



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 61 del 06/06/2017

OGGETTO: *Progetto di restauro e adeguamento funzionale del Palazzo Giambalvo e sua destinazione ad asilo nido. Approvazione Perizia Suppletiva di Variante.*

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei, del mese di giugno, alle ore 13,30 nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg:

		<i>Presente</i>
<i>Sindaco</i>	VALENTI Francesco	SI
<i>Assessore</i>	MORREALE Paolo	SI
<i>Assessore</i>	BONIFACIO Tanino	SI
<i>Assessore</i>	MORREALE Vita	NO
<i>Assessore</i>	RABITO Filippo	SI

Presiede il Sindaco Dott. Francesco Valenti

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Antonina Ferraro

Il Presidente, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Il Sindaco preliminarmente fa dare lettura dell'allegata proposta di deliberazione che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta dall'Ufficio responsabile su iniziativa dell'A.C., sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91, come modificata dalla Legge Regionale n.30 del 23/12/2000.

Successivamente invita la Giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Dopo breve discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione munita dei pareri previsti dall'art. 1, comma 1° lettera i della L.R. 48/91 come modificato dall'art.12 della L.R. 30/2000;

Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla "in toto";

Ritenuto, pertanto, di dover comunque approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

Visto l'art.12 L.R. n.44/91, 1° comma;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nella forma palese;

DELIBERA

I) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione, ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Con successiva votazione unanime favorevole, espressa in forma palese e previa proclamazione del Sindaco;

DELIBERA

Altresì, di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.12, 2° comma della L.R. n.44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

COPIA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 17 del 06/06/2017

Oggetto: **Progetto di restauro e adeguamento funzionale del Palazzo Giambalvo e sua destinazione ad asilo nido**
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE.

=====

SETTORE PROPONENTE: SETTORE TECNICO

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. n° 30 del 23/12/2000, si esprimono, sulla proposta, i seguenti pareri:

1. Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: **FAVOREVOLE**

li 06/06/2017

Il RUP
F.to Arch. Michele Milici

2. per quanto concerne la regolarità contabile si esprime:

[x] parere: *favorevole*

[] parere non dovuto in quanto atto privo di rilevanza contabile.

Li _____

Il Responsabile Settore Finanziario

F.to **Luigi Milano**

=====

Atti allegati depositati presso l'ufficio :
Perizia suppletiva di variante
Approvazione RUP

REMESSO :

Con nota n. 8527 in data 16/03/2015 la Regione Siciliana, Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, servizio 4, ha notificato il D.D. n. 98 del 26/01/2015, registrato alla Corte dei Conti in data 02/03/2015 reg. 1 fg. 122, con il quale è stato concesso un contributo in favore di questo Comune di €603.517,50 con un ulteriore onere a carico di questo Comune di €213.482,50 per il restauro e l'adeguamento di un micro nido comunale;

Con contratto rep.n. 187 del 31/03/2016 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Sciacca in data 31/03/2016 al n. 478 serie 1T sono stati appaltati i lavori per il restauro del Palazzo Giambalvo e sua destinazione ad asilo nido all'Impresa COMITEL s.r.l. con sede in Belpasso (CT) che ha offerto il ribasso dell'11,1550% sull'importo a base d'asta di € 420.793,81 e quindi per un importo contrattuale comprensivo di oneri e costo del personale pari ad €555.958,23 oltre I.V.A.

VISTO che nel corso dei lavori è stato necessario, per la presenza di eventi inerenti la natura e la specificità dei beni oggetto di intervento, verificatisi in corso d'opera, e di rinvenimenti non prevedibili nella fase di progetto (art. 132 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs 163/06, la redazione di una perizia suppletiva di variante redatta dal progettista Ing. Aurelio Lovoy in data 30/03/2017 e approvata da RUP con parere tecnico del 03/04/2017;

VISTO la perizia composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Quadro economico;
3. Computo metrico di progetto;
4. Computo metrico di perizia;
5. Elenco prezzi di perizia;
6. Elaborato grafico 1-restauro;
7. Elaborato grafico 2- opere edili;
8. Elaborato grafico 3- opere provvisionali;
9. Elaborato grafico 4- esecutivi micropali scala;
10. Elaborato grafico 5- esecutivi scala;

VISTO il quadro di confronto che si riporta di seguito:

Importo netto dei lavori + sicurezza perizia n. 1	€604.097,08
Importo netto dei lavori +sicurezza Progetto originario	€555.958,23
Maggiori lavori al netto	€48.138,85 + 8,66%

Importo totale perizia n. 1	€762.808,59
Importo totale progetto originario	€765.366,49
Minore importo di €2.557,90	-0,33%

VISTO le economie derivanti dai ribassi così come di seguito:

Ribasso d'asta per lavori	€46.939,55
Ribasso d'asta per IVA	€ 4.693,96
Totale somma derivante dai ribassi d'asta	€51.633,51

Economie	<u>€2.557,90</u>
Totale economie	€54.191,41
Importo complessivo del finanziamento	€817.000,00
Economie divise in %	
Economie a beneficio del fondo regionale 73,87%	€40.031,19
Economie a beneficio del fondo comunale 26,13%	€14.160,22

VISTO:

La perizia suppletiva che ha comportato una variazione dell'importo di € 48.138,85 di lavori al netto del ribasso d'asta; da ciò deriva un incremento del 8,66% sul contratto originario;

che non ha comportato ulteriori costi di gestione in relazione a quelli già previsti per l'intervento di cui al progetto principale.

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RICHIAMATA la competenza della Giunta Comunale.

PROPONE

A. DI APPROVARE IN LINEA AMMINISTRATIVA la perizia suppletiva di variante, come approvata dal R.U.P. in linea tecnica e costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica;
2. Quadro economico;
3. Computo metrico di progetto;
4. Computo metrico di perizia;
5. Elenco prezzi di perizia;
6. Elaborato grafico 1-restauro;
7. Elaborato grafico 2- opere edili;
8. Elaborato grafico 3- opere provvisionali;
9. Elaborato grafico 4- esecutivi micropali scala;
10. Elaborato grafico 5- esecutivi scala;

B. DI APPROVARE IN LINEA AMMINISTRATIVA il nuovo quadro economico riportato nella perizia, come approvato dal R.U.P. in linea tecnica che ha comportato una variazione dell'importo di € 48.138,85 di lavori, al netto del ribasso d'asta; che da ciò deriva un incremento del 8,66% sul contratto originario;

che non ha comportato ulteriori costi di gestione in relazione a quelli già previsti per l'intervento di cui al progetto principale.

Importo netto dei lavori + sicurezza perizia n. 1	€604.097,08
Importo netto dei lavori +sicurezza Progetto originario	<u>€555.958,23</u>
Maggiori lavori al netto	€48.138,85 + 8,66%

Importo totale perizia n. 1	€762.808,59
Importo totale progetto originario	€765.366,49
Minore importo di €2.557,90	-0,33%

VISTO le economie derivanti dai ribassi così come di seguito:

Ribasso d'asta per lavori	€46.939,55
Ribasso d'asta per IVA	€ 4.693,96
Totale somma derivante dai ribassi d'asta	€51.633,51
Economie	€2.557,90
Totale economie	€54.191,41
Importo complessivo del finanziamento	€817.000,00
Economie divise in %	
Economie a beneficio del fondo regionale 73,87%	€40.031,19
Economie a beneficio del fondo comunale 26,13%	€14.160,22

C. RENDERE immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R 44/91.

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to: Arch.Paolo Morreale

IL SINDACO
f.to:Dott.FrancescoValenti

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

=====
Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. N.44/91, è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

=====
Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.
Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale;

Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, e successive modifiche ed integrazioni, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line, per il giorno 07/06/2017 e vi rimarrà affissa per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 08/06/2017

Il Messo Comunale
f.to:G.Catalano / V. Montelione

Il Segretario Comunale
f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

=====
Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.
Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE