

**RELAZIONE DI STIMA DELLE AZIONI SOCIALI
DELLA SOCIETA'
"SOGEIR GESTIONE IMPIANTI
SMALTIMENTO S.P.A."**

PROCEDIMENTO RG. ES. N. 24/2018

PERITO INCARICATO:
Dott. Calogero Dulcimascolo
Dottore Commercialista – Revisore contabile
Via F.lli Bellanca, 13 – 92019 Sciacca(AG)



INDICE

1. Premessa	1
2. Alcuni cenni in merito ai principali aspetti aziendali	2
3. Sintesi dei dati patrimoniali ed economici degli ultimi tre esercizi approvati	4
4. Analisi della situazione patrimoniale contabile della società	6
5. Metodo Di Valutazione	7
7. Conclusioni.....	12

ELENCO ALLEGATI

- Verbale inizio lavori peritali;
- Visura camerale della Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A.;
- Bilancio di Esercizio chiuso al 31/12/2015 e relativa Nota Integrativa della Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A.;
- Bilancio di Esercizio chiuso al 31/12/2016 e relativa Nota Integrativa della Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A.;
- Bozza di Bilancio alla data del 31/12/2017 della Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A.;
- Registro Beni Ammortizzabili della Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A. numerato da pag. 1 a pag. 58;
- Copia della Scheda Contabile della Sogeir ato agl spa in liquidazione intestato alla impresa controllata Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A..



1. Premessa

Il sottoscritto Calogero Dulcimascolo, Dottore Commercialista, con studio in Sciacca Via Fratelli Bellanca n. 13, iscritto all'ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili al n. 113/A, è stato nominato, dal Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Sciacca Dott.ssa Grazia Scaturro, Perito Stimatore nel Procedimento R.G. Es. n. 24/2018 promosso dalla SAM Sistemi Ambientali s.r.l. contro Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A. con ordinanza del 7 febbraio 2018.

Con ordinanza del 20 luglio 2018 il sottoscritto veniva autorizzato a dare inizio alle operazioni peritali in data successiva al 18.09.2018.

In data 24 settembre 2018 dava inizio alle operazioni peritali giurato verbale allegato alla presente perizia.

Il sottoscritto, assunte le iniziali informazioni, ha provveduto a richiedere al debitore ed alla sua partecipante di fornire documentazione idonea a che possa espletare l'incarico ed ogni altra documentazione utile.

In data 23.10.2018 le società Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A. e Sogeir Ag 1 Spa in liquidazione hanno prodotto parte della documentazione richiesta. Dalla verifica della suddetta documentazione risultano rilevanti ai fini dell'espletamento dell'incarico i seguenti documenti che si allegano:

- Bilancio di Esercizio chiuso al 31/12/2015 e relativa Nota Integrativa della Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A.;
- Bilancio di Esercizio chiuso al 31/12/2016 e relativa Nota Integrativa della Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A.;
- Bozza di Bilancio alla data del 31/12/2017 della Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A.;
- Registro Beni Ammortizzabili della Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A. numerato da pag. 1 a pag. 58;
- Copia della Scheda Contabile della Sogeir ato agl spa in liquidazione intestato alla impresa controllata Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A..



Relazione di stima - Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A.

2. Alcuni cenni in merito ai principali aspetti aziendali

Prima di passare all'analisi delle singole poste patrimoniali e dei relativi criteri di valutazione, appare utile fornire alcuni cenni in ordine agli aspetti aziendali più significativi riguardanti la ditta oggetto di indagine.

La società è iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Agrigento al n. 02415300843, nonché al Repertorio Economico Amministrativo al n. AG-180989 dal 12/08/2005.

Il capitale sociale conferito e versato, riscontrabile dalla visura camerale allegata al presente elaborato, ammonta a euro 120.000,00 composto da 4.000,00 azioni ordinarie. Si tiene a precisare che con atto di fusione per incorporazione n. 40287 del repertorio e n. 10607 della raccolta notaio Raso Francesco del tre dicembre 2008, la SOGEIR

GESTIONE SERVIZI SMALTIMENTO SRL, iscritta nel Registro imprese presso la CCIAA di Agrigento al n. 02415280847 con capitale sociale di euro 17.669,00, è stata incorporata dalla Sogeir Gestione Impianti Smaltimento

S.p.A., pertanto il nuovo capitale sociale ammonta a € 137.669, come da rilevazione contabile.

