



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 69 del 26/06/2018

OGGETTO: *Lavori di riqualificazione esterna del Palazzo Sacco e opere di completamento degli impianti tecnologici". Approvazione amministrativa del progetto esecutivo.*

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di giugno, alle ore 13,30 nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg:

		<i>Presente</i>
<i>Sindaco</i>	<i>VALENTI Francesco</i>	SI
<i>Assessore</i>	<i>ABRUZZO Giacomo</i>	SI
<i>Assessore</i>	<i>MARINO Maurizio</i>	NO
<i>Assessore</i>	<i>D'ALOISIO Salvatore</i>	SI
<i>Assessore</i>	<i>SCARPINATA Rosa</i>	NO

Presiede il Sindaco Dott. Francesco Valenti

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Antonina Ferraro

Il Presidente, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Il Sindaco preliminarmente fa dare lettura dell'allegata proposta di deliberazione che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta dall'Ufficio responsabile su iniziativa dell'A.C., sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91, come modificata dalla Legge Regionale n.30 del 23/12/2000.

Successivamente invita la Giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Dopo breve discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione munita dei pareri previsti dall'art. 1, comma 1° lettera i della L.R. 48/91 come modificato dall'art.12 della L.R. 30/2000;

Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla "in toto";

Ritenuto, pertanto, di dover comunque approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

Visto l'art.12 L.R. n.44/91, 1° comma;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nella forma palese;

DELIBERA

I) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione, ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Con successiva votazione unanime favorevole, espressa in forma palese e previa proclamazione del Sindaco;

DELIBERA

Altresì, di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.12, 2° comma della L.R. n.44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 17 DEL 26-06-2018

Oggetto: “Lavori di riqualificazione esterna del Palazzo Sacco e opere di completamento degli impianti tecnologici” Approvazione amministrativa del progetto esecutivo.

=====

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA: *IL SINDACO*

F.to Dott. Francesco Valenti

UFFICIO PROPONENTE: *Ufficio Tecnico LL.PP.*

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Lì _____

**Il Dirigente del Settore Tecnico
LL.PP.**

F.to Ing. Aurelio Lovoy

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere :

Parere: _____

X Parere non dovuto in quanto atto privo di rilevanza contabile.

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to (Luigi Milano)

=====

Atti Allegati:

PREMESSO CHE:

- Con D.D.G. n. 793 del 16.04.2015 la Regione Siciliana Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti Servizio 7- Politiche Urbane e abitative ha approvato ed emanato un bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione Siciliana.
- Con Determina Sindacale n. 67 del 17/09/2015 è stato incaricato l'ingegnere Aurelio Lovoy, dirigente del settore tecnico comunale, per la predisposizione del progetto "Lavori di riqualificazione dell'area esterna di Palazzo Sacco e opere di completamento impianti tecnologici".
- Con Determina Dirigenziale n. 266 del 17/09/2015 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Michele Milici per i "Lavori di riqualificazione dell'area esterna di Palazzo Sacco e opere di completamento impianti tecnologici";
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 29/09/2015 è stato approvato in linea amministrativa il "progetto definitivo Lavori di riqualificazione dell'area esterna di Palazzo Sacco e opere di completamento impianti tecnologici" dell'importo complessivo di € 999.792,54;
- con Deliberazione n. 303 del 21 settembre 2016 "Patto per lo sviluppo della Regione siciliana –Interventi- Presa d'atto la Giunta regionale, ha ripartito le risorse finanziarie attualmente disponibili;
- con D.D.G. n. 2442 del 7 ottobre 2016, pubblicato nel sito web del dipartimento delle infrastrutture e mobilità è stata approvata la graduatoria di merito degli interventi utilmente selezionati, tra quelli introitati a valere sul bando pubblico approvato con DDG 793 del 16/04/2015 e s.m.i;
- con DDG n. 2479 del 12/10/2016, nel prendere atto delle decisioni assunte con la superiore deliberazione di G.R. n. 303 del 21 settembre 2016, si è data copertura finanziaria agli interventi di cui ad un separato elenco c.d. "fuori dai centri storici".

Nelle more del perfezionamento delle procedure di registrazione della deliberazione CIPE e del trasferimento alla Regionale Siciliana delle risorse stanziare, per scongiurare la perdita dei finanziamenti, l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture mobilità e trasporti Servizio 7 con nota prot. n. 58066 del 05/12/2016 ha invitato codesto Ente a trasmettere il progetto esecutivo.

Con determina Sindacale n. 17 del 11 Aprile 2018 è stato nominato l'ing. Aurelio Lovoy Progettista e Direttore dei Lavori per il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'area esterna di palazzo Sacco e opere di completamento impianti tecnologici e con lo stesso atto è stato riconfermato Rup l'architetto Michele Milici (già nominato con Determina Dirigenziale n. 266 del 17/09/2015).

Con Determina Dirigenziale n. 97 del 12/04/2018 è stato affidato il servizio per le esecuzioni di indagini sismiche e geognostiche alla società Archingeo DM srl con sede in via Padre Puglisi n. 26 Palermo.

Con Determina Dirigenziale n. 106 del 23/04/2018 è stato affidato il servizio di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione allo Studio Architetti Cimino Associati con sede in via Atenea n. 277 Agrigento.

Alla luce di quanto esposto gli uffici hanno completato la fase progettuale che è propedeutica e sostanziale per appaltare i lavori e in tal senso è stato approvato il progetto esecutivo delle opere costituito dagli elaborati successivamente descritti:

RELAZIONI ED ELABORATI ECONOMICI

- 1) R.01) RELAZIONE GENERALE TECNICA PROGETTUALE.
- 2) R.02) RELAZIONE GEOLOGICA
- 3) R.03) RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA – IMPIANTO FOTOVOLTAICO.
- 4) R.04) CALCOLI ELETTRICI – IMPIANTO FOTOVOLTAICO.
- 5) R.05) RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ILLUMINAZIONE
- 6) R.06) RELAZIONE DI CALCOLO E RELAZIONE GEOTECNICA
- 7) R.07) TABULATI DI CALCOLO MURI IN C.A.
- 8) R.08) TABELLA DEI FERRI

PIANO DI SICUREZZA

- 7) POS PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- 8) PIANO DI MANUTENZIONE
- 9) QUADRO ECONOMICO SICUREZZA
- 10) LAYOUT DI CANTIERE

ELABORATI ECONOMICI

- 11) E.1) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 12) E.2) ELENCO PREZZI.
- 13) E.3) ANALISI PREZZI
- 14) E.4) QUADRO ECONOMICO
- 15) E.5) INCIDENZA MANODOPERA

TAVOLE STATO ATTUALE

- 16) ST.01) INDIVIDUAZIONE AREA -STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO E
CTR SCALA 1:2.000 E
1:5.000
- 17) ST 01) BIS SCALA 1:500
- 18) ST.02) PLANIMETRIA AREA ESTERNA SCALA 1:500
- 19) ST.03) PIANTE QUOTA 0,00-QUOTA 2,50 MT
- 20) ST.04) PIANTE QUOTA 5,10- PIANTE COPERTURE
- 21) ST.05) PROSPETTI E SEZIONI SCALA 1:100
- 22) ST. 06) PROSPETTI SCALA 1:100

PROGETTO

- 23) P.01) PROGETTO PLANIMETRIA SISTEMAZIONE AREA ESTERNA SCALA
1:200
- 24) P.01) BIS PROGETTO PLANIMETRIA SISTEMAZIONE AREA ESTERNA SCALA
1:500
- 25) P.02) PROGETTO PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE SCALA 1:200
- 26) P.03) PROGETTO PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE LATO OVEST E NORD
SCALA 1:200
- 27) P.04) PROGETTO PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE AREA LUDICA
- 28) P.05) PROGETTO PARTICOLARI PAVIMENTAZIONE PERCORSO PEDONALE

- 29) P.06) PROGETTO PARTICOLARE PAVIMENTAZIONE PARCHEGGIO ESTERNO
 30) PR.01) RILIEVO PLANOALTIMETRICO
 31) FT.01) PROGETTO PLANIMETRIA PIANTA COPERTURA- IMPIANTO FOTOVOLTAICO SCALA 1: 100
 32) FT.02) PROGETTO SCHEMA A BLOCCHI E UNIFILARE - IMPIANTO FOTOVOLTAICO
 31) EL.01) PROGETTO PLANIMETRIA -LINEE ELETTRICHE
 32) EL.02) PROGETTO -LINEE ELETTRICHE
 33) EL.03) PROGETTO –IMPIANTO ILLUMINAZIONE PARTICOLARI COSTRUTTIVI
 34) EL.04) PROGETTO –IMPIANTO ELETTRICO SCHEMA UNIFILARE LINEE
 35) AS. 01) PROGETTO ASCENSORE SCALA 1:100
 36) AS. 02) PROGETTO ASCENSORE SCALE VARIE
 37) RA. 01) IMPIANTO RECUPERO ACQUE
 38) M.01) PROGETTO SISTEMAZIONE MURI DI CONTENIMENTO
 39) M.02) PROGETTO SISTEMAZIONE MURI DI CONTENIMENTO
 40) M.03) PROGETTO SISTEMAZIONE MURI DI CONTENIMENTO
 41) M.04) PROGETTO SISTEMAZIONE MURI DI CONTENIMENTO
 42) VA.01) PLANIMETRIA SISTEMAZIONE AREA ESTERNA -VISTA AEREA

