



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 9 del 27/05/2020

OGGETTO: *Progetto per la realizzazione di un edificio destinato a polo di sviluppo educativo Mnemosine.*

L'anno duemilaventi, addì ventisette, del mese di maggio, alle ore 20,10 nell'aula consiliare di questo Comune si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Presidente ai sensi dell'art.20 della L.R. n.7/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, in seduta pubblica ordinaria, di prima convocazione, nelle persone dei Sigg.ri

	Presente
CAROLLO Antonino	SI
CIACCIO Francesco	SI
CICIO Mariangela	SI
CRESCIMANNO Francesca	SI
DI PRIMA Pier Paolo	SI
GIAMPAOLO Francesco	NO
MARINO Roberto	SI
MAUCERI Anna	SI
MORREALE Carmen	NO
SCARPINATA Rosa	SI
SCLAFANI Maria Giuseppina	SI
VALENTI Francesco	NO

Sono presenti, ai sensi dell'art.20, comma 3° - L.R. n. 7/93:

Assessori: Scarpinata Rosa, Rabito Filippo.

Assume la presidenza l'Avv. Francesco Ciaccio.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. ssa Antonina Ferraro

Il Presidente accertato il n. 9 consiglieri presenti ai sensi dell'art. 21 L.R. n.26/93, dichiara valida la seduta.

Svolgono le funzioni di scrutatore i consiglieri Sigg.ri: Marino Roberto, Sclafani Maria Giuseppina, Mauceri Anna, nominati dal Presidente;

Il Presidente invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE

Preliminarmente, dopo aver dato lettura dell' oggetto dell'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta dall'ufficio responsabile, su iniziativa dell'A.C., sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R.n.30/2000, invita il Responsabile del Settore Tecnico Ing. Aurelio Lovoy a relazionare in merito.

- Il Responsabile del Settore Tecnico Ing. Aurelio Lovoy: Relaziona sulla proposta richiamando il percorso e gli atti deliberativi che hanno investito il Consiglio Comunale in passato, per la individuazione e la destinazione edilizia tra via Giacheria e la via Umberto I°, adiacente alle aree destinate a insediamenti residenziali del Piano Particolareggiato del Vecchio Centro Urbano, per una superficie complessiva di mq. 1.240,00. Continua dicendo, che successivamente si è alienato il suddetto terreno in favore dell'Ass. Mnemosine con sede in S.Margherita di Belice. Con la presente proposta si chiede al Consiglio Comunale di stabilire l'allineamento del prospetto principale e la sua ricaduta sulla via Giacheria, quindi la quota di riferimento per l'individuazione dell'altezza totale dell'edificio.

Poiché nessun Consigliere chiede la parola, il Presidente invita il Consiglio a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, così come istruita, munita dei pareri di cui alla L.R.n.30/2000, del tenore che precede;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori;

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta.



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SETTORE TECNICO

COPIA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 02 del 21/05/2020

OGGETTO	Progetto per la realizzazione di un edificio destinato a polo di sviluppo educativo Mnemosine
---------	---

Iniziativa della proposta:

F.TO Sindaco
F.to (Dott. Francesco Valenti)

Ai sensi dell'art. 12 L.R. n° 30 del 23/12/2000, si esprimono sulla presente proposta, i seguenti pareri:

1) Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Lì _____

F.TO Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

2) Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime:

- Parere: _____
 X Parere non dovuto in quanto atto privo di rilevanza contabile.

Lì 21/05/2020

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to (Dott.ssa Francesca Valentina Russo)

Atti allegati: Planimetrie con proposta di allineamento

Premesso:

Che con Deliberazione di C. C. n. 35 del 08/09/2015 è stata deliberato di consentire, per l'area di Via Giacheria la destinazione a "Edilizia per servizi nell'ambito delle destinazioni a edilizia residenziale – professionale", ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001, con riferimento all'art. 5, comma 9 e 10, del D.L. 06/12/2011, convertito con legge n. 214 del 22/12/2011, recepito con la legge regionale n.5/2014;

Che l'area oggetto dell'intervento edilizio sorge nel Comune di Santa Margherita di Belice tra la Via Umberto I e la Via Giacheria, adiacente alle aree destinate agli insediamenti residenziali del Piano Particolareggiato del Vecchio Centro urbano;

Che il lotto di terreno risulta distinto in catasto al foglio 27 particelle nn.643-644-896-897-1003-1004-1029-1030-3011-3013-3015 per una superficie complessiva di mq. 1.240,00;

Richiamata la competenza del Consiglio Comunale ;

Che con atto di alienazione rep. n. 183 del 10/12/2015 si è provveduto ad alienare il suddetto terreno a favore dell'Associazione Mnemosine con sede in Santa Margherita di Belice – Largo Monfalcone n.15;

Che con Atto di Compravendita Rep. n.35631 del 09/12/2019 redatto dal Notaio M. Borsellino la società Mnemosine rappresentata dal sig. Barbera Antonino nella qualità di Presidente del Consiglio direttivo vende e trasferisce alla società a responsabilità limitata "DEDALO IMMOBILIARE SRL" rappresentata dal sig. Barbera Gasparino nato il 09/09/1975 nella qualità di presidente del terreno identificato come sopra;

Rilevato che negli strumenti vigenti non è stabilito l'allineamento del prospetto principale, per cui occorre provvedere in merito;

Vista la richiesta di Permesso di Costruire assunta al protocollo del Comune in data 29/01/2020 prot. n. 1790, per la realizzazione di cui all'oggetto presentata dalla società a responsabilità limitata "DEDALO IMMOBILIARE SRL";

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il PRG approvato con DDG n. 222/D.R..U. del 28/04/2010 e aggiornato a novembre 2014

Visti i pareri resi;

Per tutto quanto sopra;

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa da intendersi qui interamente ripetuti e trascritti in fatto e diritto:

1) Individuare nell'area oggetto dell'intervento edilizio che sorge nel Comune di Santa Margherita di Belice tra la Via Umberto I e la Via Giacheria, distinto in catasto al foglio 27 particelle nn.643-644-896-897-1003-1004-1029-1030-3011-3013-3015 per una superficie complessiva di mq. 1.240,00 che il prospetto principale dell'intervento ricada sulla Via Giacheria nonché la quota di riferimento per l'individuazione dell'altezza totale dell'edificio coincidente con la medesima via Giacheria.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to:Dott. Roberto Marino

F.to:Avv. Francesco Ciaccio

F.to: Dott. ssa Antonina Ferraro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,

CERTIFICA

Che copia integrale dalla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n.44, è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio on-line, il giorno 01/06/2020 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 03/06/2020

IL MESSO COMUNALE

f.to:G.Catalano / V.Montelione

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: Dott. ssa Antonina Ferraro

Il sottoscritto Segretario Comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il _____, 10° giorno successivo alla pubblicazione (art.12 L.R.44/91) non essendo pervenuta alcuna richiesta di sottoposizione a controllo.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to: (Dott. ssa Antonina Ferraro)

Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