Il Capitale sociale della Sogeir Gestione Impianti Smaltimento SpA è detenuto interamente dalla SO.GE.I.R. AG 1 S.P.A. IN LIQUIDAZIONE.

La società secondo quanto previsto al momento della costituzione, ha per oggetto:

“la gestione ordinaria e straordinaria degli impianti attinenti lo smaltimento dei rifiuti di ogni tipologia in particolare: - la gestione e la realizzazione di impianti di discarica di rifiuti solidi urbani ed assimilati secondo quanto previsto dal d.l. 22/97; - la realizzazione e la gestione di impianti destinati al trattamento dei rifiuti al fine di sviluppare il recupero di materia e/o energia ed il riciclaggio e la gestione dei relativi servizi; - la raccolta, il trasporto, lo stoccaggio e lo smaltimento di rifiuti urbani pericolosi e speciali pericolosi nonché la realizzazione e la gestione degli impianti connessi alla loro lavorazione e smaltimento; - la gestione e la realizzazione di impianti di smaltimento della frazione secca (differenziata) e della frazione umida (indifferenziata); - la gestione e realizzazione di impianti per il trattamento dei rifiuti secondo il d.lgs. 36/2003 e successive modifiche ed integrazioni e dalle legge in materia ambientale; - la gestione e la realizzazione di impianti di c.d.r.; - la gestione e la realizzazione di isole ecologiche, centri comunali di raccolta ed impianti per lo smaltimento in genere; - la gestione e la realizzazione di impianti per la trasformazione della plastica, della carta, del vetro, dell'alluminio, del ferro, degli indumenti e di tutti i materiali provenienti dalla frazione secca; - consulenza in materia ambientale per soggetti sia pubblici che privati; - consulenza globale ed assistenza tecnico-amministrativa ad enti ed aziende in materia di servizi pubblici; - indagini di mercato, studi statistici, economici, giuridici, finanziari e quanto altro possa occorrere nella consulenza strategica ed aziendale; - prestazioni di assistenza a partecipazioni a gare indette da soggetti pubblici e privati; - prestazioni di ingegneria per la progettazione, realizzazione, direzione lavori e collaudi di impianti; - studi, analisi ed elaborazioni tecniche di progettazione e gestione commerciale tesa alla formazione di società nel mercato dei servizi; - creazione di rete formative ed informazione del personale; - progettazione e gestione di piani di comunicazione, campagne informative, eventi fieristici, convegni, seminari. - ogni altro servizio, connesso, necessario o utile per lo svolgimento dell'attività della società. - la gestione ordinaria e straordinaria di: - raccolta, trasporto, recupero, riciclaggio e

smaltimento dei rifiuti; - spazzamento strade con raccolta e smaltimento dei rifiuti; - gestione degli impianti di trattamento, recupero, riciclaggio e smaltimento di rifiuti e di altri impianti utili al perseguimento dell'oggetto sociale; - altri servizi o prestazioni che si vorranno conferire alla società; - l'autotrasporto di rifiuti e cose per conto di terzi; - il trasporto necessario alla movimentazione dei rifiuti dagli impianti di discarica, di selezione e/o termoutilizzatore e, per gli scarti alla discarica; - la gestione del ciclo integrato dei rifiuti solidi urbani nelle varie fasi di raccolta, trasporto e smaltimento; oltre ai servizi di cui sopra la società potrà espletare, previa le opportune verifiche di fattibilità, i seguenti ulteriori servizi e attività: a) studi di fattibilità, piani e progettazioni di settore, valutazioni d'impatto ambientale; b) progetti di bonifica di siti inquinati. La società potrà, inoltre, eseguire ogni altra attività e servizio attinente o connesso all'oggetto, nessuno escluso. In relazione al fine perseguito, la società promuove ed intraprende anche tutti quegli studi, iniziative, incontri, ricerche ed attività tese a contribuire alla programmazione e alla pianificazione della politica degli investimenti. La società realizza e gestisce tali attività e servizi direttamente, in concessione, in appalto o in qualsiasi altra forma e può altresì effettuare dette attività e servizi a seguito di richiesta di terzi, siano essi persone fisiche, enti soggetti pubblici o privati, anche non soci. La società può svolgere attività commerciali collegate e/o complementari all'oggetto sociale e compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari ritenute necessarie ed utili per il conseguimento dell'oggetto sociale. La società può assumere sia direttamente che indirettamente interessenze, quote, partecipazioni in società, imprese o consorzi di imprese ex art. 2602 c.c., aventi oggetto analogo, affine, o comunque connesso al proprio, sia italiane che estere. Le società controllate non possono, in ogni caso, creare a loro volta organismi societari, senza il previo consenso della "so.ge.i.r. ato agl spa".

DATA DI RIFERIMENTO DELLA VALUTAZIONE.

La data di riferimento della presente relazione è fissata al 31 Dicembre 2017. Tale data è stata scelta in quanto coincide con l'ultima bozza di bilancio trasmessa allo scrivente. La suddetta data di riferimento è stata scelta anche perché, lo scrivente non ha ricevuto da Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A. una situazione contabile aggiornata relativa all'anno 2018 se pure richiesta.



3. Sintesi dei dati patrimoniali ed economici degli ultimi tre esercizi approvati

Stato Patrimoniale

	31/12/14	31/12/15	31/12/16
Attivo			
B) Immobilizzazioni			
II - Immobilizzazioni materiali	198.724	187.699	177.155
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>			
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze	153.751	114.589	-
II - Crediti	4.858.784	5.084.002	3.945.936
esigibili entro l'esercizio successivo	4.858.784	5.084.002	3.945.936
IV - Disponibilità liquide	10.311	9.763	15.131
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>5.022.846</i>	<i>5.208.354</i>	<i>3.961.067</i>
D) Ratei e risconti	8.239	4.947	1.655
Totale attivo	5.229.809	5.401.000	4.139.877
	31/12/14	31/12/15	31/12/16
Passivo			
A) Patrimonio netto			
I - Capitale	137.669	137.669	137.669
IV - Riserva legale	2.879	3.262	3.272
V - Riserve statutarie	20.880	28.150	28.342
VI - Altre riserve		-	1
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	7.653	202	5.826
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>169.081</i>	<i>169.283</i>	<i>175.108</i>
B) Fondi per rischi e oneri	30.000	30.000	56.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	78.159	84.060	89.629
D) Debiti	4.952.569	5.117.657	3.819.140
esigibili entro l'esercizio successivo	4.952.569	5.117.657	3.819.140
Totale passivo	5.229.809	5.401.000	4.139.877



Relazione di stima – Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A.

Conto Economico

	31/12/14	31/12/15	31/12/16
A) Valore della produzione			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.613.968	2.169.176	1.949.066
5) altri ricavi e proventi			
altri		93	24.253
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>			
<i>Totale valore della produzione</i>	2.613.968	2.169.269	1.973.319
B) Costi della produzione			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	31.849	85.722	86.532
7) per servizi	1.887.720	1.419.165	1.074.582
8) per godimento di beni di terzi	6.000	29.708	-
9) per il personale			
a) salari e stipendi	281.867	263.522	286.114
b) oneri sociali	108.593	102.494	106.646
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	18.407	18.931	18.640
c) trattamento di fine rapporto	4.556	5.901	5.569
e) altri costi	13.851	13.030	13.071
<i>Totale costi per il personale</i>	408.867	384.947	411.400
10) ammortamenti e svalutazioni			
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	22.643	22.706	21.987
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	22.643	22.706	21.987
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	22.643	22.706	21.987
12) accantonamenti per rischi	30.000	-	40.000
14) oneri diversi di gestione	193.357	14.825	204.897
<i>Totale costi della produzione</i>	2.580.436	2.090.505	1.839.398
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	33.532	78.764	133.921
C) Proventi e oneri finanziari			
16) Altri proventi finanziari			
d) Proventi diversi dai precedenti			
Altri	52	-	-
Totale proventi diversi dai precedenti	52	-	-
Totale altri proventi finanziari	52	-	-
17) interessi ed altri oneri finanziari			
-			
altri	1.439	913	10.135
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	1.439	913	10.135
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	- 1.387	- 913	- 10.135



Relazione di stima – Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A.

E) Proventi e oneri straordinari				
20) Proventi				
Altri				
Totale Proventi				
21) Oneri				
Altri		1	2.657	
Totale Oneri		1	2.657	
Totale delle partite straordinarie (20-21)	-	1	-	2.655
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)		32.144	75.196	123.786
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate				
imposte correnti		40.521	88.331	117.715
imposte differite e anticipate		16.030	-	11.337
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		24.491	74.994	117.960
23) Utile (perdita) dell'esercizio		7.653	202	5.826

4. Analisi della situazione patrimoniale contabile della società

Dalla bozza di bilancio al 31.12.2017 la situazione patrimoniale contabile della Sogeir Gestione Impianti Smaltimento

S.p.A. può essere così sintetizzata:

ATTIVITA'	
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>	1.440
<i>Immobilizzazioni materiali</i>	164.993
<i>Rimanenze</i>	7.409
<i>Crediti</i>	3.697.810
<i>Disponibilità Liquide</i>	14.066
<i>Ratei e Risconti</i>	4.410
TOTALE ATTIVITA'	3.890.128
PASSIVITA'	
<i>Fondi per rischi e oneri</i>	96.000
<i>Debiti</i>	3.644.325
TOTALE PASSIVITA'	3.740.325



5. Metodo Di Valutazione

La scelta dei criteri di valutazione dipende dal fine per cui la stima è formulata. Nel presente caso la valutazione effettuata dal perito va condotta ed assume rilevanza in riferimento ad una prevista futura transazione. La stima, di conseguenza, dovrà riflettere il presumibile valore di mercato del complesso aziendale.

Si tratta quindi di individuare quel valore che possa costituire il punto di riferimento, in termini di congruità di prezzo, per uno scambio del bene oggetto di perizia come esposto appena sopra.

Ciò premesso, si osserva che la valutazione delle azioni di una società consiste nell'attribuzione di un valore al capitale economico dell'azienda sottostante, intendendosi con l'espressione 'capitale economico' quell'entità che rappresenta il 'valore' dell'azienda e che prescinde da una rappresentazione puramente contabile dei valori ceduti, così come sono riflessi nel suo patrimonio netto di bilancio.

In ordine ai criteri di valutazione la dottrina economico-aziendale e la prassi professionale hanno elaborato diverse metodologie. Dopo aver analizzato le caratteristiche generali dell'azienda in esame e la qualità dei dati a disposizione, si è ritenuto opportuno adottare il metodo patrimoniale (integralmente applicato per tener conto di particolari circostanze), in quanto il ricorso a metodi reddituali, semplici o misti, nonché a metodi finanziari, tenuto conto dei risultati modesti registrati negli ultimi anni e dell'incertezza nella capacità di produrre redditi futuri, non avrebbe permesso la determinazione di risultati oggettivi e la quantificazione corretta del valore dell'azienda.

APPLICAZIONE DEL METODO PATRIMONIALE

Il metodo patrimoniale è basato sul principio dell'espressione a valori correnti dei singoli componenti che formano il patrimonio aziendale. Si richiede pertanto un accurato esame dei suddetti elementi del patrimonio, i quali vengono rispresi in base a criteri di valutazione correnti.

In buona sostanza il valore dell'azienda è dato da:

- il patrimonio netto rettificato (K) che scaturisce dalla differenza tra il valore delle attività e passività oggetto di conferimento riesprese a valori correnti;



- un premio (o penalizzazione) eventualmente per la redditività (A) a seconda che questa si rilevi rispettivamente superiore o inferiore a quella richiesta da investitori in capitali di rischio di imprese simili a quella oggetto di valutazione .

Da qui la formula :

$$W = K + A$$

dove:

W = Valore economico dell'azienda

K = Patrimonio netto rettificato

A = Premio per la redditività (goodwill).

In una tale situazione, a giudizio del perito, non è ravvisabile la presenza di un avviamento positivo (goodwill) tenuto conto dei risultati economici registrati nei precedenti periodi e dalla particolare condizione di mercato in cui la società si trova ad operare.

Conseguentemente il sottoscritto ha optato per prescindere dal considerare la correzione patrimoniale di cui poco sopra si diceva per assumere, ai fini valutativi, un metodo patrimoniale puro, secondo cui il valore economico dell'azienda discende dalla seguente equazione:

$$W = K$$

Per quanto concerne il patrimonio netto rettificato (K) si è già detto che esso emerge dalla differenza tra il valore delle attività e passività contabili riespresse a valori correnti.

Il metodo di valutazione patrimoniale può inoltre essere adottato nella versione cosiddetta "semplice" o "complessa".

Il metodo di valutazione patrimoniale semplice prende in considerazione, in generale, solo i beni iscritti nella situazione patrimoniale dell'azienda oggetto di stima; quello complesso si preoccupa per contro di identificare e di stimare anche il valore corrente di immobilizzazioni immateriali non iscritte in bilancio ma comunque suscettibili di produrre flussi di ricchezza addizionali rispetto a situazioni caratterizzate dall'assenza delle stesse. Al riguardo occorre osservare come la migliore dottrina e la prassi prevalente siano concordi nel ritenere di escludere dalla valutazione i beni immateriali



Relazione di stima – Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A.

di cui poco sopra si diceva, a meno che non si sia in presenza di livelli reddituali compatibili con l'accoglimento di tali valori, ossia non ci si trovi in presenza di extra redditi tali da remunerare anche l'incremento di patrimonio netto conseguente l'accoglimento del valore di tali immobilizzazioni. Tutto ciò premesso, verificata anche l'assenza di immobilizzazioni immateriali extra contabili suscettibili di incorporare plusvalenze di qualche significato, il sottoscritto ha optato per adottare il metodo patrimoniale semplice.

Valore		Rettifiche	Valore
ATTIVITA'	Valore contabile	di stima	peritale
Immobilizzazioni immateriali	1.440	-1.440	0
Immobilizzazioni materiali	164.993	-1.857	163.136
Rimanenze	7.409	0	7.409
Crediti esigibili entro l'esercizio successivo	3.697.810	0	3.697.810
Disponibilità Liquide	14.066	0	14.066
Ratei e Risconti	4.410	0	4.410
TOTALE ATTIVITA'	3.890.128	-3.297	3.886.831
Valore		Rettifiche	Valore
PASSIVITA'	Valore contabile	di stima	peritale
Fondi per rischi e oneri	96.000	0	96.000
Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	3.644.325	0	3.644.325
TOTALE PASSIVITA'	3.740.325	0	3.740.325



Di seguito in dettaglio i criteri di valutazione delle poste patrimoniali rettificati della Società.

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state valutate a valori correnti in funzione della prevedibile utilità futura delle stesse. Nella situazione patrimoniale alla data del 31.12.2017 le immobilizzazioni immateriali sono iscritte per un importo di Euro 1.440. A parere del sottoscritto non sussiste alcuna prevedibile utilità futura pertanto vanno azzerate.

Immobilizzazioni Materiali

Il prospetto che segue mostra i cespiti, raggruppati per categorie, iscritti nel Registro dei Beni Ammortizzabili della Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A..

<i>Descrizione Bene</i>	<i>Totale Costo</i>	<i>Fondo Ammortamento</i>	<i>Valore Netto</i>
Attrezzature	5.909,92	3.411,94	2.497,98
Decespugliatore	347,92	347,92	0,00
Gruppo elettrogeno	3.220,00	1.932,00	1.288,00
Altri beni < 516,46	710,66	710,66	0,00
Costruzioni leggere	72.531,64	57.300,49	15.231,15
Transpallet	9.655,00	9.655,00	0,00
Prefabbricati monoblocco	12.680,00	5072,00	7.608,00
Manutenzione straordinaria impianto compostaggio	53.652,00	13.701,60	39.950,40
Manutenzione straordinaria scarica	20.939,26	4.187,85	16.751,41
Messa in sicurezza scarica Menfi	6.818,35	1.362,31	5.456,04



Relazione di stima – Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A.

<i>Descrizione Bene</i>	<i>Totale Costo</i>	<i>Fondo Ammortamento</i>	<i>Valore Netto</i>
Box Cemento 2006-2007	13.169,95	5.836,44	7.333,51
Climatizzatore 2010- 2016	2130,00	1680	450,00
Macchinari 2010 <516,46	1.625,00	1.625,00	0,00
Fotocopiatrice 2009	1.015,83	1.015,83	0,00
Macchinari 2009,2010,2013	18.683,34	16.433,34	2.250,00
Messa in sicurezza discarica Alessandria	82.036,02	30.049,79	51.986,23
Telefonini 2006-2009	819,16	819,16	0,00
Motopompa 2010,2011,2014,2015 e 2016	33.550,74	21.709,09	11.841,65
Scarrabili 2007,2008,2009 e 2011	228.515,17	228.515,17	0,00
Macchine d'ufficio elettroniche	10.047,50	9.555,5	492
Mobili e Arredi ufficio	3.381,67	3.381,67	0,00
Automezzi	66.000,00	66.000,00	0,00
Autovetture	38101,15	38101,15	0,00
Totali	685.540,28	522.403,91	163.136,37

Il valore delle immobilizzazioni al netto dei Fondi Ammortamento, alla data del 31.12.2017 è pari a € 163.136.



