



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE**  
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 21 del 13/06/2018**

**OGGETTO:** *Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie.*

*L'anno duemiladiciotto, addì tredici, del mese di giugno, alle ore 1945, nell'aula consiliare di questo Comune si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 7/1992 e successive modificazioni ed integrazioni in seduta pubblica ordinaria, di prima convocazione, nelle persone dei Sigg.ri:*

	<i>Presente</i>
<i>CAROLLO Antonino</i>	<i>NO</i>
<i>CIACCIO Francesco</i>	<i>SI</i>
<i>CICIO Mariangela</i>	<i>NO</i>
<i>CRESCIMANNO Francesca</i>	<i>SI</i>
<i>DI PRIMA Pier Paolo</i>	<i>SI</i>
<i>GIAMPAOLO Francesco</i>	<i>SI</i>
<i>MARINO Roberto</i>	<i>SI</i>
<i>MAUCERI Anna</i>	<i>SI</i>
<i>MORREALE Carmen</i>	<i>SI</i>
<i>SCARPINATA Rosa</i>	<i>SI</i>
<i>SCLAFANI Maria Giuseppina</i>	<i>SI</i>
<i>VALENTI Francesco</i>	<i>SI</i>

*Sono presenti, ai sensi dell'art.20, comma 3° - L.R. n. 7/93:*

*Il Sindaco Dott. Francesco Valenti e gli Assessori: Abruzzo, D'Aloisio, Scarpinata;*

*Assume la presidenza l'Avv. Francesco Ciaccio.*

*Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Antonina Ferraro.*

*Il Presidente accertato il n. 10 consiglieri presenti ai sensi dell'art. 21 L.R. n.26/93, dichiara valida la seduta.*

*Svolgono le funzioni di scrutatore i consiglieri Sigg.ri: Marino, Crescimanno, Mauceri, nominati dal Presidente;*

*Il Presidente invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.*

**Il Presidente**, dopo aver dato lettura dell'oggetto dell'allegata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta dall'ufficio responsabile, su iniziativa dell'A.C., sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R.n.30/2000, apre la discussione generale ed invita il Responsabile del settore Tecnico a relazionare sulla medesima;

**-Responsabile settore Tecnico Ing. Lovoy Aurelio** : Relaziona esaurientemente sulla proposta. Spiega che con questa proposta vengono quantificate le aree che sono destinate ad attività industriali e artigianali, sia in termini di superfici fondiarie che in termini economici. Afferma che si è sempre stabilito un prezzo di vendita molto contenuto per garantire, per quanto possibile, l'insediamento di imprenditori che vogliono investire sul nostro territorio e che coincide con quello delle aree ASI che è di € 8,00 al metro quadrato.

**- Presidente** : Fa presente che la proposta è corredata dal parere favorevole reso dalla Commissione Consiliare "LL.PP. -Urbanistica"

Poiché nessun consigliere chiede la parola, il Presidente chiude la discussione generale ed invita il Consiglio a deliberare in merito;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione, munita dei pareri di cui alla L.R. n. 30/2000, del tenore che procede;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori

### **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta.

Successivamente, il Presidente propone di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art.12 della L.R.n.44/91;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori

### **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art.12 della L.R.n.44/91.



**COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE**  
**Libero Consorzio dei Comuni di Agrigento**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 04 DEL 23/05/2018**

**OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive terziarie.**

**INIZIATIVA DELLA PROPOSTA: VICE SINDACO F.to Dott. Giacomo Abruzzo**

Ai sensi dell'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, si esprimono, sulla presente proposta, i seguenti pareri:

1) Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Tecnico  
F.to Ing. Aurelio Lovoy

2) Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime:

parere: FAVOREVOLE

parere non dovuto in quanto atto privo di rilevanza contabile.

Lì 24/05/2018

Il Responsabile del Settore Finanziario  
F.to Luigi Milano

---

---

### Premesso:

- Che l'articolo 172 del D.Lgs 267/2000 prevede che: “ ... Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti: la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865, e 5 agosto 1978, n.457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Che con delibera di C.C. n.34 del 19/06/1998, il Consiglio Comunale ebbe a deliberare l'adozione del piano attuativo per insediamenti produttivi, nella località “Gulfa” e che il piano è diventato esecutivo a seguito delle pubblicazioni di rito e delle risposte alle osservazioni presentate;
- Che con delibera di Consiglio Comunale n.33 del 2 luglio 2001 è stato approvato il piano attuativo comunale artigianale in variante al piano comprensoriale n. 4 ricadente in località Giacheria.

### Constatao:

- Che con il piano P.I.P e il Piano Artigianale il comune si trova nelle condizioni di potere alienare in favore dei richiedenti le superfici fondiari comprese nei piani medesimi;
- Che l'area P.I.P. con destinazione urbanistica D e D1 e ubicata planimetricamente a qualche centinaia di metri dello svincolo della strada a scorrimento veloce “Sciacca – Palermo” con la strada provinciale n° 70 di collegamento tra l'insediamento e il centro urbano di Santa Margherita di Belice;
- Che l'area definita catastalmente nel foglio di mappa n° 34 risulta di proprietà comunale per una superficie di circa 5,00 ha.
- Che il piano artigianale di contrada Giacheria si compone di una superficie di mq. 133.315 circa così ripartita:
  1. Superficie Territoriale mq. 76.089 circa
  2. Superficie Fondiaria mq. 35.566 circa
  3. Superficie coperta mq. 21.660 circa

**Visto** il Decreto n. 55/Gab. del 30/04/2009 dell'Assessore per l'Industria, giusto avviso pubblicato nella G.U.R.S. n.38 del 14 agosto 2009, relativo al prezzo di vendita delle aree e dei suoli industriali per l'anno 2009 (ultimo decreto in vigore) il quale fissa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 25 della L.R. 4 gennaio 1984, n. 1 il prezzo di vendita dei terreni industriali nell'ambito degli agglomerati di pertinenza dei Consorzi A.S.I. della Sicilia, e segnatamente per le aree ASI della provincia di Agrigento in € 8,00/mq.

**Considerato che** il prezzo in questione ancorché riferito alle aree ASI della provincia di Agrigento può essere utilizzato, per analogia, anche quale prezzo di riferimento per la vendita dei suoli industriali e per le aree artigianali di proprietà comunale, come identificate dalle norme urbanistiche vigenti.

**Visto** le leggi di riferimento;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il D.Lgs. n.267/2000

## **PROPONE**

- 1) Di approvare la quantificazione delle aree oggetto del P.I.P (Piano delle aree per insediamenti produttivi), ubicate in località Gulfa, a qualche centinaio di metri dallo svincolo di intersezione della strada a scorrimento veloce “Sciacca – Palermo”, per una superficie complessiva di circa 5 ha.
- 2) Di approvare la quantificazione delle aree oggetto del piano artigianale di contrada Giacheria per un totale di circa 133.315 mq. come segue:  
Superficie Territoriale mq. 76.089 circa  
Superficie Fondiaria mq. 35.566 circa  
Superficie Coperta mq. 21.660 circa
- 3) Di approvare la qualità delle predette aree che dovranno essere destinate ad insediamenti per attività artigianali miste, attività industriali ed attività di servizio alle imprese.
- 4) Di stabilire, per le motivazione espresse nella narrativa, il prezzo di cessione delle predette aree, in proprietà od in diritto di superficie in € 8,00 al mq.
- 5) Dare comunicazione del presente provvedimento agli uffici competenti per l’aggiornamento dell’inventario dei beni comunali e per i provvedimenti di rito.

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to:Dott. Roberto Marino

f.to:Avv. Francesco Ciaccio

f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

---

---

**Il sottoscritto Segretario Comunale**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. n.44/91:**

- **E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.**

**Il Segretario Comunale**

**f.to: Dott.ssa Antonina FERRARO**

---

---

*Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.*

*Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_*

***IL SEGRETARIO COMUNALE***

---

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

*Il Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,*

***CERTIFICA***

*Che copia integrale dalla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n.44, è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio on - line, il giorno 18/06/2018 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.*

*Dalla Residenza Comunale, li 19/06/2018*

**IL MESSO COMUNALE**

**f.to: G.Catalano / V.Montelione**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**f.to: Dott.ssa Antonina FERRARO**

---

---

*Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.*

*Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_*

***IL SEGRETARIO COMUNALE***

---

---