ELABORATI AMMINISTRATIVI

- 43) CRONO PROGRAMMA - GANTT
 44) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - SCHEMA DI CONTRATTO

VISTO il quadro economico del progetto esecutivo da appaltare:

	Voc e	Descrizione	Importo
	A	Lavori	
A - Importo lavori	A.1	Importo lavori al netto oneri sicurezza	€ 706.063,59
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta :	€ 1.405,76
	A.3	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 10.000,00
	A.4	Acquisto di beni, forniture e arredi	
		TOTALE LAVORI	€ 717.469,35
	B.1	Prestazioni Tecniche	
B - Somme a disposizione	B.1.1	Progettazione esecutiva	€ 12.700,00
	B.1.2	Direzione dell'esecuzione (direttore di cantiere, coord sicurezza)	€ 31.000,00
	B.1.3	Verifiche e collaudi	€ 3.000,00
			€ 46.700,00
	B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 11.675,00

	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 58.375,00
B.2	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	
B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€ 38.880,40
B.3	Lavori in economia (compreso I.V.A.)	
B.3.1	Lavori in economia (compreso I.V.A.) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale"	€ 5.000,00
	TOTALE IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 43.880,40
B.4	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	
B.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	€ 2.500,00
B.5	I.V.A. sui lavori	
B.5.1	I.V.A. sui lavori	€ 157.843,25
B.6	Incentivi per funzioni tecniche	
B.6.1	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.	
	TOTALE INCENTIVI	€ 14.349,00
B.7	Altro	
B.7.1	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,54
B.7.2	Pareri, autorizzazioni (certificati)	€ 200,00
B.7.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 1.300,00
B.7.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 2.500,00
B.7.5	Pubblicazione avvisi	€ 1.000,00
B.7.6	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)	
B.7.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	
B.7.8	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)	
	TOTALE ALTRO	€ 5.375,54
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (finanziabile): (A + B.1 + B.2 + B.3 + B.4 + B.5 + B.6 + B.7)	€ 999.792,54

VISTO il Parere della Soprintendenza BB.CC.AA del 18/05/2018;

VISTO il parere del Genio Civile del 20/06/2018;

ATTESO CHE il progetto esecutivo è stato regolarmente approvato e validato dal rup con apposito atto.

VISTO

- il decreto Legislativo n. 50/2016;

- *il D.P.R. n.207/2010 per la parte ancora vigente;*
- *Gli elaborati progettuali;*
- *Il quadro economico esecutivo;*
- *L'approvazione in linea tecnica del R.U.P.*

Per tutto quanto sopra, visto e considerato

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RICHIAMATA la competenza della Giunta Comunale.

P R O P O N E

A. *Di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo avente per oggetto: "Lavori di riqualificazione esterna del Palazzo Sacco e opere di completamento degli impianti tecnologici", per un importo complessivo di € 999.792,54.*

B. *Di dichiarare l'immediata esecutività dell'atto, ai sensi del secondo comma dell'articolo 12 della legge regionale n. 44/91.*

L'ASSESSORE ANZIANO **IL SINDACO** **IL SEGRETARIO COMUNALE**
f.to: Prof. Salvatore D'aloisio *f.to: Dott. Francesco Valenti* *f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro*

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. N.44/91, è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

=====
Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.
Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale;

Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, e successive modifiche ed integrazioni, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line, il giorno 27/06/2018 e vi rimarrà affissa per giorni 15 consecutivi.
Dalla Residenza Municipale, li 28/06/2018

Il Messo Comunale

f.to:G.Catalano / V. Montelione

Il Segretario Comunale

f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

=====
Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.
Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE