



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54 del 16/05/2018

OGGETTO: Progetto di ristrutturazione e riqualificazione funzionale di un fabbricato comunale ubicato in via Pier Luigi da Palestrina da destinare a centro di aggregazione sociale diurno per fascia d'età 4-18 anni.

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di maggio alle ore 13,30 nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg:

		<i>Presente</i>
<i>Sindaco</i>	<i>VALENTI Francesco</i>	SI
<i>Assessore</i>	<i>ABRUZZO Giacomo</i>	SI
<i>Assessore</i>	<i>MARINO Maurizio</i>	SI
<i>Assessore</i>	<i>D'ALOISIO Salvatore</i>	SI
<i>Assessore</i>	<i>SCARPINATA Rosa</i>	SI

Presiede il Sindaco Dott. Francesco Valenti

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Antonina Ferraro

Il Presidente, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Il Sindaco preliminarmente fa dare lettura dell'allegata proposta di deliberazione che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta dall'Ufficio responsabile su iniziativa dell'A.C., sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91, come modificata dalla Legge Regionale n.30 del 23/12/2000.

Successivamente invita la Giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Dopo breve discussione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione munita dei pareri previsti dall'art. 1, comma 1° lettera i della L.R. 48/91 come modificato dall'art.12 della L.R. 30/2000;

Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla "in toto";

Ritenuto, pertanto, di dover comunque approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

Visto l'art.12 L.R. n.44/91, 1° comma;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nella forma palese;

DELIBERA

I) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione, ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Con successiva votazione unanime favorevole, espressa in forma palese e previa proclamazione del Sindaco;

DELIBERA

Altresì, di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.12, 2° comma della L.R. n.44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 11 DEL 16/05/2018

Oggetto: Progetto di ristrutturazione e riqualificazione funzionale di un fabbricato comunale ubicato in via Pier Luigi da Palestrina da destinare a centro di aggregazione sociale diurno per fascia d'età 4-18 anni.

=====

INIZIATIVA DELLA PROPOSTA:

IL SINDACO

F.to Dott. Francesco Valenti

UFFICIO PROPONENTE: *Ufficio Tecnico LL.PP.*

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Lì _____

Il Dirigente del Settore Tecnico LL.PP.

F.to *Ing. Aurelio Lovoy*

=====

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere :

Parere: _____

X Parere non dovuto in quanto atto privo di rilevanza contabile.

Lì 16/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to Luigi Milano

=====

Atti Allegati:

1. Visure Catastali
2. Convenzione
3. Quadro Economico dell'Operazione

PREMESSO CHE:

- nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 8 del 16/02/2018, l'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, ha pubblicato il D.D.G. n. 49 del 11/01/2018 riguardante l'Avviso per l'Azione 9.3.1 "Interventi di adeguamento, rifunzionalizzazione e ristrutturazione di edifici pubblici, compresa la fornitura delle relative attrezzature e arredi, da adibire a nidi di infanzia e servizi integrativi per la prima infanzia e a centri di aggregazione per minori e centri educativi diurni rivolti a popolazione di fascia d'età 4-18 anni

- In linea con le finalità indicate dalla Regione Siciliana l'Amministrazione vuole proporre un progetto di ristrutturazione e riqualificazione funzionale di un fabbricato comunale ubicato in via Pier Luigi da Palestrina da destinare a centro di aggregazione sociale diurno per fascia d'età 4-18 anni.

ATTESO che per partecipare alla manifestazione d'interesse occorre redigere il progetto di livello almeno definitivo;

Con Determina Sindacale n. 22 del 14/05/2018 è stato nominato l'Ing. Aurelio Lovoy, Progettista in fase di progettazione definitiva e l'Arch. Michele Milici Responsabile Unico del Procedimento, il quale eserciterà anche le funzioni di Responsabile delle Operazioni (REO) ai fini dell'alimentazione dei dati gestionali e di monitoraggio del sistema "Caronte", per i lavori di ristrutturazione e riqualificazione funzionale di un fabbricato comunale ubicato in via Pier Luigi da Palestrina da destinare a centro di aggregazione per minori rivolto alla popolazione con fascia d'età compresa tra gli 4 e i 18 anni.

Alla luce di quanto esposto gli uffici hanno completato la fase progettuale ed è stato approvato il progetto definitivo delle opere edilizie ed il progetto educativo e gestionale dell'iniziativa.

Il progetto edilizio risulta costituito dagli elaborati successivamente descritti:

- 1) Relazione Tecnica Progettuale
- 2) Elaborati Grafici
 - 2.1) St.01 - Inquadramento Urbanistico.
 - 2.2) St.02 - Planimetria Stato Di Fatto.
 - 2.3) P.1 Progetto - Planimetrie.
 - 2.4) P.2 Progetto - Prospetti.
- 3) Elaborati Economici
 - 3.1) Elenco Prezzi
 - 3.2) Analisi Prezzi.
 - 3.3) Computo Metrico
 - 3.4) Quadro Economico
- 4) Aggiornamento del Psc

Il progetto educativo e pedagogico è costituito da un elaborato curato dal Responsabile dei Servizi Sociali, che contiene le scelte progettuali individuate in coerenza con l'intervento di tipo infrastrutturale, con le attività previste e con le specifiche esigenze dei minori di età compresa tra 4 e 18 anni, destinatari dell'iniziativa pedagogica;

L'iniziativa è stata sottoposta alla valutazione del RUP che ha rilasciato apposita attestazione in merito alla rispondenza dell'intervento agli standard strutturali;

RILEVATO che il progetto interessa un immobile di proprietà pubblica come si evince dall'attestazione rilasciata dal RUP e dalle visure catastali allegati alla presente deliberazione;

VISTO il quadro economico del progetto definitivo costituito dalle previsioni progettuali relative sia ai lavori che alle forniture e ai servizi, composto come segue:

DEMOLIZIONI E RIMOZIONI		25.392,15
RISANAMENTO COPERTURE		260.156,16
REVISIONE IMPIANTI		26.000,00
OPERE DI SICUREZZA		32.410,71
MURATURE E TRAMEZZI		3.781,77
ABBATTIMENTO	BARRIERE	17.756,19
ARCHITETTONICHE		
SOMMANO I LAVORI		€
		365.496,98
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (8,867573% sui lavori)		<u>32.410,71</u>
	a	32.410,71 € <u>32.410,71</u>
destrarre		
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€333.086,27
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
SPESE TECNICHE [365496,98*0,05]		18.274,85
Attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva, RUP [0,02*365496,98]		7.309,94
IMPREVISTI [365496,98*0,02-122,76]		608,23
SPESE PER ATTUAZIONE PROGRAMMA EDUCATIVO		65.280,00
ARREDI PER ATTUAZIONE PROGRAMMA PEDAGOGICO		43.030,00
IVA SUI LAVORI [0,22*365496,98]		80.409,34
IVA PER ARREDI		9.466,60
IVA SU SPESE TECNICHE		<u>4.020,47</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		228.399,43 228.399,43
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€593.896,41

RILEVATO che il quadro economico progettuale è conforme in termini di spesa al finanziamento massimo ammissibile ed erogabile da parte dell'Assessorato. Infatti la spesa complessiva per opere edilizie e progetto educativo non supera i 500.000,00 euro, al netto dell'IVA sull'intera operazione che è pari ad € 93.896,41.

ATTESO CHE il progetto definitivo è stato regolarmente approvato e validato dal rup con apposito atto.

VISTA la Convenzione, regolante il rapporto tra la Regione Siciliana e l'Ente Beneficiario del contributo, riportata all'allegato 3 del D.D.G. n. 49 del 11/01/2018, rispetto alla quale si ritiene di accettare incondizionatamente le relative disposizioni e previsioni

VISTO

- *il decreto Legislativo n. 50/2016;*

- *il D.P.R. n.207/2010 per la parte ancora vigente;*
- *Gli elaborati progettuali;*
- *Il quadro economico;*
- *L'approvazione in linea tecnica del R.U.P.*
- *Il D.D. G. n. 49 del 11/01/2018 dell'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro;*

Per tutto quanto sopra, visto e considerato

RITENUTO di dover provvedere in merito;

RICHIAMATA la competenza della Giunta Comunale.

P R O P O N E

A. *Di approvare in linea amministrativa il progetto definitivo avente per oggetto "Ristrutturazione e riqualificazione funzionale di un fabbricato comunale ubicato in via Pier Luigi da Palestrina da destinare a centro di aggregazione sociale diurno per fascia d'età 4-18 anni" composta dai seguenti elaborati:*

- 1) RELAZIONE TECNICA PROGETTUALE
- 2) ELABORATI GRAFICI
 - 2.1) ST.01 - INQUADRAMENTO URBANISTICO.
 - 2.2) ST.02 - PLANIMETRIA STATO DI FATTO.
 - 2.3) P.1 PROGETTO - PLANIMETRIE.
 - 2.4) P.2 PROGETTO - PROSPETTI.
- 3) ELABORATI ECONOMICI
 - 3.1) ELENCO PREZZI
 - 3.2) ANALISI PREZZI.
 - 3.3) COMPUTO METRICO
 - 3.4) QUADRO ECONOMICO
- 4) AGGIORNAMENTO DEL PSC

B. *Di approvare il progetto educativo e pedagogico con il seguente quadro economico:*

QUADRO ECONOMICO PROGETTO EDUCATIVO						
PROGETTO EDUCATIVO "TEMPO INSIEME"						
piano economico relativo alle spese laboratoriali						
DESCRIZIONE	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	TOTALE			
tavoli ping-pong	1	400 €	400,00			
bigliardini	2	800 €	1.600,00			
computer	5	350 €	1.750,00			
velo proiettore	1	200 €	200,00			
proiettore	1	800 €	800,00			
angolo ristoro	1	3500 €	3.500,00			
tavoli	10	250 €	2.500,00			
sedie	50	35 €	1.750,00			
aula multimediale	1	7500 €	7.500,00			
aula psicomotricità	1	8000 €	8.000,00			
video making e materiale	1	5000 €	5.000,00			
vetrine contenitori	10	500 €	5.000,00			
pannelli di balsa	100	10 €	1.000,00			
seghetto alternativo	5	70 €	350,00			
giochi da tavolo	15	12 €	180,00			
attrezzatura musicale (amplificazione, casse)	1	2500 €	2.500,00			
materiale falegnameria	1	1000 €	1.000,00			
		TOTALE €	43.030,00			
totale lab						
risorse umane	tariffa oraria			t. ora set	t. ora m.	t. ora 8 m
spazio play children	(4-6 anni)					totale
1 educatore professionale		25		h12	h48	h384 € 9.600,00
1 coordinatore pedagogico		35		h12	h48	384 € 13.440,00
						TOTALE € 23.040,00
ludoteca (7-11 anni)						
1 educatore professionale		25		h8	h32	h256 € 6.400,00
1 psicologo		35		h8	h32	h256 € 8.960,00
1 esperto sportivo		30		h4	h16	h128 € 3.840,00
						TOTALE € 19.200,00
spazio aperto (12-18 anni)						
1 psicologo		35		h12	h48	h384 € 13.440,00
1 educatore		25		h12	h48	h384 € 9.600,00
						TOTALE € 23.040,00
						FORNITURA € 43.030,00
						SERVIZIO PEDAGOGICO € 65.280,00
						IVA FORNITURA € 9.466,60
						TOTALE PROGETTO EDUCATIVO € 117.776,60

C. Di approvare il quadro economico di tutta l'Operazione:

DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	25.392,15
RISANAMENTO COPERTURE	260.156,16
REVISIONE IMPIANTI	26.000,00
OPERE DI SICUREZZA	32.410,71
MURATURE E TRAMEZZI	3.781,77
ABBATTIMENTO BARRIERE	17.756,19
ARCHITETTONICHE	
SOMMANO I LAVORI	€ 365.496,98
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (8,867573% sui lavori)	<u>32.410,71</u>
	a 32.410,71 € <u>32.410,71</u>
detrarre	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€333.086,27
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
SPESE TECNICHE [365496,98*0,05]	18.274,85

Attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva, RUP [0,02*365496,98]	7.309,94	
IMPREVISTI [365496,98*0,02-122,76]	608,23	
SPESE PER ATTUAZIONE PROGRAMMA EDUCATIVO	65.280,00	
ARREDI PER ATTUAZIONE PROGRAMMA PEDAGOGICO	43.030,00	
IVA SUI LAVORI [0,22*365496,98]	80.409,34	
IVA PER ARREDI	9.466,60	
IVA SU SPESE TECNICHE	<u>4.020,47</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	228.399,43	228.399,43
AMMINISTRAZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€593.896,41

D. Di autorizzare il Sindaco a presentare istanza per la partecipazione alla manifestazione di interesse relativa all'intervento di adeguamento e di rifunzionalizzazione dell'edificio di proprietà del comune sito in Via Da Palestrina, che dovrà essere destinato a centro di aggregazione sociale diurno rivolto alla popolazione con fascia d'età compresa tra i 4 e 18 anni

E. Approvare la Convenzione regolante il rapporto tra la Regione Siciliana e l'Ente Beneficiario del contributo, riportata all'allegato 3 del D.D.G. n. 49 del 11/01/2018.

F. Di dichiarare l'immediata esecutività dell'atto, ai sensi del secondo comma dell'articolo 12 della legge regionale n. 44/91.

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to:Dott. Maurizio Marino

IL SINDACO
f.to:Dott.FrancescoValenti

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

=====
Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. N.44/91, è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Comunale
f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

=====
Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.
Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale;

Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;

CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, e successive modifiche ed integrazioni, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line, per il giorno 18/05/2018 e vi rimarrà affissa per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 21/05/2018

Il Messo Comunale
f.to:G.Catalano / V. Montelione

Il Segretario Comunale
f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

=====
Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.
Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE