



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 38 del 10/06/2020
(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI
(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. **698 V.C.U.**

Intestatario/i: **Bellanca Armando Filippo Angelo, Bellanca Giada Italia Maria, Viola Angelo, Calandra Giovanna**

Comparto n. **60** Lotti n. **1 Vecchio** Centro Urbano

Censito al N.C.T. foglio n. **28** particella n. **1962**

Censito al N.C.E.U. foglio n. **28** particelle nn. **1962 Sub 9 – 1962 Sub 10 – 1962 Sub 11 – 1962 Sub 12 – 1962 Sub 17 – 18 graffate**

Premesso:

che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a “trasferimento parziale” con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto “Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano”, acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita “il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco”;

Considerato:

che con verbale del **10 ottobre 1985** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968 situato nell'ex centro urbano del Comune di S. Margherita di B., identificato in catasto al foglio n. **28** – particella n. **1380 Sub 3** Via “**Roma**”, ha assegnato il lotto n. **1** del Comp. n. **60** del **Vecchio** Centro Urbano, per mq. **450,00**, al sig.: **Starrabba Gaetano** nato il **** a ****;

che oltre l'unità immobiliare sopra descritta sono state inserite, sei unità immobiliari in sostituzione dei fabbricati, distrutti dal sisma del 1968, identificati in catasto:

- al foglio n. **28** – particella **1380 Sub 4**, Via **Roma**;
- al foglio n. **28** – particella **1380 Sub 2**, Via **Roma**;
- al foglio n. **28** – particella **1380 Sub 1**, Via **Colombo**;
- al foglio n. **28** – particella **1380 Sub 3 Porz.**, Via **Roma**;
- al foglio n. **28** – particella **1380 Sub 3 Porz.**, Via **Roma**;

di proprietà del sig. **Starrabba Gaetano** nato il **** a ****;

- al foglio n. **29** – particella **654 Sub 2**, Via **Calvario**;

di proprietà dei sig.ri **Viola Angelo** nato il **** a **** e **Calandra Giovanna** nata il **** a ****;

Tenuto conto:

- che il lotto suddetto si identifica con l'area al **N.C.T.** al foglio **n. 28** particella **n. 1962** come “ente urbano”;
- che il fabbricato urbano, costruito sulla predetta area, è stato regolarmente denunciato al Catasto Fabbricati con i seguenti subalterni:

foglio n. 28 - Particella: 1962 - Sub: 9	- Cat.: C/2 - Classe: 6
foglio n. 28 - Particella: 1962 - Sub: 10	- Cat.: C/2 - Classe: 6
foglio n. 28 - Particella: 1962 - Sub: 11	- Cat.: A/3 - Classe: 5
foglio n. 28 - Particella: 1962 - Sub: 12	- Cat.: A/3 - Classe: 5
foglio n. 28 - Particella: 1962 - Sub: 17 – 18 graffate	- Cat.: C/1 - Classe: 4

Accertato:

- che con atto di compravendita del 20/12/1989, repertorio n. 681, raccolta n. 256, redatto dal notaio P. Costamante e registrato a Sciacca il 02/01/1990 al n. 28, il sig. **Starrabba Gaetano** nato il **** a ****, ha venduto i fabbricati diruti dal sisma ai germani **Bellanca Armando Filippo Angelo** nato il **** a **** e **Bellanca Giada Italia Maria** nata il **** a ****;

- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio della concessione edilizia **n. 88 del 28/11/1991**, e della autorizzazione **n. 368 del 22/12/2016**, sono stati ultimati;

- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del relativo carico urbano del titolo;

VISTA l'avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;

VISTA la legge 29.04.1976 n. 178;

VISTO il D.L. 24.06.1978 n. 299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;

VISTA la legge 07.03.1981 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 21.12.1991 n. 433;

VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n. 6, convertito in legge 30 marzo 1998 n. 61;

VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;

VISTO il P.R.G. e il Regolamento Edilizio del Comune di Santa Margherita di Belice approvato con Decreto Assessorato Territorio e Ambiente (pubblicato GURS n. 27 del 11/06/2010);

VISTO il verbale del 27/11/2019 della Commissione ex art. 5 Legge 178/76;

Tutto ciò premesso,

ORDINA

- 1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, per **mq. 450,00**, per il Lotto **n. 1** del Comparto **n. 60** del **Vecchio** Centro Urbano censita:

- al **Nuovo Catasto Terreni**

Al foglio **n. 28** particella **n. 1962**

del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Bellanca Armando Filippo Angelo** nato il **** a **** c.f. **** per **500/1000**

- **Bellanca Giada Italia Maria** nata il **** a **** c.f. **** per **500/1000**

- AIN.C.E.U.

foglio n. 28 - Particella: 1962 - Sub: 9 - Cat.: C/2 - Classe: 6

foglio n. 28 - Particella: 1962 - Sub: 11 - Cat.: A/3 - Classe: 5

con l'intestazione:

- **Bellanca Armando Filippo Angelo** nato il **** a **** c.f. **** per 500/1000
- **Bellanca Giada Italia Maria** nata il **** a **** c.f. **** per 500/1000

foglio n. 28 - Particella: 1962 - Sub: 10 - Cat.: C/2 - Classe: 6

con l'intestazione:

- **Bellanca Armando Filippo Angelo** nato il **** a **** c.f. **** per 250/1000
- **Bellanca Giada Italia Maria** nata il **** a **** c.f. **** per 250/1000
- **Viola Angelo** nato il **** a **** c.f. **** per 250/1000
- **Calandra Giovanna** nata il **** a **** c.f. **** per 250/1000

foglio n. 28 - Particella: 1962 - Sub: 12 - Cat.: A/3 - Classe: 5

con l'intestazione:

- **Viola Angelo** nato il **** a **** c.f. **** per 500/1000
- **Calandra Giovanna** nata il **** a **** c.f. **** per 500/1000

foglio n. 28 - Particella: 1962 - Sub: 17 – 18 graffate - Cat.: C/1 - Classe: 4

con l'intestazione:

- **Bellanca Armando Filippo Angelo** nato il **** a **** c.f. **** per 450/1000
- **Bellanca Giada Italia Maria** nata il **** a **** c.f. **** per 450/1000
- **Viola Angelo** nato il **** a **** c.f. **** per 50/1000
- **Calandra Giovanna** nata il **** a **** c.f. **** per 50/1000

2) La presente ordinanza costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) Si richiedono per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 art. 22 della tabella.

Santa Margherita di Belice lì 10/06/2020

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

Il Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione

F.to (Geom. Erasmo Aurelio Sciacchitano)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

F.to (Dott. Francesco Valenti)