



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

UNITÀ INTERSETTORIALE REPRESSIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DI LAVORI EDILI

ex art. 4 Legge 47/85, recepito dalla Regione Sicilia dall'art. 2 comma 3 L.R. 10/8/85, n° 37
-Art. 27 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

N. 71 del 17/11/2016

**OGGETTO: PROCEDURA ABUSIVISMO EDILIZIO – DITTA CICIO ANGELO –
CONCADORO ANTONINA**

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

VISTO la relazione tecnica/verbale di sopralluogo redatta dall'Unità Intersectoriale Repressione dell'Abusivismo Edilizio, in data 16/11/2016, ricevuta il 17/11/2016 – protocollo n. 611/PM;

VISTI gli atti di ufficio e i vigenti strumenti urbanistici;

RILEVATO che i **SIGG. CICIO ANGELO E CONCADORO ANTONINA** n.q. di comproprietari hanno realizzato nel terreno identificato al catasto edilizio urbano al foglio di mappa del comune di S.M.B. n.65, particella 846, e nel medesimo foglio di mappa terreni n. 65, in Località “**Rosario Cannitello**”, senza i prescritti titoli abilitativi edilizi le seguenti opere:

1. Nel fabbricato esistente descritto in catasto urbano al foglio di mappa n. 65 particella n. 846, sono stati posti in essere i seguenti interventi:
 - a) realizzazione di un tramezzo, con vano apertura, per la costituzione di un servizio igienico completo di WC, lavabo e doccia, con i relativi impianti tecnologici, rivestimento delle pareti con piastrelle e una finestra;
 - b) sostituzione della copertura con pannelli coibentati poggiati su arcarecci in ferro scatolare.
2. Opera in corso di realizzazione, posta in adiacenza del fabbricato esistente e ricadente nella particella n.400 del foglio di mappa terreni n. 65, consistente in una base in cls, alla quale è ancorata una struttura metallica, in ferro scatolare, composta da n. 4 pilastri e un ordito di copertura; muri di tompagno in blocchi forati di laterizio con vani di apertura per la costituzione di n. 3 finestre e n. 1 porta d'ingresso; le dimensioni del manufatto risultano di metri lineari 6.00 x 7.00 con altezza di ml 2.60 alla linea di gronda e altezza di ml 2.80 alla linea di colmo, per una superficie di mq 42.00 ed un volume di mc 113.40.
3. Realizzazione di un barbecue a servizio dell'edificio esistente, in muratura rivestito con piastrelle; le dimensioni del manufatto risultano di ml 6.30 x 0.63, con altezza al piano di lavoro di ml 0.93 sul quale insiste un piano di cottura con cappa sempre in muratura ed una altezza al colmo dal piano di calpestio di ml 1.99, il tutto addossato ad una parete in muratura dell'altezza di ml 1.75.

CONSTATATO, come si rileva dalla relazione tecnica sopra citata, che detti lavori configurano violazioni alle vigenti norme urbanistiche-edilizie, in quanto eseguiti in assenza di permesso a costruire o comunque del titolo abilitativo specifico.

RITENUTO necessario disporre l'immediata sospensione dei lavori per poter meglio valutare la fattispecie in esame, onde emanare entro sessanta giorni i provvedimenti necessari e definitivi.

VISTO l'art. 4 della legge 28/02/1985, n° 47, recepito dalla Regione Sicilia con l'art. 2 della L.R. 10/8/85, n. 37, e succ. mod. ed integrazioni che ordina l'immediata sospensione dei lavori, con riserva di emanare entro i successivi 60 giorni i provvedimenti che risultino necessari per la modifica o per la rimessa in pristino.

RILEVATO che l'art. 27 del testo Unico 380/2001, recepito con la legge regionale n. 16/2016 prescrive che il RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO, accertata la violazione, ordina l'immediata sospensione dei lavori.

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la predetta sospensione con carattere di urgenza.

VISTE le vigenti disposizioni in materia, nonché l'art. 4 legge 28/2/1985, n.47, recepito dalla Regione Sicilia con l'art. 2 della L.R. 10/8/85, n. 37;

VISTO il DPR 380/01;

VISTA la legge regionale n. 16/2016.

ORDINA

Ai signori:

CICIO ANGELO nato a Santa Margherita di Belice (AG) il 25/10/1943 e ivi residente nella via Vivaldi n. 21;

CONCADORO ANTONINA nata a Santa Margherita di Belice (AG) il 01/01/1950 e ivi residente nella via Vivaldi n. 21,

di sospendere immediatamente i lavori descritti in premessa, con l'avvertenza che in caso di inadempienza saranno applicate le sanzioni previste dall'articolo 29 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., come recepito dalla normativa regionale.

SI RISERVA di emanare entro sessanta giorni dalla presente i provvedimenti che risultino necessari per la modifica o per la rimessa in pristino.

COPIA del presente provvedimento dovrà essere notificato al responsabile dell'abuso, al proprietario dell'immobile, nonché, al titolare della concessione, se diverso dal proprietario, e altresì al direttore e all'assuntore dei lavori.

INOLTRE copia deve essere trasmessa **all'Autorità Giudiziaria di Sciacca**, ai sensi dell'art. 4 Legge 47/85, recepito nella Regione Sicilia dall'art. 2, comma 6 L.R. 37/85, al **Segretario Comunale**, ai sensi dell'art. 31, comma 7°, del D.P.R. n. 380/2001, nonché comunicata in sostituzione della soppressa Intendenza di Finanza, **all'Ufficio Registro di Sciacca**, **all'Ufficio Distrettuale dell'Imposte Dirette** e alla **Direzione Regionale delle Entrate** per la Sicilia servizio ispettivo di Palermo, giusta CIRCOLARE DELLA SOPRACITATA DIREZIONE DEL 2/2/1994 prot. n. 94/6937, e all'Ufficio del **Genio Civile** competente per territorio, per i provvedimenti relativi alla tutela del vincolo sismico.

AVVERTE che ai sensi dell'art. 3, 4° comma, della legge 241/90 contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine di 60 gg dalla notificazione, ricorso al TAR Sicilia, oppure in via



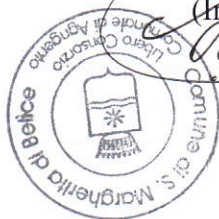
alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.

La Polizia Municipale e le Forze dell'Ordine sono incaricati della vigilanza e della esecuzione della presente ordinanza.

Santa Margherita di Belice 17/11/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Ing. Aurelio Lovoy)



[Handwritten signature of Ing. Aurelio Lovoy]

