



Comune di Santa Margherita di Belice

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

PERIZIA FINALE DI VARIANTE ASSESTAMENTO CONTABILE PER LAVORI E FORNITURE

Cantiere di lavoro per disoccupati: n. 086/AG di cui al D.D.G. n. 2003 del 27.06.2019

C.U.P.: n. D59J18000110002

C.I.P.: n. PAC_POC_1420/8/8_9/CLC/086/AG

Ente Gestore: Comune di Santa Margherita di Belice (AG)

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ASSESTAMENTO CONTABILE

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

IL PROGETTO

Le opere da progetto prevedevano la "Sistemazione di un'area lungo il Corso Italia, la pavimentazione di un marciapiede lungo la via San Francesco e infine la realizzazione di una passerella pedonale di collegamento tra la via Ariosto e il Piazzale Meucci", nel comune di Santa Margherita di Belice (AG).

L'elenco delle opere da realizzare è stato approvato con delibera di Giunta n. 146 del 20.11.2018, la redazione del progetto esecutivo architettonico è stato affidato all'Arch. Michele Milici, è stato nominato con Determina Dirigenziale n. 377 del 16.11.2018 Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Salvatore Lamanno, mentre con Determina Dirigenziale n. 317 del 08.10.2019 è stato nominato Direttore dei Lavori l'Arch. Anthony Morreale.

- Con nota prot. 1061 del 17.01.2019, il progetto veniva inoltrato all'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del lavoro per l'approvazione e l'emissione del decreto di finanziamento;
- Con nota prot. 10496 del 28.03.2019 proveniente dall'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro venivano segnalate criticità a carico del progetto e venivano indicate delle modifiche al Quadro Economico rispetto alla circolare Assessorato Lavori Pubblici del 16.09.2009;
- A seguito di tali osservazioni il tecnico progettista Arch. Michele Milici ha provveduto a modificare alcune parti del progetto e a rimodulare il Quadro Economico Generale, approvato successivamente con delibera di Giunta Comunale n. 42 del 16.04.2019;
- Con nota prot. n. 46675 del 06.09.2019 dell'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro è stato notificato il Decreto di finanziamento del cantiere n. 086/AG - CUP n. D59J18000110002 per un importo di € 123.013,00

Il Quadro Economico Generale complessivo risulta così suddiviso:

- lavori a base d'asta (esclusi oneri sicurezza)
- oneri per la sicurezza
- somme a disposizione dell'amministrazione

€ 45.090,30

€ 7.171,76

€ 11.497,64

TOTALE € 63.759,71

LA VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto esecutivo è stato approvato dall'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro dal punto di vista amministrativo contabile con delibera della G.M. n. 49 del 24.04.2019 oltre ad essere stato validato e verificato dal R.U.P. a tal proposito nominato.

LA GARA DI APPALTO

Sulla base della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 335 del 22/10/2019, la gara di appalto veniva indetta per il giorno 31/10/2019 con procedura negoziata effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Decreto Legislativo 50/2016 (come da verbali di gara del 31/10/2019 e 07/11/2019).

Dopo le risultanze della gara si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa Edil G.L. Snc di Li Petri Baldassare, con sede legale a Menfi in via Malta n. 1, risultata vincitrice come indicato nella determina del Settore Tecnico n. 357 del 13/11/2019 con un ribasso del 7,00% sul costo previsto a base d'asta di **€ 45.090,30**.

Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto registrato con rep. 252 del 10/12/2019 per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di **€ 41.933,98** oltre IVA ed oneri sicurezza.

L'ESAME DEL PROGETTO APPROVATO

In relazione all'incarico di direzione dei lavori affidato con determina dirigenziale n. 317 del 08.10.2019 veniva eseguito un esame complessivo del progetto prima della consegna dell'area (avvenuta in data 13.12.2019); l'esame della documentazione d'appalto è stato svolto sulla base degli elaborati forniti dal R.U.P. relativi al progetto approvato con la delibera di Giunta Comunale sopraindicata.

Nel seguente elenco sono riportati tutti gli elaborati esaminati:

- 1) TAVOLE DI PROGETTO
- 2) RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
- 3) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 4) ELENCO PREZZI UNITARI
- 5) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 6) COMPUTO METRICO COSTI SICUREZZA

L'esame dei documenti indicati è stato condotto allo scopo di accertare la completa conformità del progetto oltre alla congruità degli elementi di natura economica e tecnico-costruttiva.

Il lavoro svolto nella perizia di variante è stato necessario per le seguenti motivazioni:

1. CANTIERI DI CORSO ITALIA E VIA SAN FRANCESCO

individuazione in fase d'opera di impianti idrici, elettrici, fognari, ecc... posti ad un'altezza tale da non garantire le quantità di materiali previste nel progetto.

2. PASSERELLA DI COLLEGAMENTO VIA ARIOSTO - PIAZZALE MEUCCI

da un'esigenza di salvaguardia della vegetazione esistente ed evitare ulteriori movimenti terra che potevano alterare l'equilibrio idrogeologico del luogo. La modifica apportata al progetto originario riguarda la riduzione da due ad una delle rampe trasversali.

Le scelte operate per risolvere i problemi, sopra indicati, non hanno comportato un aumento della spesa rispetto al progetto approvato.

ADEGUAMENTI E/O MODIFICHE AL PROGETTO ORIGINARIO

Nei seguenti punti sono riportate tutte le modifiche apportate al progetto originario, interventi necessari per dare soluzione ai problemi funzionali nati in corso d'opera.

1. SISTEMAZIONE DI UN'AREA LUNGO CORSO ITALIA

In sintesi, il progetto originario prevedeva la regolarizzazione del piano di calpestio, circa 61,00 mt di lunghezza e 2,35 mt di larghezza, a raso con il nastro stradale tale da consentire la sosta delle auto e il passaggio dei pedoni e nello stesso tempo garantire, con una leggera pendenza, lo smaltimento delle acque piovane.

Gli interventi di modifica al progetto approvato prevedono nello specifico:

- a.** Scavo e rimozione del terreno per un'altezza media di cm 32 e non cm 50 come da progetto. Tale modifica è stata necessaria per la presenza, lungo tutto il tratto interessato, di impianti idrici ed elettrici posta alla quota sopraindicata.
- b.** Per la motivazione sopra espressa si necessitava di rivedere lo spessore dei vari elementi che costituivano la sezione di progetto e nello specifico la posa del tout-

venant di sottofondo ha interessato uno spessore medio di circa cm 12 e non cm 50 come da progetto.

- c. La posa della rete elettrosaldata non ha subito modifiche.
- d. Il getto del calcestruzzo, del tipo previsto da computo metrico, ha interessato uno spessore di circa cm 15 e non cm 30 come da progetto.
- e. Inoltre durante lo scavo è stato necessario l'utilizzo del martello demolitore, fornito a noleggio da parte di Edil G.L. s.n.c..

2. PAVIMENTAZIONE DI UN MARCIAPIEDE LUNGO LA VIA SAN FRANCESCO

In sintesi, il progetto prevedeva la regolarizzazione del piano di calpestio e successivamente la posa della pavimentazione, per una lunghezza di 53,00 mt e larghezza 4,80 mt, al fine di eliminare la sovra pavimentazione in calcestruzzo realizzata dai proprietari dei fabbricati prospicienti l'area di progetto.

Gli interventi di modifica al progetto approvato prevedono nello specifico:

- a. Demolizione della soprapavimentazione in calcestruzzo presente su tutto il marciapiede per uno spessore medio di cm 10, tale intervento non ha subito modifiche.
- b. Scavo e rimozione del terreno sottostante per un'altezza media di cm 15 e non cm 20 come da progetto. Tale modifica è stata necessaria per la presenza, lungo tutto il tratto interessato, di impianti idrici, telefonici ed elettrici sia a bassa che ad alta tensione al tal punto che è stata avanzata richiesta di sospensione della corrente elettrica.
- c. Sistemazione del tout-venant di sottofondo per uno spessore di cm 15 e non cm 20 come da progetto.
- d. La posa della rete elettrosaldata non ha subito modifiche.
- e. Il massetto di livellamento in conglomerato cementizio, per le cause sopra espresse e tale da consentire la posa dei pavimenti a filo blocco esistente ha interessato uno spessore medio di circa cm 14 e non cm 20 come da progetto.
- f. La pavimentazione in monostrato vulcanico non ha subito modifiche.
- g. Inoltre durante lo scavo è stato necessario l'utilizzo del martello demolitore, fornito a noleggio da parte di Edil G.L. s.n.c..

3. REALIZZAZIONE DI UNA PASSERELLA DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA ARIOSTO E IL PIAZZALE MEUCCI

In sintesi, il progetto prevedeva la realizzazione di una passerella pedonale in legno di castagno con lo scopo di collegare la via Ariosto e il Piazzale Meucci.

Gli interventi di modifica al progetto approvato prevedono:

- a. La riduzione da due ad una delle rampe trasversali. Tale intervento di lieve entità, che non ha comportato modifiche al numero dei gradini e all'intera struttura, è stato apportato per salvaguardare la vegetazione esistente (per lo più macchia mediterranea) ed evitare ulteriori movimenti terra che potevano alterare l'equilibrio idrogeologico del luogo.
- b. Inoltre con i materiali di sfrido è stata prolungata la passerella in modo da poter consentire una maggiore connessione con i marciapiedi di via Ariosto e Piazzale Meucci.
- c. Così come per le aree precedenti è stato necessario l'utilizzo del martello demolitore, fornito a noleggio da parte di Edil G.L. s.n.c.

QUADRO ECONOMICO LAVORI E FORNITURE DI RAFFRONTO

PROGETTO ORIGINARIO

A. - lavori a base d'asta (esclusi oneri sicurezza)	€ 45.090,30
B. - oneri per la sicurezza	€ 7.171,76
	TOTALE (A+B) € 52.262,06
- Ribasso d'asta 7% di (45.090,30 €) .	€ 3.156,32
A. - Importo lavori ribassato (esclusi oneri sicurezza)	€ 41.933,98
B. - oneri per la sicurezza	€ 7.171,76
	TOTALE (A+B) € 49.105,74

PROGETTO CON MODIFICHE (AL LORDO DEL R.A.)

A. - Importo lavori effettuati (esclusi oneri sicurezza)	€ 35.414,97
B. - Oneri per la sicurezza	€ 7.171,76
C. - Nolo bagni 2° mese	€ 362,10
TOTALE (A+B+C)	€ 42.948,83

PROGETTO CON MODIFICHE (AL NETTO DEL R.A.)

- Ribasso d'asta	€ 2.479,05
A. - Importo lavori effettuati ribassato (esclusi oneri sicurezza)	€ 32.935,92
B. - oneri per la sicurezza (B+C)	€ 7.533,86
TOTALE (A+B)	€ 40.469,65

SPESE FUORI COMPUTO METRICO

A. - Acquisto DPI per "Emergenza epidemologica COVID-19" (I.V.A. esclusa)	€ 2.172,95
B. - Costo analisi rifiuti da scavo (I.V.A. esclusa)	€ 300,00
C. - Spesa conferimento rifiuti da scavo a discarica (I.V.A. esclusa)	€ 1.098,30
TOTALE (A+B+C)	€ 3.571,25

TOTALE IMPORTO FINALE DEI LAVORI AL NETTO DEL R.A. (40.469,65 € + 3.571,25 €)
= 44.040,90 €

- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di:
(49.105,74 € - 44.040,90 €) = Euro 5.064,84 (I.V.A. esclusa);

TEMPO DI REALIZZAZIONE

I lavori, nonostante le modifiche, hanno rispettato la tempistica di 31 giornate lavorative, così come previste dal progetto originario.

Santa Margherita di Belice, 17/06/2020

IL R.U.P.
F.to (Geom. Salvatore Lamanno)