferimento alla legge 02/02/1974, n 64 e alla legge Regionale 19/05/2003 n° 7 .



Restano fatti salvi eventuali diritti di terzi.

Si restituiscono i grafici vistati.

Santa Margherita di Belice li 07-08-2020

Il Tecnico Responsabile

(Sciacchitano Erasmo A.)

Il Responsabile del Settore Tecnico F.F.

(Ing. Aurelio Lovoy)