



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Pratica n. 45/2568 N.C.U.

Permesso di Costruire Ricognitivo n. 24 del 08-07-2019

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

Premesso che:

- a seguito di istanza, acquisita al protocollo generale del comune al n. 8449 del 27/12/1968, della ditta Zito Domenico nato il 15/05/1909 a Santa Margherita di Belice, la Commissione ex art. 5 legge n. 178/76 ha approvato, con propria delibera n. 45 del 03/02/1978, il progetto di costruzione del fabbricato, composto di n. 1 U.I. di cui n. 1 Abitativa, nel lotto n. 4 comparto n. 37 del Nuovo Centro Urbano ed ha determinato in Lire 16.571.850 (pari a € 8.558,65) il contributo dello Stato da concedere alla ditta suddetta per l'unità immobiliare;
- con decreto dell'Ispettorato Generale per le zone terremotate di Palermo, del 01/07/1978 prot. 2255, è stato concesso un incremento del 15% di Lire 2.485.775 (pari a € 1.283,79);
- il Sindaco pro tempore, a seguito dell'approvazione suddetta, ha emesso la concessione edilizia n. 30 del 29/01/1979;
- i lavori sono iniziati in data 30/01/1979, così come da comunicazione acquisita al prot. generale del comune al n. 2699 del 18/04/1979;
- sono stati emessi dal Direttore dei Lavori certificati di pagamento (SAL) afferenti lo stato dei lavori, successivamente liquidati, così in dettaglio:
 - n. 1 in data 23/04/1979;
 - n. 2 in data 09/10/1980;
 - n. 3 in data 29/07/1981;
- la ditta, con istanza prot. n. 16527 del 08/11/1986 ha richiesto l'approvazione di una variante (prog. N. 2568), come da relativi elaborati progettuali e più specificatamente: relazione tecnica, progetto architettonico, calcoli statici della struttura;

Rilevato, per quanto sopra, che occorre rilasciare il permesso di costruire per il progetto di variante n. 2568 N.C.U., già approvato dalla competente Commissione;

Vista la direttiva del Responsabile dell'Ufficio Tecnico prot. n. 4349/UTC del 26/11/2014, che esamina la fattispecie in questione e dispone la procedura da seguire, e della quale si riepilogano le considerazioni:

- l'art 5 della legge n. 178/1976 stabilisce che "la deliberazione della commissione sostituisce ogni parere o determinazione degli organi di amministrazione locale o statale, anche se previsti in leggi speciali, nonché il parere della commissione edilizia comunale..."; detta norma (nel significato ribadito dal Ministero dei Lavori Pubblici con la Circolare n. 22 del 21.06.1982 - prot. n. 6366 del 22/06/1982 dell'Ispettorato Generale per le zone colpite dal

terremoto - punto P) - pag. 9-10) stabilisce che il parere della Commissione è sostitutivo di ogni "atto di amministrazione attiva (compresa quindi la concessione edilizia)". Secondo tale interpretazione, la concessione edilizia diventa un semplice documento formale, essendosi già espressa la conclusiva valutazione in ordine all'assentibilità dell'intervento edilizio.

- Si ritiene, comunque, dovendo verificare anche l'eventuale pagamento degli oneri connessi con le superfici maggiori rispetto a quelle ammesse a finanziamento, che si deve procedere, prima del collaudo, al **rilascio del documento formale del permesso di costruire, che diventa atto esecutivo e dovuto, a contenuto ricognitivo.**

Vista la delibera di **Giunta Comunale n. 71 del 24/06/2016** relativa agli adempimenti e procedure per il calcolo degli oneri connessi derivanti;

Visti gli elaborati, di cui al progetto (n. 2568 N.C.U.) di variante e più specificatamente, relazione tecnica, progetto architettonico, calcoli statici della struttura, che si intendono allegati al presente provvedimento per farne parte integrante;

Visto che i lavori afferenti il progetto n. 2568 N.C.U. risultano già completamente ultimati in data 03/10/1990 così come dichiarato dal Direttore dei Lavori, Ing. Sodano Gioacchino;

Vista la deliberazione n. 212 del 21/11/2007, della Commissione ex art 5, con la quale ha modificato l'intestazione della pratica di ricostruzione in favore di Ferraro Antonina nata il 06/04/1940 a Santa Margherita di Belice;

Vista l'istanza, acquisita al protocollo generale del comune al n. 16674 del 02/10/2015, della signora Ferraro Antonina nata il 06/04/1940 a Santa Margherita di Belice, nella qualità di nuova intestataria della pratica di ricostruzione in questione, tendente al rilascio della concessione edilizia afferente il progetto di variante n. 2568 N.C.U.,

Vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori Ing. Gioacchino Sodano in data 10/03/2018, acquisita al Comune il 22/03/2018 prot. 5975, con la quale il Tecnico dichiara che il fabbricato è stato realizzato conforme alla variante n. 2568, approvata dalla Commissione ex art. 5 nella seduta del 19/05/1990;

Visto il verbale in data 13/04/2018 con il quale la Commissione ex art. 5 prende atto dell'approvazione del progetto di variante n. 2568 nella seduta del 19/05/1990;

Visto il versamento effettuato dalla ditta in data 04/07/2019, per un importo pari a € 769,20 per oneri connessi;

Visto l'art. 5 della legge n. 178/1976 e s.m.i.;

Vista la Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 22 del 21.06.1982 - prot. n. 6366 del 22/06/1982 dell'Ispettorato Generale per le zone colpite dal terremoto - punto P) - pag. 9-10;

RILASCIA
FORMALE PERMESSO DI COSTRUIRE RICOGNITIVO

per il progetto, n. 2568 N.C.U., di variante relativo alla ricostruzione del fabbricato, urbano sito nel Comparto n. 37 lotto n. 4 del Nuovo Centro Urbano, censito all'Agenzia delle Entrate Ufficio Prov. Del Territorio Servizi Catastali di Agrigento al foglio 27 particelle 2038 sub 1 Cat. C/6 Classe 4 e 2038 sub 2-3 graffate Cat. A/3 Classe 3, intestata alla Ditta Ferraro Antonina nata il 06/04/1940 a Santa Margherita di Belice c.f. FRRNNN40D46I224N per la quota di 1000/1000.

ANNOTAZIONI

Il presente permesso di costruire:

- è un atto esecutivo e dovuto, a carattere ricognitivo;
- produce tutti gli effetti di un provvedimento edilizio abilitativo;
- dopo la firma della ditta per accettazione, verrà pubblicato all'albo pretorio e produrrà effetti dopo 15 giorni dalla stessa;
- non incide sui diritti di terzi;
- costituirà, unitamente alle altre concessioni rilasciate per la costruzione del fabbricato in questione, allegato alla disposizione di cessione dell'area e con esso oggetto di registrazione.

Santa Margherita di Belice, li 08-07-2019

Il Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione
(Geom. Erasmo A. Sciacchitano)

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Ing. Aurelio Loyoy)

La ditta per ricevuta e per accettazione

Santa Margherita di Belice, li 09-07-2019

Firma