

Pratica n. 807/86
Legge 47/85



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Sanatoria Edilizia

* * * * *

Permesso di Costruire Legge 380/2001 recepito dalla L.R. n. 16/2016
Provvedimento in sanatoria N. 21 DEL 29/06/2020
(ex Legge n° 47/85 come recepita dalla L.R. n° 37/85 e succ. modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza in sanatoria redatta ai sensi della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, pratica num. 807 prot. 5249 del 23/04/1986 ed il versamento con causale Oblazione Abusivismo edilizio C/C n.255000 effettuato in data 22/04/1986 per un importo di lire 1.227.000 intestato a Amministrazione P.T. presentata dal Signor Abruzzo Gaetano nato il 19/05/1937 a Santa Margherita di Belice ed ivi deceduto il 09/04/1994 in qualità di proprietario, tendente ad ottenere la Concessione edilizia in sanatoria, dell'immobile oggetto della presente, sito nella Contrada Lune, identificato catastalmente al foglio di mappa n.17, particella n.299, Cat. A/4, classe 3, vani 4,00, oggi **Abruzzo Calogero** nato il 17/09/1965 a Santa Margherita di Belice, Cod. Fiscale BRZ CGR 65P17 I224J, residente a Genova alla via dei Giardini n.12/4;

- **Vista** la dichiarazione di successione n. 1054, Vol.n. 140 registrata il 06/10/1994 in morte del Signor Abruzzo Gaetano nato il 19/05/1937 a Santa Margherita di Belice ed ivi deceduto il 09/04/1994;
- **Visto** l'atto di donazione in notaio Roberto Indovina in corso di registrazione, Rep. n.1190 del 12/10/2017, a favore di Abruzzo Calogero nato il 17/09/1965 a Santa Margherita di Belice, Cod. Fiscale BRZ CGR 65P17 I224J, residente a Genova alla via dei Giardini n.12/4;
- **Vista** la Legge 47/85;
- **Vista** la Legge Regionale n. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta in data 22/04/1986 con la quale il Signor Abruzzo Gaetano nato il 19/05/1937 a Santa Margherita di Belice, ha dichiarato l'epoca di realizzazione dell'abuso;

- **Vista** la lettera di incarico del 10/05/2019, con la quale la ditta proprietaria ha affidato l'incarico per la redazione della suddetta pratica all'Arch. Francesca D'Antoni ai sensi dell'art.36 L.R. n.1 del 23/02/2019;
- **Visti** gli elaborati tecnici, nonché la relazione tecnica illustrativa sullo stato delle opere redatte dall'Arch. Francesca D'Antoni in data 28/06/2019;
- **Visto** il certificato di idoneità statica/sismica redatto dall'Arch. Francesca D'Antoni in data 28/06/2019;
- **Vista** la relazione geologica e idrogeologica a firma del geologo Dott. Leonardo Mauceri;
- **Vista** l'autocertificazione igienico sanitaria redatta dall'Arch. Francesca D'Antoni in data 24/06/2019;
- Vista la visura e la planimetria catastale aggiornate;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 – 416 bis, 648 bis e ter D.P.R. 28 Dic. 2000,n°445), con la quale si attesta che nei confronti del richiedente non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche e integrazioni redatta in data 24/06/2019;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in data 03/07/2019, con la quale il tecnico Arch.Francesca D'Antoni ai sensi dell'art.36 comma 2 L.R. 22/02/2019 pubblicato sulla GURS n.9 del 26/02/2019, dichiara che è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 34/96;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per saldo Oblazione Abusivismo edilizio, C/C n.255000 effettuato in data 19/06/2020 per un importo di € 366,29, intestato a Poste Italiane s.p.a.;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per saldo Oblazione Abusivismo edilizio effettuato sul C/C n.11650926 intestato a Comune di Santa Margherita di Belice in data 19/06/2020 per un importo di € 366,29;
- **Vista** la ricevuta di pagamento per saldo oneri concessori di sanatoria edilizia, C/C n.11650926 effettuato in data 19/06/2020, per un importo di € 189,88, intestato a Comune di Santa Margherita di Belice;
- Visto il versamento di € **77,50** su C/C num. 11650926 - Intestato al Comune di Santa Margherita di Belice, effettuato in data 19/06/2020, quale diritto di segreteria per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;

CONCEDE

Al Signor **Abruzzo Calogero** nato il 17/09/1965 a Santa Margherita di Belice, Cod. Fiscale BRZ CGR 65P17 I224J, residente a Genova alla via dei Giardini n.12/4, in qualità di proprietario, il **Permesso di Costruire, Provvedimento in Sanatoria**, ai sensi della Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni per l'immobile sito nella Contrada "Lune" identificato catastalmente al foglio di mappa n.17 particella n.299, Cat. A/4, classe 3, vani 4,00;

L'abuso consiste nella realizzazione in assenza di Concessione edilizia di un fabbricato adibito a civile abitazione composto da una sola elevazione fuori terra con copertura piana a terrazzo non accessibile completamente ultimato, come si evince dalla dichiarazione agli atti.

Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria viene rilasciato alle seguenti condizioni:

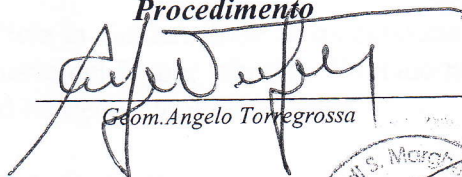
1. i diritti dei terzi si intendono inderogabilmente salvi;
2. non possono essere eseguiti lavori di modifica sulle opere sanate senza la preventiva autorizzazione e/o concessione;
3. a seguito del rilascio della presente concessione in sanatoria, previa richiesta, verrà rilasciato il certificato di abitabilità/agibilità;
4. il rilascio della presente concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, fognature, impianti, idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e/o regolamenti.

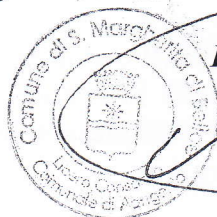
Si allegano alla presente:

- Elaborati progettuali;
- Relazione Tecnica;
- Certificato di idoneità sismica.

Santa Margherita di Belice li 29/06/2020

**Il Responsabile del
Procedimento**


Geom. Angelo Torregrossa



Il Dirigente del Settore Tecnico


Ing. Aurelio Lovoy