Per quanto concerne la valutazione dei rimanenti elementi patrimoniali attivi e passivi della società, il sottoscritto non ha ulteriori elementi che possano giustificare alcuna rettifica e, pertanto, ha assunto i valori contabili risultanti dalla Bozza di Bilancio al 31.12.2017.

6. Conclusioni

In conclusione occorre riepilogare i risultati dell'attività svolta individuando il Patrimonio Netto alla data del 31.12.2017 emergente dal confronto tra gli elementi attivi e passivi così come valutati dal sottoscritto

DETERMINAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO

Immobilizzazioni materiali	163.136	F.do Rischi e Oneri	96.000
Rimanenze	7.409	Debiti	3.644.325
Crediti	3.697.810		
Disponibilità liquide	14.066		
Ratei e Risconti	4.410	Patrimonio Netto rettificato	146.506
Totale attività	3.886.831	Totale a pareggio	3.886.831

Tale prospetto mette in luce che il valore delle attività è pari a € 3.886.831, mentre il valore totale delle passività è pari a € 3.740.325. Pertanto il valore del Patrimonio Netto rettificato (K) della Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A. è pari a € 146.506.

In conclusione si può affermare che il valore complessivo delle azioni della Sogeir Gestione Impianti Smaltimento S.p.A. interamente detenute dalla SO.GE.I.R. AG 1 S.P.A. IN LIQUIDAZIONE è di € 146.506 (centoquarantaseimilacinquecentosei/00).

Il Perito Dott. Calogero Dulcimascolo





VERBALE ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 06/02/2019

Nell'anno duemiladiciannove il giorno 06 del mese di febbraio, alle ore 10:00 in Sciacca, presso la sede Sociale di Sciacca Via Roma n. 13, hanno inizio i lavori dell'assemblea dei soci della SRR ATO n. 11 Agrigento Provincia Ovest.

L'ing. Enzo Pietro Greco Lucchina n.q. di Presidente della SRR n. 11 Agrigento Provincia Ovest ai sensi dell'art. 15 dello statuto, assume la presidenza dell'assemblea.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 15 dello statuto propone di nominare quale segretario della seduta con funzione di verbalizzante il Segretario generale del Comune di Menfi dott. Gabriele Pecoraro.

L'assemblea approva all'unanimità la nomina del dott. Gabriele Pecoraro a segretario della seduta con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente da atto che l'avviso di convocazione dell'Assemblea è stato trasmesso ai Soci, ai Componenti del Consiglio di Amministrazione, al Revisore Unico e al Commissario Straordinario con apposita lettera di convocazione prot. n. 178 del 25/01/2019.

Il Presidente da altresì atto che l'ordine del giorno è:

1. Acquisizione della Sogeir GIS di proprietà della So.Ge.I.R. ATO AG1 - determinazioni consequenziali;
2. Approvazione bilancio di previsione per l'anno 2019;
3. Varie ed eventuali.

Il Presidente prende atto che i presenti sono 8, rappresentanti in proprio o per delega pari al 70,349 % del capitale sociale con diritto di voto e precisamente Comune di:

Bivona	Vice Sindaco	Salvatore Cutrò
Caltabellotta	Sindaco	Paolo Luciano Segreto
Cianciana	Sindaco	Francesco Martorana
Lucca Sicula	Sindaco	Salvatore Dazzo
Menfi	Vice Sindaco	Ludovico Viviani
Ribera	Vice Sindaco	Nicola Inglese
Santo Stefano di Quisquina	Sindaco	Francesco Cacciatore
Sciacca	Sindaco	Francesca Valenti

Il Presidente ai sensi dell'art. 12 dello statuto constata che la presente assemblea è regolarmente costituita in seconda convocazione per deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Che è presente il Revisore Unico dott. Vito Montana.

Il Presidente comunica che è andata deserta la seduta in prima convocazione del giorno 05/02/2019.

Società per la Regolamentazione del Servizio di gestione Rifiuti ATO 11 Agrigento Provincia Ovest a r.l.

Sede Legale: Via Roma, 13 - 92019 Sciacca (AG) - P. IVA 02733160846

T. 0925 85862 - F. 0925 86440 - Email: info@srrato11agrigentoprovinaoest.it - PEC: srr.ato.11@pec.it

Il Presidente comunica che a seguito della difficile trattativa con la ditta SAM in merito al pignoramento delle azioni della Sogeir GIS SpA, grazie al lavoro del Commissario Straordinario dott. Carapezza e dell'ufficio nelle persone del dott. Venezia e del rag. Candela, e grazie anche al comune di Sciacca che ha dato apporto finanziario con il pagamento di debiti pregressi, è seguito accordo tra le parti in data 17/01/2019 sottoscritto tra il Commissario Straordinario e la ditta SAM, e il giudice nell'udienza del 18/01/2019 relativa al procedimento RG ES n. 24/2018, ha dichiarato estinta la procedura con contestuale svincolo delle azioni poste a pignoramento. Pertanto oggi la SRR è in condizione di acquisire la Sogeir GIS dalla So.Ge.I.R. ATO AG.

Il Presidente dice che è necessario approvare il budget finanziario per l'anno 2019 anche per permettere ai comuni di inserire le somme in bilancio e per la determinazione della tariffa.

Il Vice Sindaco del Comune di Menfi si dichiara d'accordo per l'acquisizione della Sogeir GIS e dice che bisogna accelerare i tempi.

Il Vice Sindaco del Comune di Ribera dice che il suo comune ha fatto una nota di sollecito per l'acquisizione della Sogeir GIS alla SRR, in quanto è consapevole dell'importanza della Sogeir GIS per la gestione del ciclo dei rifiuti nei comune facenti parte della SRR e aggiunge che una volta acquisita la Sogeir GIS bisogna attivarsi in tempi brevi per fare un piano di ampliamento dell'impianto di compostaggio visto il grosso aumento delle percentuali di raccolta differenziata da parte dei comuni.

Il Presidente fa presente che per presentare un progetto di ampliamento dell'impianto di compostaggio e avere un finanziamento è necessario prima acquisire l'impianto.

Il Presidente, a questo punto, invita i presenti ad esprimersi per votazione palese sulla proposta di dare mandato al Presidente di fare tutti gli atti per acquisire la Sogeir GIS dalla So.Ge.I.R. SpA.

Si procede dunque alla votazione, fa presente che i voti sono 12, ovvero uno per ciascuno dei presenti, n. 2 Ribera e n. 4 Sciacca.

Constatato che sono presenti 8 Comuni, rappresentanti in proprio o per delega pari al 70,349 % del capitale sociale con diritto di voto e precisamente Comune di:

Bivona	Vice Sindaco	Salvatore Cutrò
Caltabellotta	Sindaco	Paolo Luciano Segreto
Cianciana	Sindaco	Francesco Martorana
Lucca Sicula	Sindaco	Salvatore Dazzo
Menfi	Vice Sindaco	Ludovico Viviani
Ribera	Vice Sindaco	Nicola Inglese
Santo Stefano di Quisquina	Sindaco	Francesco Cacciatore
Sciacca	Sindaco	Francesca Valenti

L'assemblea, pertanto





DELIBERA

Di approvare, con voti 12, l'unanimità dei presenti, di dare mandato al Presidente di fare tutti gli atti per acquisire la Sogeir GIS dalla So.Ge.I.R. SpA

Alle ore 10:10 entra il Commissario Straordinario dott. Giuseppe Carapezza.

Il Commissario Straordinario saluta i sindaci presenti e dice che da quando è in carica ha cercato di impegnarsi per portare avanti gli impianti di compostaggio e la discarica sottolineando che trattasi di impianti pubblici.

È riuscito in sinergia con il Presidente e i sindaci a riaprire l'impianto di compostaggio e avviare l'iter per l'ampliamento della discarica di Sciacca.

Ha insistito per rimuovere il pignoramento delle azioni della Sogeir GIS da parte della ditta creditrice SAM, e grazie al presidente e all'ufficio è seguito un'accordo tra le parti in data 17/01/2019, e il giudice nell'udienza del 18/01/2019 relativa al procedimento RG ES n. 24/2018, ha dichiarato estinta la procedura con contestuale svincolo delle azioni poste a pignoramento, consentendo alla SRR di essere in condizione di acquisire la Sogeir GIS dalla So.Ge.I.R. ATO AG.

Ha mandato i commissari ad acta nei comuni per recuperare le somme e permettere alla Società di potere fare fronte agli impegni economici gestionali.

Alle ore 10:20 esce il sindaco di Caltabellotta.

Il Commissario Straordinario infine dice che bisogna continuare in un percorso virtuoso e attivarsi per acquisire l'impianto di compostaggio.

Alle ore 10:30 entra il sindaco di Cattolica Eraclea.

Il Presidente comunica che invierà ai comuni la perizia di valutazione della Sogeir GIS.

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno "Approvazione bilancio di previsione per l'anno 2019".

Il Presidente relazione sul budget finanziario per l'anno 2019 elencando le voci e il relativo costo, ed evidenzia le voci aggiuntive rispetto al bilancio dell'anno precedente che hanno maggiore incidenza, quali la costituzione del sito web, la consulenza per la progettazione della vasca V5 e l'acquisizione della Sogeir GIS.

Alle ore 10:35 entra il sindaco di Caltabellotta.

Il Presidente evidenzia che il costo del personale degli uffici della SRR è minore rispetto all'anno precedente in quanto il personale amministrativo svolge la propria attività anche nella Sogeir GIS e nella So.Ge.I.R. SpA, e pertanto parte del costo del personale deve essere ripartito alle altre due società che lo utilizzano.

I sindaci soci condividono la scelta effettuata sulla ripartizione dei costi del personale amministrativo con la Sogeir GIS e la So.Ge.I.R. SpA

Alle ore 10:40 entra il vice sindaco di Santa Margherita Belice.

Alle ore 10:40 entra il assessore Arbisi di Sambuca di Sicilia.

Alle ore 10:45 entra il sindaco di di Santa Margherita Belice.

Il Presidente sollecita i comuni a pagare regolarmente le fatture e consentire alla società di pagare gli stipendi ai dipendenti, i contributi, le imposte e le spese di gestione secondo le rispettive scadenze.



Il Sindaco del comune di Sciacca dice che se la Società non ha ancora attivato una convenzione per la consulenza legale, ritiene opportuno di procedere per la stessa con un criterio di rotazione.

Alle ore 10:55 entra il vice sindaco di Montevago.

Il Presidente, a questo punto, invita i presenti ad esprimersi per votazione palese sulla proposta di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2019.

Si procede dunque alla votazione, fa presente che i voti sono 16, ovvero uno per ciascuno dei presenti, n. 2 Ribera e n. 4 Sciacca.

Constatato che sono presenti 12 Comuni, rappresentanti in proprio o per delega pari al 85,59 % del capitale sociale con diritto di voto e precisamente Comune di:

Bivona	Vice Sindaco	Salvatore Cutrò
Catabellotta	Sindaco	Paolo Luciano Segreto
Cattolica Eraclea	Sindaco	Santo Borsellini
Cianciana	Sindaco	Francesco Martorana
Lucca Sicula	Sindaco	Salvatore Dazzo
Menfi	Vice Sindaco	Ludovico Viviani
Montevago	Vice Sindaco	Giuseppe Arcuri
Ribera	Vice Sindaco	Nicola Inglese
Sambuca di Sicilia	Assessore	Sario Arbisi
Santa Margherita Belice	Vice Sindaco	Giacomo Abruzzo
Santo Stefano di Quisquina	Sindaco	Francesco Cacciatore
Sciacca	Sindaco	Francesca Valenti

L'assemblea, pertanto

DELIBERA

Di approvare, con voti 16, l'unanimità dei presenti, il bilancio di previsione per l'anno 2019.

Il Presidente comunica che invierà ai comuni il bilancio di previsione per l'anno 2019.

Il Vice Presidente dott. Abruzzo dice che l'acquisto della Sogeir GIS può essere fatto anche attraverso un aumento di capitale sociale della Società, e invita i presenti a fare una valutazione su tale opportunità.

L'assemblea dei soci, nel dare mandato al Presidente di fare tutti gli atti per acquisire la Sogeir GIS dalla So.Ge.I.R. SpA invita lo stesso a valutare l'opportunità di fare l'acquisizione attraverso un aumento di capitale sociale.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11.30.

IL PRESIDENTE DELLA S.R.R.
(Ing. Enzo Pietro Greco Lucchina)

IL SEGRETARIO
(Dott. Gabriele Pecoraro)

Società per la Regolamentazione del Servizio di gestione Rifiuti ATO 11 Agrigento Provincia Ovest a r.l.

Sede Legale: Via Roma, 13 - 92019 Sciacca (AG) - P. IVA 02733160846
T. 0925 85862 - F. 0925 86440 - Email: info@srrato11agrigentoprovinciaovest.it - PEC: srr.ato.11@pec.it