COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 40 del 10/06/2020

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI
(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. **n. 49 V.C.U.**
Intestatario/i: **Giambalvo Caterina, Scaturro Enza, Scaturro Antonino, Scaturro Rosalia, Scaturro Calogera**
Comparto **n. 5** Lotto **n. 16 Vecchio** Centro Urbano
Censito al N.C.T. foglio n. **28** particella n. **2619**

Premesso:

che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal Sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a "trasferimento parziale" con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto "Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano", acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita "il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco";

Considerato: che con verbale del **4 novembre 1981** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968 situato nell'ex centro urbano del Comune di Santa Margherita di Belìce identificato in catasto al foglio **n. 28** particella **n. 278,** Via **L. Razza,** ha assegnato il Lotto **n. 16** del Comparto **n. 5** del **Vecchio** Centro Urbano, **per mq. 150,00**, al sig.:

- **Scaturro Domenico** nato il **** a ****;

Tenuto conto: che il lotto suddetto si identifica con l'area al **N.C.T.** al foglio **n. 28** particella **n. 2619,** con intestazione:

Comune di S. Margherita di Belìce - C.F. 83001630843 - proprietario **per 1000/1000;**

Accertato:

- il trasferimento di proprietà in favore di **Giambalvo Caterina** nata il **** a ****, **Scaturro Enza** nata il **** a ****, **Scaturro Antonino** nato il **** a ****, **Scaturro Rosalia** nata il **** a ****, **Scaturro Calogera** nata il **** a ****, a seguito della presentazione della dichiarazione di successione **n. 247 volume n. 151 registrata il 10/04/2005,** presso **l'Agenzia delle Entrate di Sciacca,** in morte di **Scaturro Domenico** nato il **** a **** e deceduto il ****;

- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio della concessione edilizia **n. 107 del 17/08/1985**, sono stati ultimati;

- che il fabbricato costruito sulla stessa area, dopo l'ultimazione dei lavori, non è stato ancora denunciato al Catasto Fabbricati;

- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive modifiche e integrazioni, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;
VISTA la legge 29.04.1976 n.178;
VISTO il D.L. 24.06.1978 n.299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;
VISTA la legge 07.03.1981 n.64 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la legge 21.12.1991 n.433;
VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n.6, convertito in legge 30.marzo 1998 n. 61;
VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;
VISTO il P.R.G. e il Regolamento Edilizio del Comune di Santa Margherita di Belice approvato con Decreto Assessorato Territorio e Ambiente (pubblicato GURS n. 27 del 11/06/2010);
VISTO il verbale del 27/11/2019 della Commissione ex art. 5 Legge 178/76;
Tutto ciò premesso,

O R D I N A

1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, per **mq. 150,00,** di cui al Lotto **n. 16** del Comparto **n. 5** del **Vecchio** Centro Urbano censita:

- al **Nuovo Catasto Terreni**

Al foglio n. **28** particella n. **2619**

del Comune di Santa Margherita di Belìce e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Giambalvo Caterina** nata il **** a **** **per 333/1000**

c.f. ****

- **Scaturro Enza** nata il **** a **** **per 167/1000**

c.f. ****

- **Scaturro Antonino** nato il **** a **** **per 167/1000**

c.f. ****

- **Scaturro Rosalia** nata il **** a ****	**per 167/1000**
c.f. ****	
- **Scaturro Calogera** nata il **** a ****	**per 166/1000**
c.f. ****	

2) **La presente ordinanza** costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) **Si richiedono** per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal **D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2,** che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del **D.P.R. n. 642/1972 art. 22** della tabella.

Santa Margherita di Belìce lì 10/06/2020

Il Responsabile del Procedimento
F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

Il Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione
F.to (Geom. Erasmo Aurelio Sciacchitano)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO
F.to (Dott. Francesco Valenti)