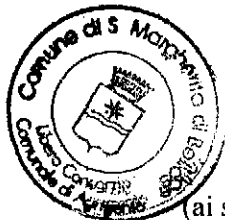




COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



Ufficio SUAP

092530216-30205

santamargheritadibelice.suap@pec.it

CONFERENZA DI SERVIZI

(ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e ss.mm.ii.)

Istanza prot. 5553 del 25/03/2019 Progetto per la realizzazione di un nuovo impianto distribuzione stradale di carburanti per l'erogazione di gasolio, benzina, gas GPL e ricarica elettrica, sul terreno descritto in catasto al foglio di mappa 18 p.lle 2161 e 2163 in località Madonna di Trapani del comune di S. Margherita di Belice, in variante allo strumento urbanistico, con le procedure di cui all'art. 8 del DPR 160/2010.-

Ditta: D'Antoni Salvatore, **n.q. di legale rappresentante della Società "SIA di D'Antoni Salvatore & C. S.a.s"**, Via Regione Siciliana - traversa interna S.S.188 – 92018 S. Margherita di Belice

VERBALE N. 1 - CONFERENZA DI SERVIZI DEL 22/05/2019

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventidue** del mese di **Maggio**, presso il Comune di S. Margherita di Belice, si è riunita la Conferenza dei Servizi per esaminare l'istanza riportata in oggetto, giusta nota di convocazione prot. n.8986 del 23/04/2019, trasmessa agli Enti coinvolti nel procedimento con pec. in pari data, già pubblicata sul sito internet del Comune e presso l'Albo Pretorio Comunale dal 23/04/2019, ai fini della pubblica evidenza.

La conferenza di servizio ha inizio alle ore 10,15 e sono presenti:

- Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Servizio 2/D.R.U., rappresentato dall'arch. Annaloro Marcello, Funzionario, giusta delega prot. n. 9576 del 20/05/2019;
- Società SIA di D'Antoni Salvatore & C. s.a.s., soggetto proponente, rappresentata dal sig. Di Prima Alessandro e dai tecnici ing. Anello Domenico e geom. Agnello Innocenzo, nominati dalla società SIA;
- Ufficio del Genio Civile di Agrigento, rappresentato dal Geologo Spalma Biagio, dirigente della U.O.5, giusta delega prot. n. 101169 del 14/05/2019 dell'Ing. Capo;
- Il Responsabile dell'Ufficio SUAP, il Dirigente del Settore Tecnico ing. Aurelio Lovoy;
- Il Responsabile del Procedimento, geom. E. Aurelio Sciacchitano;
- Polizia Municipale, rappresentata dal comandante Nino Turano;
- Risultano assenti anche se regolarmente convocati con la predetta nota di convocazione:
- Assessorato Regionale Industria;
- Comando dei VV.F. di Agrigento;
- A.S.P. Dipartimento Prevenzione Servizio S.PRE.S.A.L. di Sciacca;

- A.S.P. Dipartimento Igiene Ambientale Servizio SIAN di Sciacca;
- Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento;
- Ufficio Dogane di Porto Empedocle;
- ANAS SICILIA di Palermo;

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il **geom. Erasmo A. Sciacchitano**, funzionario del Settore Urbanistica del Comune e Responsabile del Procedimento;

Accertata la regolare convocazione della seduta e verificato il potere di rappresentanza di ciascun partecipante si dichiarano aperti i lavori.

