



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 48 del 24/06/2020

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI

(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. **1167 – 1547 – 1779 V.C.U.**

Intestataro/i: **Margiotta Peppino, Margiotta Calogera Gesuela, Lovecchio Cecilia**

Comparto n. **66** Lotto n. **1 Vecchio** Centro Urbano

Censito al N.C.T. foglio n. **30** particella n. **1153**

Censito al N.C.E.U. foglio n. **30** particelle nn. **1153 Sub 2 – 1153 Sub 3 – 1153 Sub 5 – 1153 Sub 6 – 1153 Sub 8 – 1153 Sub 9 – 1153 Sub 11**

Premesso:

che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a “trasferimento parziale” con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto “Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano”, acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita “il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco”;

Considerato:

- che con verbale del **29 giugno 1990** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968 situato nell'ex centro urbano del Comune di S. Margherita di B., identificato in catasto al foglio n. **30** – particella n. **676 Porz.** Via “S. Liborio”, ha assegnato il lotto n. **1** del Comp. n. **66** del **Vecchio** Centro Urbano, per mq. **250,00**, ai sig.ri:

- **Mangiaracina Filippa** nata il **** a ****;
- **Margiotta Giuseppe** nato il **** a ****;

che oltre l'unità immobiliare sopra descritta, sono state inserite cinque unità in sostituzione dei fabbricati, distrutti dal sisma del 1968, identificati in catasto:

- al foglio n. **30** – particella **676 Porz.**, Via **S. Liborio**;
- al foglio n. **30** – particella **676 Porz.**, Via **S. Liborio**;
- al foglio n. **30** – particella **676 Porz.**, Via **S. Liborio**;

di proprietà degli stessi **Mangiaracina Filippa** e **Margiotta Giuseppe**;

- al foglio n. **28** – particella **442**, Via **E. Toti**;

di proprietà dei coniugi: **Margiotta Peppino** nato il **** a **** e **Lovecchio Cecilia** nata il **** a ****, **Margiotta Calogera Gesuela** nata il **** a **** e **Giglio Giuseppe** nato il **** a ****;

- al foglio n. **28** – particella **890**, Via **Carducci**;

di proprietà dei coniugi: **Margiotta Peppino** nato il **** a **** e **Lovecchio Cecilia** nata il **** a ****;

Tenuto conto:

- che il lotto suddetto si identifica con l'area al **N.C.T.** al foglio **n. 30** particella **n. 1153** come “ente urbano”;
- che il fabbricato urbano, costruito sulla predetta area, è stato regolarmente denunciato al Catasto Fabbricati con i seguenti subalterni:

foglio n. 30 - Particella: 1153 - Sub: 2	- Cat.: C/6 - Classe: 5
foglio n. 30 - Particella: 1153 - Sub: 3	- Cat.: C/2 - Classe: 5
foglio n. 30 - Particella: 1153 - Sub: 5	- Cat.: C/2 - Classe: 4
foglio n. 30 - Particella: 1153 - Sub: 6	- Cat.: C/2 - Classe: 4
foglio n. 30 - Particella: 1153 - Sub: 8	- Cat.: C/2 - Classe: 6
foglio n. 30 - Particella: 1153 - Sub: 9	- Cat.: A/2 - Classe: 5
foglio n. 30 - Particella: 1153 - Sub: 11	- Cat.: A/2 - Classe: 5

Accertato:

- il trasferimento di proprietà in favore di **Margiotta Giuseppe** nato il **** a ****, **Margiotta Peppino** nato il **** a ****, **Margiotta Calogera Gesuela** nata il **** a ****, a seguito della presentazione della dichiarazione di successione, **n. 353 vol. n. 145 registrata il 09/04/1999**, presso l'Uff. del Registro di Sciacca, in morte di **Mangiaracina Filippa** nata il **** a **** e deceduta il ****;

- che con atto di donazione e vendita del 06/05/2005, repertorio n. 45756, raccolta n. 14442, redatto dal Notaio R. Pelella, registrato a Sciacca il 30/05/2005 al n. 790, si è disposto quanto segue:

- **Margiotta Giuseppe** nato il **** a **** e **Margiotta Calogera Gesuela** nata il **** a ****, hanno donato le proprie quote sulle unità ricostruite identificate in catasto al foglio 30 particelle 1153 Sub 2, Sub 3, Sub 5, Sub 6, a **Margiotta Peppino** nato il **** a ****;
- **Margiotta Giuseppe** nato il **** a **** e **Margiotta Peppino** nato il **** a ****, hanno donato le proprie quote sull'unità abitativa ricostruita, identificata in catasto al foglio 30 particella 1153 Sub 11, a **Margiotta Calogera Gesuela** nata il **** a ****, riservando il diritto di **usufrutto** a **Margiotta Giuseppe** nato il **** a ****;
- **Margiotta Calogera Gesuela** nata il **** a **** e **Giglio Giuseppe** nato il **** a **** hanno venduto le proprie quote sull'unità abitativa ricostruita, identificata in catasto al foglio 30 particella 1153 Sub 9, a **Margiotta Peppino** nato il **** a **** coniugato in regime di comunione legale dei beni con **Lovecchio Cecilia** nata il **** a ****;

- che in data **** è deceduto il sig. **Margiotta Giuseppe** nato il **** a ****, pertanto la sig.ra **Margiotta Calogera Gesuela** nata il **** a **** è divenuta piena proprietaria dell'unità identificata al foglio 30 particella 1153 Sub 11;

- la dichiarazione unilaterale d'obbligo di asservimento di **Margiotta Peppino** nato il **** a **** in cui dichiara di asservire il proprio vano autorimessa descritto in catasto al foglio 30 particella 1153 Sub 2, in ragione di metà, a posto macchina dell'unità abitativa di proprietà di **Margiotta Calogera Gesuela** nata il **** a ****;

- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie **nn. 96 del 11/06/1996, 11 del 27/02/1997, 14 del 23/04/2002** sono stati ultimati;

- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del relativo carico urbano del titolo;

VISTA l'avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;

VISTA la legge 29.04.1976 n. 178;

VISTO il D.L. 24.06.1978 n. 299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;

VISTA la legge 07.03.1981 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 21.12.1991 n. 433;

VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n. 6, convertito in legge 30 marzo 1998 n. 61;

VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;

VISTO il P.R.G. e il Regolamento Edilizio del Comune di Santa Margherita di Belice approvato con Decreto Assessorato Territorio e Ambiente (pubblicato GURS n. 27 del 11/06/2010);

VISTO il verbale del 27/11/2019 della Commissione ex art. 5 Legge 178/76;

Tutto ciò premesso,

ORDINA

- 1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, per **mq. 250,00**, di cui al Lotto **n. 1** del Comparto **n. 66** del **Vecchio** Centro Urbano censita:

- al Nuovo Catasto Terreni

Al foglio **n. 30** particella **n. 1153**

del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Margiotta Calogera Gesuela** nata il **** a **** c.f. **** **per 334/1000**
- **Margiotta Peppino** nato il **** a **** c.f. **** **per 333/1000**
- **Lovecchio Cecilia** nata il **** a **** c.f. **** **per 333/1000**

- AIN.C.E.U.

- | | |
|---|---------------------------------------|
| foglio n. 30 - Particella: 1153 - Sub: 2 | - Cat.: C/6 - Classe: 5 |
| foglio n. 30 - Particella: 1153 - Sub: 3 | - Cat.: C/2 - Classe: 5 |
| foglio n. 30 - Particella: 1153 - Sub: 5 | - Cat.: C/2 - Classe: 4 |
| foglio n. 30 - Particella: 1153 - Sub: 6 | - Cat.: C/2 - Classe: 4 |

con l'intestazione:

- **Margiotta Peppino** nato il **** a **** c.f. **** **per 1000/1000**

- | | |
|---|---------------------------------------|
| foglio n. 30 - Particella: 1153 - Sub: 8 | - Cat.: C/2 - Classe: 6 |
| foglio n. 30 - Particella: 1153 - Sub: 9 | - Cat.: A/2 - Classe: 5 |

con l'intestazione:

- **Margiotta Peppino** nato il **** a **** c.f. **** **per 500/1000** in comunione legale dei beni con **Lovecchio Cecilia** nata il **** a ****
- **Lovecchio Cecilia** nata il **** a **** c.f. **** **per 500/1000** in comunione legale dei beni con **Margiotta Peppino** nato il **** a ****

- | | |
|--|---------------------------------------|
| foglio n. 30 - Particella: 1153 - Sub: 11 | - Cat.: A/2 - Classe: 5 |
|--|---------------------------------------|

con l'intestazione:

- **Margiotta Calogera Gesuela** nata il **** a **** c.f. **** **per 1000/1000**

- 2) La presente ordinanza costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

- 3) Si richiedono per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 art. 22 della tabella.

Santa Margherita di Belice li 24/06/2020

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

Il Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione

F.to (Geom. Erasmo Aurelio Sciacchitano)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

F.to (Dott. Francesco Valenti)