



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

=====

SETTORE TECNICO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 165 DEL 03/06/2019

OGGETTO: "Lavori di riqualificazione dell'area esterna di Palazzo Sacco e opere di completamento degli impianti tecnologici". Determina a Contrarre – Approvazione bando e disciplinare di gara.

Allegati: documentazione allegata in quattro copie:

- atto da pubblicare all'albo pretorio on line;
- atto originale;
- atto da conservare presso l'apposita raccolta del settore tecnico;
- atto settore finanziario: Bando di gara, Disciplinare di gara e Allegati.

IL DIRIGENTE

Premesso:

con deliberazione n. 69 del 26/06/2018, esecutiva come per legge, la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo ad oggetto Lavori di riqualificazione del Palazzo Sacco e opere di completamento degli impianti tecnologici, per l'importo complessivo di € 999.792,54, aggiornato in conformità all'art.216 del D.lgs. n. 50/2016 per essere posto a base di gara ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;

con D.D.G. n. 238 del 26 marzo 2019, il Dirigente Generale dell'Assessorato Infrastrutture e della Mobilità della Regione Sicilia ha decretato: art1)

Per quanto in premessa riportato è ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai lavori di "riqualificazione dell'area esterna di palazzo Sacco e opere di completamento degli impianti tecnologici", - CUP D55C15001030002 (codice Caronte SI_1_16861) nel Comune di S. Margherita Belice (TP) (codificata al n. U.2.03.01.02.003) per l'importo complessivo di € 995.922,74 ed è autorizzato il Comune di S. Margherita Belice a procedere alla gara per l'aggiudicazione dei lavori in argomento ai sensi della vigente normativa, giusto quadro tecnico economico, come descritto in premessa, di seguito riportato:

A - Importo dei lavori di cui:		
Costo per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	717.469,35
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	1.405,76
Costo incidenza della manodopera	€	10.000,00
Costo totale lavori al netto degli oneri per la sicurezza		€ 706.063,59
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
Progettazione esecutiva	€	12.700,00
Direzione lavori	€	31.000,00
Verifiche e collaudo	€	3.000,00
I.V.A. e contributi previdenziali (CASSA) sulle comp. tecniche	€	11.675,00
Imprevisti	€	38.880,40
Lavori in economia compresa I.V.A. Previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€	5.000,00
Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" compr. IVA	€	2.500,00
I.V.A. 22% sui lavori	€	157.843,25
Incentivi U.T.C. art. 113 c. 2 e 4 D.Lgs 50/2016	€	11.479,20
Tassa di vigilanza LL.PP.	€	375,54
Per autorizzaz. E certificati	€	200,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	1.300,00
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	2.500,00
Totale somme a disposizione	€	278.453,39
Importo complessivo A+B		€ 995.922,74

Art 2)

Alla complessiva spesa di € 995.922,74 si farà fronte con impegno assunto, con il presente decreto, per € 985.961,44 sul

capitolo 672465 del bilancio della Regione siciliana (codificata al n. U.2.03.01.02.003), di cui € 496.168,90 per l'anno 2019, € 489.792,54 per l'esercizio 2020, per € 9.961,30 (€ 10.000,00 - € 38,70) con fondi propri del Comune di S. Margherita Belice, quale cofinanziamento pari al 1,00% del costo complessivo dell'intervento di che trattasi, giusta determina dirigenziale n. 460 del 19/12/2018 dell'Amministrazione comunale di S. Margherita Belice.

- che il predetto DDG è stato regolarmente vistato dalla ragioneria centrale per l'assessorato delle infrastrutture e della mobilità;

DATO ATTO CHE:

con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento per l'esecuzione dei lavori **di riqualificazione dell'area esterna di Palazzo Sacco e opere di completamento degli impianti tecnologici**, per l'importo di € 717.469,35, oltre somme a disposizione per € 278.453,39, approvato per l'importo complessivo di € 995.922,74, aggiornato in conformità all'art. 216 del D.lgs n. 50/2016 per essere posto a base di gara ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del d.lgs. n. 50/2016;

che il predetto progetto è stato validato dal rup con verbale di verifica e rapporto conclusivo, ai sensi dell'articolo 26 del D.lgs n. 50/2016, del 25/06/2018;

VISTO l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Atteso

che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento per la realizzazione delle opere di riqualificazione dell'area esterna del palazzo comunale denominato "Palazzo Sacco", nonché, realizzare interventi di completamento e di rifunzionalizzazione degli impianti e la creazione di un'area di parcheggio per i veicoli;

che occorre provvedere all'approvazione del bando e del disciplinare di gara per l'appalto dei lavori di "**Riqualificazione dell'area esterna di Palazzo Sacco e opere di completamento degli impianti tecnologici**" dell'importo complessivo di € **995.922,74** di cui € **717.469,35** per lavori ed € **278.453,39** per somme a disposizione dell'Amministrazione, dando atto che la scelta del contraente avverrà mediante pubblico incanto da esperirsi ai sensi del decreto legislativo 18 aprile n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti

pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" integrato e corretto dal D. Lgs. N. 56/2017 e al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora in vigore e ss.mm. ed ii.;

che la scelta del contraente sarà fatta mediante PROCEDURA APERTA (art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016), con il criterio Minor Prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, D.Lgs. 50/2016;

che la determinazione n.11 del 23/09/2015 l'ANAC ha espressamente previsto che «anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici»;

in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo i principi di trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, la procedura di gara sarà espletata attraverso l'utilizzo di strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara, come previsto dall'articolo 40 comma 2 del d.lgs n. 50/2016;

VISTO il bando di gara, il disciplinare ed i relativi allegati, depositati presso il settore tecnico;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 15/02/2019, esecutiva a norma di legge, avente ad oggetto: "Convenzione per la costituzione della Centrale Unica di Committenza. Estensione del periodo di durata per ulteriori cinque anni. Di approvare l'allegato schema di estensione della convenzione della Centrale Unica di Committenza per ulteriori 5 anni presso **l'Unione dei Comuni Terre Sicane**";

Vista la deliberazione della Giunta dell'Unione dei comuni Terre Sicane N 17 Reg. del 06-11-2018, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: "Adesione all'ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali";

Vista la deliberazione del Consiglio dell'Unione dei comuni Terre Sicane n. 8 del 13/11/2018, ad oggetto acquisto quote societarie centrale di committenza asmel consortile a.r.l. per adesione centrale di committenza;

VALUTATA la particolare complessità dell'appalto e della normativa europea di settore;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016 e di assegnare alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre Sicane i relativi servizi di committenza di cui agli artt.37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, inerenti l'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

1. La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM;
2. Le offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
3. Unitamente alla presente determinazione il Comune di Santa Margherita di Belice trasmette ad ASMEL consortile S.c.a r.l. gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante e manlevando ASMEL consortile S.c.a.r.l. da ogni eventuale responsabilità riguardante gli stessi, nello specifico:
Bando di Gara e Disciplinare di Gara
Allegati;
La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è : D55C15001030002, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà richiesto per competenza dagli uffici dell'Unione dei comuni Terre Sicane e verrà comunicato ad Asmel consortile S.C.a.r.l. unitamente agli atti sopra richiamati;
4. Resta a carico del Comune di Santa Margherita di Belice il contributo per l'ANAC, pari ad € 375,00.
5. Le spese di pubblicazione obbligatorie, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, saranno anticipate dalla Centrale di Committenza ASMEL consortile S.c.a.r.l, giusta deliberazione del Consiglio di amministrazione del 25 giugno 2018, ed esse saranno rimborsate dall'aggiudicatario alla centrale di committenza, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016;
6. ASMEL consortile S.c.ar.l. procederà alla pubblicazione della procedura di gara, secondo le modalità indicate negli Atti di Gara.
7. Il corrispettivo, a carico dell'aggiudicatario, per tutte le attività di committenza ausiliarie non escluse dal comma 2-bis dell' art.41 del D.lgs. n. 50/2016 è pari all'1% oltre IVA, dell'importo a base di gara, corrispondente a € 7.174,69 oltre IVA.
8. Inoltre, l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità obbligatoria in G.U.R.S. e su 2 quotidiani ai sensi del citato comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016. L'Aggiudicatario si impegna al pagamento delle suddette somme a favore della Centrale di Committenza ASMEL

consortile S.c.a r.l. con la sottoscrizione, in sede di partecipazione, dell'atto unilaterale d'obbligo precedentemente trasmesso alla stessa a mezzo pec con firma digitale. La ricevuta di consegna attestante l'avvenuto invio dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dovrà essere allegata, in copia, all'offerta presentata entro i termini stabiliti dal bando.

9. Il Consiglio di Stato, sez. VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara quali spese propedeutiche alla stipula del contratto;
10. Asmel Consortile ha acceso apposita polizza assicurativa di responsabilità civile, che prevede la copertura dei rischi derivanti dall'attività di gestione delle gare di appalto, ivi compresi quelli imputabili a colpa grave, anche dei dipendenti degli Enti associati, designati da questi ultimi a operare per la gestione delle procedure di gara affidate alla Centrale;

Ritenuto, altresì, di affidare ad " Asmel Consortile s.c. ar.l." le attività di committenza ausiliarie ai sensi dell'articolo 39 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Vista la Determina Sindacale n. **40** del **27.12.2018** con cui si è provveduto a nominare i vari Responsabili dei Settori e Posizioni Organizzative;

Vista la Legge n. 127 del 15/05/1997, recepita dalla Regione Siciliana con la Legge Regionale 7/9/1998, n. 23;

Visto il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 come recepito con modificazioni dalla legge regionale 17 maggio 2016 n. 8;

Visto il D. Lgs. N. 56 del 19 aprile 2017 avente per oggetto: " Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.".

Visto il D.P.R. 5.10.2007 per la parte in vigore;

Vista la delibera del Consiglio Comunale di S. Margherita di Belice ad oggetto " Approvazione Bilancio di previsione anno 2019/2021" n. 27 del 31 maggio 2019.

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa da intendersi qui interamente ripetuti e trascritti in fatto e diritto:

1) Approvare il bando e il disciplinare di gara concernenti l'appalto dei lavori di **"Riquilificazione dell'area esterna di Palazzo Sacco e opere di completamento degli impianti tecnologici"** dell'importo complessivo di € **995.922,74** di cui € **717.469,35** per lavori ed € **278.453,39** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

2) Stabilire che l'appalto relativo alla realizzazione dei lavori di **"Riquilificazione dell'area esterna di Palazzo Sacco e opere di completamento degli impianti tecnologici"** dell'importo complessivo di € **995.922,74** sarà accolto mediante procedura aperta (**articolo 60 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.**), con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, come modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 56/2017 e ss.mm.ii., secondo quanto all'uopo previsto dal bando di gara e dal relativo disciplinare che vengono allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale.

3) Stabilire che la stipula del contratto avverrà nella forma pubblica amministrativa e conterrà le clausole del Capitolato Speciale d'Appalto.

4) Dare atto che il responsabile unico del procedimento è l'architetto Michele Milici.

5) Dare atto per quanto in premessa che il comune di Santa Margherita di Belice è stato autorizzato con DDG n. 238 del 26 marzo 2019 a procedere alla gara per l'aggiudicazione dei lavori in argomento ai sensi della vigente normativa, giusto quadro economico come di seguito riportato:

A - Importo dei lavori di cui:			
Costo per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€	717.469,35
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		€	1.405,76
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		€	10.000,00
Costo incidenza della manodopera	€ 163.121,82		
Totale dei Lavori al netto degli oneri per la sicurezza		€	706.063,59
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne:			
Progettazione esecutiva	€	12.700,00	
Direzione lavori	€	31.000,00	
Verifiche e collaudo	€	3.000,00	
I.V.A. e contributi previdenziali (CASSA) sulle comp. tecniche	€	11.675,00	
Imprevisti	€	38.880,40	
Lavori in economia compresa I.V.A. Previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale	€	5.000,00	
Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" compr. IVA	€	2.500,00	
I.V.A. 22% sui lavori	€	157.843,25	
Incentivi U.T.C. art. 113 c. 2 e 4 D.Lgs 50/2016	€	11.479,20	
Tassa di vigilanza LL.PP.	€	375,54	
Per autorizzaz. B certificati	€	200,00	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€	1.300,00	
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	2.500,00	
Totale somme a disposizione	€	278.453,39	€ 278.453,39
Importo complessivo A+B			€ 995.922,74

6) Dare atto che alla complessiva spesa di € **995.922,74** di cui al D.D.G. n. 238 del 26 marzo 2019 si farà fronte con l'impegno assunto dalla Regione Sicilia con il predetto decreto per € 985.961,44 sul capitolo 672465 del bilancio della regione siciliana, e precisamente per € 496.168,90 per l'anno 2019, € 489.792,54 per l'esercizio 2020 e per

€ 9.961,30 con fondi propri del comune di S. Margherita di Belice, quale cofinanziamento del costo complessivo dell'intervento, giusta determina dirigenziale n. 460 del 19/12/2018 dell'Amministrazione Comunale di S. Margherita di Belice;

7) Impegnare la somma di **€ 985.961,44** al capitolo n. 20150110/1- del bilancio di previsione anno 2019, denominato "Riqualificazione dell'area esterna di palazzo Sacco e opere di completamento degli impianti tecnologici";

8) dare atto che la somma pari ad **€ 9.961,30** a carico del comune di S. Margherita di Belice è stata impegnata con Determina Dirigenziale n. 460/2018, giusto impegno n. 2018/2178;

9) Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

10) Di dare pubblicità al bando di gara, in attesa di emanazione del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, d'intesa con l'ANAC, da adottarsi entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del codice 50/2016, al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e di adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, attraverso la pubblicazione sulla G.U.R.S., all'albo pretorio online del Comune, sul profilo della Stazione appaltante, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, sul portale ASMECOMM e su 2 quotidiani;

11) Dare atto che la presente determina è soggetta all'obbligo di pubblicazione di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

12) Di impegnarsi a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c.a r.l. la determina di aggiudicazione e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;

13) Di obbligarsi, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., nonché le spese di pubblicità legale anticipate;

14) Di obbligarsi a non procedere alla stipula del contratto qualora l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., fissato nella misura dell'1% oltre IVA, sull'importo a base di gara, pari a € 7.174,69 oltre IVA, ovvero a recepire nello schema di contratto, l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere al pagamento del suddetto corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l. autorizzando, nel caso in cui l'aggiudicatario non abbia già provveduto al pagamento del corrispettivo in favore di Asmel consortile, la Stazione Appaltante a decurtare detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione in favore di Asmel consortile; Inoltre,

l'aggiudicatario, dovrà rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità legale di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016.

15) Dare atto che la presente, in duplice originale, viene registrata in ordine cronologico e con numerazione progressiva e conservata un originale nell'apposita raccolta giacente negli atti di questo ufficio, mentre l'altro originale viene inserito nel fascicolo della relativa pratica.

16) Rimettere copia della presente al Segretario Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio e per la registrazione nel registro generale ed al Signor Sindaco per conoscenza.

Il Dirigente del Settore
F.to : (Ing. Aurelio Lovoy)

SETTORE FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 – comma 5, Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 con imputazione della spesa all'intervento 20150110/1 denominato: “ _____ ”;
all'intervento _____ denominato: “ _____ ”

Impegno n° 1080/2019

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to: D.ssa Francesca Valentina Russo

Data 04/06/2019

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale Capo;
Su conforme attestazione del messo comunale, incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;

C E R T I F I C A

che copia della presente determina, trasmessa in formato elettronico dal Settore Tecnico con stralcio delle parti sensibili, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ e vi rimarrà per giorni 10 consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Addetto

G.Catalano/V.Montelione

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Antonina Ferraro



Comune di Santa Margherita di Belice

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Settore Tecnico

Li

N. di Prot

Risposta a nota del

Num...... *Div.*

Allegati n.

OGGETTO:

"Lavori di riqualificazione dell'area esterna di Palazzo Sacco e opere di completamento degli impianti tecnologici". Determina a Contrarre
– **Approvazione bando e disciplinare di gara.**

Al Segretario Comunale
SEDE

Al Sindaco
SEDE

Con riferimento a quanto in oggetto per opportuna conoscenza ed i conseguenziali adempimenti di competenza, in uno alla presente, si invia copia della Determina Dirigenziale n. _____ del _____.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Aurelio Lovoy



Comune di Santa Margherita di Belice
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
Settore Tecnico

Li
N. di Prot
Risposta a nota del
Num...... *Div.*
Allegati n.

OGGETTO:	"Lavori di riqualificazione dell'area esterna di Palazzo Sacco e opere di completamento degli impianti tecnologici". Determina a Contrarre – Approvazione bando e disciplinare di gara.
----------	---

Al Settore Finanziario
S E D E

Con riferimento a quanto in oggetto per opportuna conoscenza ed i conseguenziali adempimenti di competenza, si inviano n.6 originali della Determina Dirigenziale n. _____ del _____.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Aurelio Lovoy