



## COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

### ORDINANZA SINDACALE N. 50 del 12/06/2018

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI

(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

### IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. **115 - 1456 N.C.U.**

Intestataro/i: **Di Giovanna Lucia Audenzia**

Comparto **n. 11** Lotto **n. 8 Nuovo** Centro Urbano

Censito al N.C.T. foglio n. **26** particella n. **2436**

#### **Premesso:**

che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal Sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a "trasferimento parziale" con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto "Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano", acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita "il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco";

**Considerato:** che con verbale del **12 settembre 1977** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968 situato nell'ex centro urbano del Comune di Santa Margherita di Belice identificato in catasto al foglio **n. 29** particelle **nn. 487 Sub 3 Via Pendola, 12, e 487 Sub 1 Via Lanza, 18**, ha assegnato il Lotto **n. 8** del Comparto **n. 11** del Nuovo Centro Urbano, per mq. **100,00**, al sig.: **Giambalvo Baldassare** nato il [REDACTED] a [REDACTED];

**Tenuto conto:** che il lotto suddetto si identifica con l'area al N.C.T. al foglio **n. 26** particella **n. 2436**, con intestazione:

Comune di S. Margherita di Belice - C.F. 83001630843 - proprietario per **1000/1000**;

**Accertato:**

- il trasferimento di proprietà in favore di **Di Giovanna Lucia Audenzia** nata il [REDACTED] a [REDACTED], a seguito della presentazione della dichiarazione di successione, **n. 498 volume n. 145 registrata il 19/05/1999**, presso l'Uff. del Registro di Sciacca, in morte di **Giambalvo Baldassare** nato il [REDACTED] a [REDACTED] e deceduto il [REDACTED];

- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie **nn. 102 del 06/02/1979, 152 del 24/07/1981**, sono stati ultimati;

- che il fabbricato costruito sulla stessa area, dopo l'ultimazione dei lavori, non è stato ancora denunciato al Catasto Fabbricati;

- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive modifiche e integrazioni, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;

VISTA la legge 29.04.1976 n.178;

VISTO il D.L. 24.06.1978 n.299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;

VISTA la legge 07.03.1981 n.64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 21.12.1991 n.433;

VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n.6, convertito in legge 30.marzo 1998 n. 61;

VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;

VISTO il P.R.G. e il Regolamento Edilizio del Comune di Santa Margherita di Belice approvato con Decreto Assessorato Territorio e Ambiente (pubblicato GURS n. 27 del 11/06/2010);

Tutto ciò premesso,

**ORDINA**

**1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, per mq. 100,00, di cui al Lotto n. 8 del Comparto n. 11 del Nuovo Centro Urbano censita:**

- al **Nuovo Catasto Terreni**

Al foglio **n. 26** particella **n. 2436**

del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Di Giovanna Lucia Audenzia** nata il [REDACTED] a [REDACTED] **per 1000/1000**

c.f. [REDACTED]

**2) La presente ordinanza** costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) **Si richiedono** per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal **D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2**, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del **D.P.R. n. 642/1972 art. 22** della tabella.

Santa Margherita di Belice li 12/06/2018

Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_  
F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

Il Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione

\_\_\_\_\_  
F.to (Geom. Erasmo Aurelio Sciacchitano)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

\_\_\_\_\_  
F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

\_\_\_\_\_  
F.to (Dott. Francesco Valenti)