Interventi

- ing. Aurelio Lovoy, Responsabile dell'Ufficio SUAP e Dirigente del Settore Tecnico; Ha dato il saluto a tutti i convenuti. Ha illustrato l'oggetto della variante urbanistica.
Preliminarmente si da atto che il competente Settore Tecnico, effettuate le dovute verifiche e considerazioni sul progetto di ampliamento dell'impianto di distribuzione stradale di carburanti ha accertato in ordine alla procedure di cui all'art. 8 DPR 160/2010, estendendo tale verifica a tutte le zone territoriali omogenee compatibili con la allocazione della attività in argomento, l'insussistenza o comunque l'insufficienza di aree relazionata alla dimensione del progetto proposto (si allega la relazione con la relativa dichiarazione).
Trattasi di un intervento di un nuovo impianto di distribuzione di carburanti in adiacenza a preesistente impianto di distribuzione carburanti agricoli, ad uso commerciale, autorizzato con permesso di costruire n. 47 del 29/11/2016, sito in contrada Madonna di Trapani in catasto al foglio di mappa 18 particelle 2161 e 2163.
- geom. E. Aurelio Sciacchitano, Responsabile del Procedimento; Ha ampliato l'esposizione dell'oggetto della variante urbanistica
- Il sig. Di Prima Alessandro Società in rappresentanza della società SIA di D'Antoni Salvatore & C. s.a.s., rappresenta che l'Ufficio Dogane di Porto Empedocle – Area URP, ha espresso parere favorevole prot. 7428/RU del 15/05/2019 di cui fornisce copia che al presente verbale si allega;
- i tecnici ing. Anello Domenico e geom. Agnello Innocenzo hanno dettagliato il progetto dell'intervento e gli aspetti connessi alla variante urbanistica
- l'arch. Annaloro Marcello Funzionario dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente, Servizio 2/D.R.U., prende la parola e preliminarmente rappresenta di non avere ancora ricevuto copia del progetto in argomento e pertanto richiede l'acquisizione; chiede altresì di acquisire la sottoelencata documentazione necessaria ai fini istruttori per il rilascio del parere di competenza:
- Copia del versamento relativo agli oneri istruttori di cui all'art. 49 della L.R. 2/2007 sulla scorta del computo metrico, estimativo al netto dell'IVA attinenti ai lavori da realizzare comprese le sistemazioni esterne; il comune dovrà attestare la congruità delle somme versate in relazione alla norma citata;
- Titoli di disponibilità delle aree interessate al progetto;
- Titorità del richiedente ad attivare le procedure in oggetto;
- Autorizzazioni relative alle attività preesistenti;
- Relazione da parte dell'UTC competente riportante la situazione complessiva dei vincoli ambientali, territoriali, urbanistici ovvero derivanti dalla presenza o previsione di opere pubbliche o di interesse pubblico (impianti di depurazione, cimiteri, elettrodotti, acquedotti etc..) condizionanti l'attività di trasformazione urbanistica ed edilizia dell'area interessata, ivi compresa l'ipotesi di incidenza con zone SIC o ZPS.
- Certificato di destinazione urbanistica;
- La ditta dovrà altresì fornire:
- Tabella riepilogativa di tutti gli indici ed i parametri edilizi ed urbanistici di progetto che dovranno essere riferiti sia alla situazione attuale sia a quella complessiva di progetto;
- Verifica analitica e grafica degli standard urbanistici di cui al D.I. 1444/1968 e art. 5 comma 1 e 2 attinenti a tutte le attività inerenti al progetto proposto;
- Verifica della dotazione dei parcheggi pertinenziali di cui all'art. 89 della legge 122/1989;
- Dichiarazione dell'UTC che il progetto presentato secondo le procedure di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e successive modifiche ed integrazioni non contrasta con prescrizioni di alcun piano sovraordinato allo strumento urbanistico vigente;

Si riserva di esprimere parere una volta acquisita la documentazione in precedenza richiesta;

- il comandante Nino Turano della Polizia Municipale, rappresenta che, essendo rimasto immutato l'accesso all'impianto, conferma parere favorevole a norma del codice della strada.
- il Geologo Spalma Biagio, dirigente della U.O.5 dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento; vista la richiesta acquisita al n.89420 del 24/04/2019, esaminati gli elaborati allegati, disposto ed eseguito il sopralluogo di rito in data odierna, **ESPRIME PARERE**, ai sensi dell'art. 13 della Legge n°64/74 - art.89 D.P.R.380/01, **favorevole dal punto di vista geomorfologico**, per la sola porzione di terreno non ancora urbanizzato (come descritto nell'elaborato codice ARC TAV. 002 a firma dell'Ing. Daniele Centineo) e che risulta in ampliamento all' impianto già esistente della Ditta D'Antoni ed identificata al foglio di mappa n°18 porzione della part.la 2161 del Comune di Santa Margherita di Belice, classificata zona "C", in variante allo strumento urbanistico **a condizione che:**

Siano svolte, in fase esecutiva, e caso per caso, ulteriori indagini geognostiche e verifiche geotecniche a norma del D.M. 17/01/2018, la cui estensione dovrà essere proporzionata alle dimensioni, alle caratteristiche strutturali, all'importanza delle opere in progetto, per l'acquisizione di dati e parametri geologico geotecnici utili per la scelta ed il dimensionamento delle fondazioni.

- Le strutture da realizzare siano sempre ben ammassate nei substrati geotecnicamente affidabili previa asportazione dei terreni superficiali di scarsa consistenza. Particolare attenzione venga posta, durante l'esecuzione dei lavori di indagini, alla verifica della presenza o meno di eventuali falde idriche superficiali al fine di valutarne l'interferenza con le strutture fondali dei manufatti. Vengano perfettamente intercettate, raccolte e regimate le acque di precipitazione, evitando in ogni modo che le acque provenienti da pluviali, viabilità e piazzali che verranno a realizzarsi ruscellino in modo incontrollato ma anzi vengano ordinatamente accompagnate al recettore finale.

Il presente parere, non esime sia i privati che la pubblica amministrazione dell'obbligo di richiedere a quest'Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dalla legge 02.02.1974 n° 64 ai sensi dell'artt.17 e 18,- artt. 93 e 94 D.P.R.380/01 come recepiti dalla L.R. 16/2016, nonché di acquisire eventuali ulteriori pareri o nulla osta da parte di altri Enti preposti alla tutela dei vincoli ricadenti nel territorio.

Si raccomanda, sin d'ora, che la rete di smaltimento delle acque reflue venga realizzata secondo la normativa vigente in materia.

Il presente verbale verrà trasmesso anche agli Enti non presenti alla Conferenza odierna.

La Conferenza di Servizi decide di aggiornare i lavori, che dovranno concludersi entro il termine di 90 giorni come previsto dall'art. 14-ter comma 3 della L. 241/90 e s.m.i.. a data da destinarsi in relazione alla consegna della documentazione integrativa elencata.

La seduta è chiusa alle ore 13.10.

Letto, confermato e sottoscritto,

Gli intervenuti:

.....ing. Aurelio Lovoy, Resp. dell'Ufficio SUAP e Dir. del Sett. Tecnico;

.....geom. E. Aurelio Sciacchitano, Responsabile del Procedimento;

....., Società SIA di D'Antoni Salvatore & C. s.a.s., soggetto proponente,

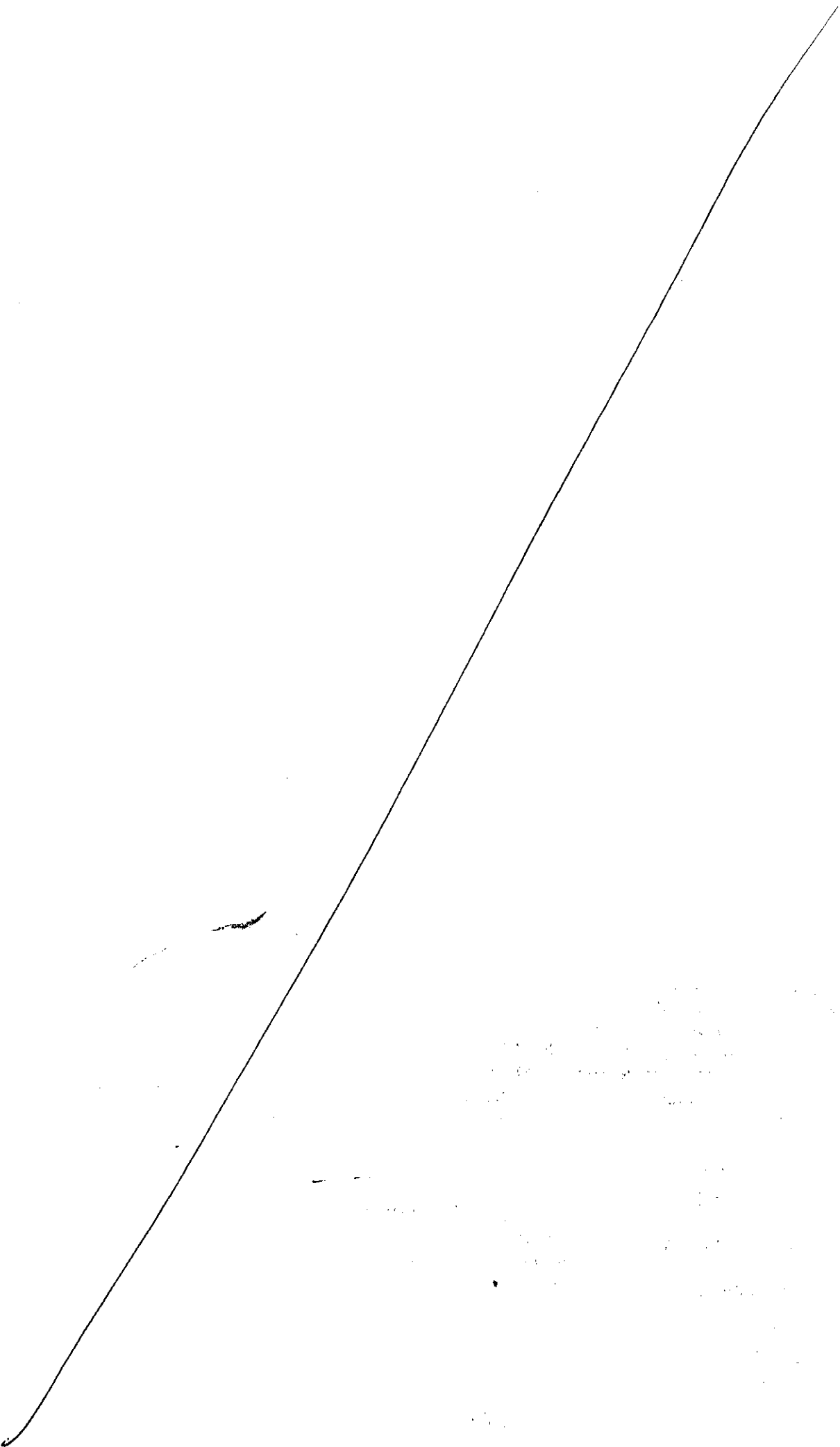
.....ing. Anello Domenico;

.....geom. Agnello Innocenzo

....., Funzionario dell'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente, Servizio ~~2~~ D.R.U.;

....., Funzionario dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;

COMANDANZE DELLA P.M.





COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio SUAP

092530216-30205

santamargheritadibelice.suap@pec.it

Li

N. di Prot

Risposta a nota del

Num..... Div.....

Allegati **10**) a note prot. 8 PPT del
23.04.2019.

Attestazione di insussistenza o insufficienza di aree destinate dal P.R.G. comunale alla localizzazione di Impianti di Distribuzione Carburanti (art. 8 comma 1 DPR 160/2010 e s.m.i).

OGGETTO:

Istanza prot. 5553 del 25/03/2019 progetto per la realizzazione di un nuovo impianto distribuzione stradale di carburanti per l'erogazione di gasolio, benzina, gas GPL e ricarica elettrica", sul terreno descritto in catasto al foglio di mappa 18 p.lle 2161 e 2163 in località Madonna di Trapani del comune di S. Margherita di Belice, in adiacenza al preesistente, rendendo l'area pertinente al deposito carburanti (agricoli) opportunamente indipendente dalla nuova opera, mediante realizzazione di apposito nuovo muro di confine, e altresì rendendo comune e condiviso il fabbricato esistente per finalità gestionali, in variante allo strumento urbanistico, con le procedure di cui all'art. 8 del DPR 160/2010.-

Ditta: D'Antoni Salvatore, n.q. di legale rappresentante della Società "SIA di D'Antoni Salvatore & C. S.a.s"

Via Regione Siciliana - traversa interna S.S.188 - 92018 S. Margherita di Belice



I sottoscritti **ing. Aurelio Lovoy**, Dirigente del Settore Tecnico, e il **geom. Erasmo A. Giacchitano**, Responsabile del Procedimento, di questo Comune, in relazione alla richiesta di cui all'oggetto ed in adempimento a quanto previsto dall'art. 8 del D.P.R. **7 settembre 2010 n. 160**;

Premesso che il P.R.G. comunale disciplina l'insediamento di impianti per la distribuzione di carburanti:

a) individuando n. 4 siti, di cui:

1. uno posto in contrada Canale (Strada provinciale Salaparuta - S. Margherita: SP44);
2. uno posto all'incrocio tra la via Umberto I° (tratto interno della SS 188) e la via Giacheria;
3. uno posto lungo la via Cannitello nel tratto extraurbano;
4. uno posto in via Umberto I°, esistente in attività;

sostenuti dalle NTA con l'art. 63:

Zone destinate a ospitare distributori di carburante - Zona F del DM 1444

"Dette zone sono esclusivamente destinate ad interventi relativi a stazioni di servizio in relazione agli assi viari esistenti e di progetto.

In tali aree potranno collocarsi solo ed esclusivamente degli impianti di distribuzione di carburante e delle attività connesse."

b) indicando e normando altre possibilità:

- **Art. 20 "Zone per infrastrutture della mobilità", ultimo comma:**

"Le fasce di rispetto a lato delle strade saranno prevalentemente alberate; in esse sono ammesse solo attrezzature connesse con il servizio automobilistico (distributori, stazioni di servizio, posteggi, ecc.) studiate in modo da non interferire col traffico veicolare."

- **Art. 56 - Zone di rispetto stradale**

"In tali zone non è consentita alcuna alterazione dello stato dei luoghi eccedente l'ordinaria manutenzione.

Possono essere autorizzate mediante concessione temporanea solo attrezzature di servizio alle infrastrutture viabilistiche."

Considerato che:

1. il sito di contrada Canale, corrispondente ad un impianto dismesso da almeno un ventennio, ricade sulla SP44 che versa, ormai da molto tempo, in stato di abbandono tale da ritenersi più strada di penetrazione agricola, idonea solo al transito di mezzi agricoli, che strada con livello qualitativo idoneo al collegamento tra centri urbani. Tale situazione di fatto è da ascriversi tra le cause che hanno determinato la chiusura dell'impianto di distribuzione e nel contempo ne ha precluso qualsiasi ipotesi di recupero/riattivazione.
2. il sito posto all'incrocio tra la via Umberto I° (tratto interno della SS 188) e la via Giachera, risulta, a seguito di variante urbanistica al PRG, soppresso e ridestinato per l'insediamento di una struttura didattica;
3. il sito posto lungo la via Cannitello nel tratto extraurbano, ha estensione insufficiente rispetto al fabbisogno del progetto proposto; la via Cannitello rappresenta strada secondaria rispetto ai principali flussi veicolari;
4. Il sito nella via Umberto I° rappresenta l'unico distributore di carburanti esistente in attività;

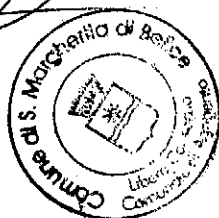
Attese le peculiarità del progetto presentato connesse alle esigenze gestionali e funzionali del soggetto proponente di realizzarlo su terreno disponibile in proprietà e in adiacenza al preesistente deposito carburanti (agricoli), anch'esso di proprietà;

ATTESTANO

per quanto sopra, in ordine alla insussistenza o insufficienza di aree, che le aree compatibili con l'impianto produttivo proposto, risultano **insufficienti** in relazione al progetto presentato.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. E. Aurelio Sejacchitano)

Il Dirigente del Settore Tecnico
(Ing. Aurelio Lovoy)





**AGENZIA
DOGANE
MONOPOLI**

Protocollo: 7428/RU

Rif: Vs.

Direzione Regionale Sicilia
Ufficio delle Dogane di Porto Empedocle
- Area URP

Regione Siciliana
Assessorato Attività Produttive
Dipartimento delle Attività produttive
SERVIZIO 1S - COMMERCIO
Via degli Emiri, 45
Palermo
commercio.carburanti@certmail.regione.sicilia.it

Porto Empedocle, 15 maggio 2019

OGGETTO: Rilascio parere

Nuova autorizzazione alla realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti liquidi e GPL per autotrazione, da ubicarsi nel Comune di Santa Margherita di Belice (AG), Viale Regione Siciliana - SIA di D'Antoni Salvatore & C. S.a.s., P.IVA 02784150845

Il richiedente in oggetto, con istanza prot. 7047/RU del 08.05.2019, per il tramite del SUAP del Comune di Santa Margherita di Belice (AG), ha chiesto a quest'Ufficio delle Dogane, ai sensi dell'art. 8 del Decreto Assessoriale 29.06.2016 n. 1947/8 di codesto dipartimento, il parere di competenza al fine del rilascio dell'autorizzazione ivi specificata.

A lavori ultimati, l'IDC in argomento risulterebbe così composto:

- a) n. 2 distributori a doppia erogazione di benzina super senza piombo/gasolio, collegati:
- per la benzina senza piombo, a n. 1 serbatoio da mc. 20,00
 - per il gasolio, a n. 1 serbatoio da mc. 20,00
 -
- b) n. 1 distributore a doppia erogazione G.P.L./G.P.L. collegato a n. 1 serbatoio da mc. 15,00
- Totale mc. 55,00
- c) oli lubrificanti in confezioni sigillate fino a mc. 0,50;
- d) n. 1 box esterno per la raccolta di oli esausti da mc. 0,40;

92014 Porto Empedocle, Via Molo n.5 - Telefono +39 091 7653299 / Fax +39 0922 636069
e-mail: dogane.portoempedocle.urp@adm.gov.it PEC: dogane.portoempedocle@pec.adm.gov.it

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

Documento con firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993

ADM.DGUD0016.REGISTRO UFFICIALE.0007428.15-05-2019-U



- e) n. 1 apparecchiatura self-service di tipo *prepay*, per l'erogazione dei prodotti esitati con esclusione del G.P.L.;
- f) n. 2 colonnine per la ricarica di auto elettriche;
- g) impianto fotovoltaico della potenza pari a 9,00 kWp da posizionare sulla pensilina metallica a copertura del parcheggio.

Quest'Ufficio, esaminata l'istanza e la documentazione allegata, e ritenuto che dalla stessa risulta la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti liquidi e GPL per autotrazione conforme alla vigente normativa fiscale, esprime parere favorevole per l'accoglimento di quanto richiesto.


Il Capo dell'Ufficio ad interim
Dott. Roberto D'Arminio
Firmato digitalmente

Allegati:

- 1 – Relazione tecnica;
- 2 – Planimetrie.



