



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 162 del 27/12/2016

OGGETTO: *“Lavori di adeguamento impianti ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare San Giovanni Bosco “ – Approvazione perizia di variante .-*

L'anno duemilasedici, il giorno ventisette, del mese di dicembre, alle ore 13,30 nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg:

		<i>Presente</i>
<i>Sindaco</i>	VALENTI Francesco	SI
<i>Assessore</i>	MORREALE Paolo	NO
<i>Assessore</i>	BONIFACIO Tanino	NO
<i>Assessore</i>	MORREALE Vita	SI
<i>Assessore</i>	RABITO Filippo	SI

Presiede il Sindaco Dott. Francesco Valenti

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Antonina Ferraro

Il Presidente, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Il Sindaco preliminarmente fa dare lettura dell'allegata proposta di deliberazione che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta dall'Ufficio responsabile su iniziativa dell'A.C., sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91, come modificata dalla Legge Regionale n.30 del 23/12/2000.

Successivamente invita la Giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Dopo breve discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione munita dei pareri previsti dall'art. 1, comma 1° lettera i della L.R. 48/91 come modificato dall'art.12 della L.R. 30/2000;

Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla "in toto";

Ritenuto, pertanto, di dover comunque approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

Visto l'art.12 L.R. n.44/91, 1° comma;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nella forma palese;

DELIBERA

I) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione, ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Con successiva votazione unanime favorevole, espressa in forma palese e previa proclamazione del Sindaco;

DELIBERA

Altresì, di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.12, 2° comma della L.R. n.44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 34 DEL 23/12/2016

OGGETTO: *“Lavori di adeguamento impianti ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare San Giovanni Bosco” - Approvazione Perizia di variante*

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA: Sindaco F.to Dott. Francesco Valenti

Ai sensi dell'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, si esprimono, sulla presente proposta, i seguenti pareri:

1) Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Geom. Erasmo Aurelio Sciacchitano

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Ing. Aurelio Lovoy

2) Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime:

parere: FAVOREVOLE

parere non dovuto in quanto atto privo di rilevanza contabile.

Lì 27/12/2016

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Luigi Milano

ATTI ALLEGATI: (Depositati presso l'Ufficio)

- Relazione del R.U.P.
- Relazione del Direttore Lavori
- Schema Atto di sottomissione

PREMESSO CHE:

- *Che con Delibera CIPE del 10 aprile 2015 è stato assegnato un finanziamento dell'importo di € 788.019,00 ai sensi del Decreto Legge n.133/2014;*
- *Che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 27/03/2014 è stato approvato il progetto esecutivo con il seguente quadro economico:*

QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE

	IMPORTO DI PROGETTO	.....	.....	€	529.255,00
	LAVORI A CORPO	.....	.....	€	0,00
	LAVORI A MISURA	.....	.....	€	529.255,00
A)	TOTALE LAVORI	.....	.....	€	529.255,00
	Oneri Generali per l'attuazione dei piani di sicurezza -OG-			€	7.900,52
	Oneri specifici per l'attuazione dei piani di sicurezza -OS-			€	0,00
	TOTALE ONERI SICUREZZA			€	7.900,52
	Oneri relativi al costo della manodopera			€	155.683,58
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€	365.670,90
	RIBASSO D'ASTA (38,7063%)			€	
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA			€	
	IMPORTO DEL CONTRATTO			€	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:				
<i>B 1</i>	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00%	di A)	€	0,00
<i>B 2</i>	<i>Indagini :</i>				
<i>B 2.1</i>	<i>Studio geologico + Indagini geologiche</i>			€	2.119,58
<i>B 2.2</i>	<i>Accertamenti</i>			€	3.000,00
<i>B 2.3</i>	<i>Rilievi</i>			€	0,00
				tot. €	5.119,58
<i>B 3</i>	Allacciamenti ai pubblici servizi			€	3.000,00
<i>B 4</i>	Imprevisti	5,00%	di A)	€	26.462,75
<i>B 5</i>	Acquisizione aree o immobili			€	0,00
<i>B 6</i>	Accantonamento di cui all' articolo 26, comma 4, della Legge			€	2.000,00
<i>B 7</i>	Spese tecniche :				
<i>B 7.2</i>	Progettazione definitiva ed esecutiva, aggiornamento prezzi e spese per la sicurezza in fase di progettazione			€	61.143,84
<i>B 7.3</i>	Direzione dei lavori, contabilità e spese la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori			€	39.862,42
<i>B 7.4</i>	Verifiche e collaudi			€	18.284,98
				tot. €	119.291,24
<i>B 8</i>	Spese per funzioni di Resp. del Proc.(2%*0,25*Imp.Lav.)				2.646,28
<i>B 9</i>	Spese di supporto tecnico amministrativo per le attività di supporto al R.U.P.				
<i>B 9.1</i>	In Fase di Progettazione preliminare e definitiva.			€	0,00
<i>B 9.2</i>	In Fase di Progettazione esecutiva			€	0,00
<i>B 9.3</i>	In Fase di esecuzione dei lavori.			€	2.505,01
				tot. €	2.505,01
<i>B 10</i>	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€	7.000,00
<i>B 11</i>	Accertamenti di laboratorio, verifiche,collaudi			€	3.500,00
<i>B 12</i>	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
<i>B 12.1</i>	<i>C.N.P.A.I.A.</i>	4,00%	di B7	€	4.771,65
<i>B 12.2</i>	<i>C.N.P.A.I.A.</i>	4,00%	di B9	€	100,20
<i>B 12.3</i>	<i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%	di A+B4	€	55.571,78
<i>B 12.4</i>	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	22,00%	di B7	€	26.244,07
<i>B 12.5</i>	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	22,00%	di B9	€	551,10
				tot. €	87.238,80
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....	.....	€	258.763,66
	TOTALE PROGETTO (A+B)	.....	.....	€	788.018,66

- *Che, con Determina Dirigenziale n. 269 del 22/09/2015 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori all'Impresa "S.C.F. Costruzioni s.r.l."- Contrada Caltagirone - Aragona (AG), con un ribasso del 38,7063% sull'importo a base d'asta di € 365.670,90 e quindi per un importo contrattuale comprensivo di oneri e costo del personale pari ad € 387.717,32;*

- Che in data 22/02/2016 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. n. 186 con l'Impresa "S.C.F. Costruzioni s.r.l."- Contrada Caltagirone - Aragona (AG) per i "Lavori di adeguamento impianti ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola elementare San Giovanni Bosco"
- Che, il quadro economico dopo l'appalto risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST APPALTO			
IMPORTO DI PROGETTO	.....	.....	€ 529.255,00
	LAVORI A CORPO	.....	€ 0,00
	LAVORI A MISURA	.....	€ <u>529.255,00</u>
A)	TOTALE LAVORI	.....	€ 529.255,00
	Oneri Generali per l'attuazione dei piani di sicurezza -OG-		€ 7.900,52
	Oneri specifici per l'attuazione dei piani di sicurezza -OS-		€ -
	TOTALE ONERI SICUREZZA		€ 7.900,52
	Oneri relativi al costo della manodopera		€ 155.683,58
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 365.670,90
	RIBASSO D'ASTA (38,7063%)		€ 141.537,68
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		€ 224.133,22
	IMPORTO DEL CONTRATTO		€ 387.717,32
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
B 1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00% di A)	€ 0,00
B 2	<i>Indagini :</i>		
B 2.1	<i>Studio geologico + Indagini geologiche</i>		€ 2.119,58
B 2.2	<i>Accertamenti</i>		€ 3.000,00
B 2.3	<i>Rilievi</i>		€ 0,00
		tot.	€ <u>5.119,58</u>
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 3.000,00
B 4	Imprevisti	5,00% di A)	€ 26.462,75
B 5	Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
B 6	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge		€ 2.000,00
B 7	Spese tecniche :		
B 7.2	Progettazione definitiva ed esecutiva, aggiornamento prezzi e spese per la sicurezza in fase di progettazione.		€ 61.143,84
B 7.3	Direzione dei lavori, contabilità e spese la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori		€ 29.026,62
B 7.4	Verifiche e collaudi		€ 18.284,98
		tot.	€ <u>108.455,44</u>
B 8	Spese per funzioni di Resp. del Proc. (2%*0,25* Imp. Lav.)		€ <u>2.646,28</u>
B 9	Spese di supporto tecnico amministrativo per le attività di supporto al Responsabile Unico del Procedimento		
B 9.1	In Fase di Progettazione preliminare e definitiva.		€ 0,00
B 9.2	In Fase di Progettazione esecutiva		€ 0,00
B 9.3	In Fase di esecuzione dei lavori.		€ <u>2.505,01</u>
		tot.	€ 2.505,01
B 10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 841,00
B 11	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		€ 3.500,00
B 12	I.V.A ed eventuali altre imposte :		
B 12.1	C.N.P.A.I.A.	4,00% di B7	€ 4.338,22
B 12.2	C.N.P.A.I.A.	4,00% di B9	€ 100,20
B 12.3	I.V.A. sui lavori	10,00% A+B4	€ 41.418,01
B 12.4	I.V.A. su spese tecniche	22,00% di B7	€ 23.860,20
B 12.5	I.V.A. su spese tecniche	22,00% di B9	€ 551,10
		tot.	€ <u>70.267,72</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....	€ 224.797,78
	TOTALE PROGETTO (A+B)	.....	€ <u>612.515,10</u>
	TOTALE ECONOMIE DERIVANTI DAI RIB. ASTA		
	PER LAVORI	€ 141.537,68	
	PER SERVIZI TECNICI DL, SICUREZZA, ETC	€ 10.835,80	
	PER SPESE DI PUBBLICITA'	€ 6.159,00	
	PER IVA	€ 16.971,08	
			€ 175.503,56
	TORNA IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO		€ 788.018,66

Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, pertanto si è predisposta una perizia di variante redatta ai sensi del D.Lgs. 163/2006;

Che si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previsti nel progetto principale con una maggiore spesa netta di €19.187,72 cui si può far fronte con le somme destinate agli imprevisti nel quadro economico;

Che è stata redatta apposita perizia di variante suppletiva dell'importo di €26.192,27, di cui €390,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €7.704,62 per oneri relativi al costo della manodopera non soggetti a ribasso, che al netto del ribasso d'asta del 38,7063% restituisce un importo totale €19.187,72

Vista la relazione favorevole del Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Palagonia con la quale ha presentato una variante ai sensi dell'art. 32 comma 3, II periodo del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. ed in minima parte ai sensi del I periodo dello stesso articolo, con il seguente quadro economico:

A)	TOTALE LAVORI		€ 555.447,27	€ 555.447,27
	TOTALE ONERI SICUREZZA OG+OS		€ 8.291,51	
	Oneri relativi al costo della manodopera		€ 163.388,20	
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 383.767,56	
	RIBASSO D'ASTA (38,7063%)		€ 148.542,23	€ 148.542,23
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		€ 235.225,33	
	IMPORTO DEL CONTRATTO		€ 406.905,04	€ 406.905,04
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE :			
B 1	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€	-
B 2	<i>Indagini :</i>			
B 2.1	<i>Studio geologico + Indagini geologiche</i>	€ 2.119,58		
B 2.2	<i>Accertamenti</i>	€ 3.000,00		
B 2.3	<i>Rilievi</i>	€ -		
	sub-tot.	€5.119,58	€	5.119,58
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	3.000,00
B 4	Imprevisti		€	270,48
B 5	Acquisizione aree o immobili		€	-
B 6	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge		€	2.000,00
B 7	Spese tecniche :			
B 7.2	<i>Progettazione definitiva ed esecutiva, aggiornamento prezzi e spese per la sicurezza in fase di progettazione.</i>	€ 61.143,84		
B 7.3	<i>Direzione dei lavori, contabilità e spese la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori</i>	€ 29.026,62		
B 7.3.V	<i>Variante in corso d'opera (DL, contabilità e CSE)</i>	€ 5.425,15		
B 7.4	<i>Verifiche e collaudi</i>	€ 18.284,98		
	sub-tot.	€113.880,59	€	113.880,59
B 8	Spese per funzioni di Resp. del Proc. (2%*0,25* Imp. Lav.)		€	2.777,24
B 9	Spese di supporto tecnico amministrativo per le attività di supporto al Responsabile Unico del Procedimento			
B 9.1	<i>In Fase di Progettazione preliminare e definitiva.</i>	€ -		
B 9.2	<i>In Fase di Progettazione esecutiva</i>	€ -		
B 9.3	<i>In Fase di esecuzione dei lavori.</i>	€ 2.374,05		
	sub-tot.	€2.374,05	€	2.374,05
B 10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€	841,00
B 11	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi		€	2.178,70
B 11.V	Oneri conferimento rifiuti in discarica (IVA inclusa)		€	1.321,30
B 12	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 12.1	<i>C.N.P.A.I.A. 4,00%</i>	di B7 € 4.555,22		
B 12.2	<i>C.N.P.A.I.A.4,00%</i>	di B9 € 94,97		
B 12.3	<i>I.V.A. sui lavori 10,00%</i>	di A € 40.690,50		
B 12.4	<i>I.V.A. su spese tecniche 22,00%</i>	di B7+B12.1 € 26.055,88		
B 12.5	<i>I.V.A. su spese tecniche 22,00%</i>	di B9 € 543,18		
	sub-tot.	€ 71.939,75	€	71.939,75
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 205.702,69	€ 205.702,69
	TOTALE PROGETTO (A+B)			€ 612.607,73
C)	TOTALE ECONOMIE DERIVANTI DAI RIB. ASTA PER LAVORI		€	148.542,23

PER SERVIZI TECNICI DL, SICUREZZA, ETC
 PER SPESE DI PUBBLICITA'
 PER IVA ED ALTRE IMPOSTE

€ 5.410,65
 € 6.159,00
 € 15.299,05
 € 175.410,93 € 175.410,93
 € 788.018,66

TORNA IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO

Vista la relazione resa dal responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 161, comma 9 e 10, del regolamento approvato con D.P.R. 207/2010;

Accertata la competenza della Giunta

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visti i C.C.N.L. vigenti

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) APPROVARE, la Perizia di variante con il seguente quadro economico

A)	TOTALE LAVORI		€ 555.447,27	€ 555.447,27
	TOTALE ONERI SICUREZZA OG+OS		€ 8.291,51	
	Oneri relativi al costo della manodopera		€ 163.388,20	
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 383.767,56	
	RIBASSO D'ASTA (38,7063%)		€ 148.542,23	€ 148.542,23
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		€ 235.225,33	
	IMPORTO DEL CONTRATTO		€ 406.905,04	€ 406.905,04
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 1	Lavori in economia esclusi dall'appalto		€	-
B 2	<i>Indagini :</i>			
B 2.1	<i>Studio geologico + Indagini geologiche</i>	€	2.119,58	
B 2.2	<i>Accertamenti</i>	€	3.000,00	
B 2.3	<i>Rilievi</i>	€	-	
	sub-tot.	€	5.119,58	€ 5.119,58
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	3.000,00
B 4	Imprevisti		€	270,48
B 5	Acquisizione aree o immobili		€	-
B 6	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge		€	2.000,00
B 7	Spese tecniche :			
B 7.2	<i>Progettazione definitiva ed esecutiva, aggiornamento prezzi e spese per la sicurezza in fase di progettazione.</i>	€	61.143,84	
B 7.3	<i>Direzione dei lavori, contabilità e spese la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori</i>	€	29.026,62	
B 7.3.V	<i>Variante in corso d'opera (DL, contabilità e CSE)</i>	€	5.425,15	
B 7.4	<i>Verifiche e collaudi</i>	€	18.284,98	
	sub-tot.	€	113.880,59	€ 113.880,59
B 8	Spese per funzioni di Resp. del Proc. (2%*0,25* Imp. Lav.)			€ 2.777,24
B 9	Spese di supporto tecnico amministrativo per le attività di supporto al Responsabile Unico del Procedimento			
B 9.1	<i>In Fase di Progettazione preliminare e definitiva.</i>	€	-	
B 9.2	<i>In Fase di Progettazione esecutiva</i>	€	-	
B 9.3	<i>In Fase di esecuzione dei lavori.</i>	€	2.374,05	
	sub-tot.	€	2.374,05	€ 2.374,05
B 10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 841,00
B 11	Accertamenti di laboratorio, verifiche,collaudi			€ 2.178,70
B 11.V	Oneri conferimento rifiuti in discarica (IVA inclusa)			€ 1.321,30
B 12	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 12.1	<i>C.N.P.A.I.A. 4,00%</i>	di B7	€ 4.555,22	
B 12.2	<i>C.N.P.A.I.A.4,00%</i>	di B9	€ 94,97	
B 12.3	<i>I.V.A. sui lavori 10,00%</i>	di A	€ 40.690,50	
B 12.4	<i>I.V.A. su spese tecniche 22,00%</i>	di B7+B12.1	€ 26.055,88	
B 12.5	<i>I.V.A. su spese tecniche 22,00%</i>	di B9	€ 543,18	
	sub-tot.	€	71.939,75	€ 71.939,75

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 205.702,69	€ 205.702,69
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 612.607,73
c)	TOTALE ECONOMIE DERIVANTI DAI RIB.		
	ASTA		
	PER LAVORI	€ 148.542,23	
	PER SERVIZI TECNICI DL, SICUREZZA, ETC	€ 5.410,65	
	PER SPESE DI PUBBLICITA'	€ 6.159,00	
	PER IVA ED ALTRE IMPOSTE	€ 15.299,05	
		€ 175.410,93	€ 175.410,93
	TORNA IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO		€ 788.018,66

2) **APPROVARE** lo schema dell'Atto di Sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi.

3) **RENDERE** immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art 12, 2° comma della Legge n° 44/91.

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to: Prof.ssa Vita Morreale

IL SINDACO
f.to: Dott. Francesco Valenti

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

=====
Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. N.44/91, è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

=====
Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.
Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale;

Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, e successive modifiche ed integrazioni, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line, per il giorno 29/12/2016 e vi rimarrà affissa per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 30/12/2016

Il Messo Comunale
f.to: G. Catalano / V. Montelione

Il Segretario Comunale
f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

=====
Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.
Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE