



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SETTORE TECNICO

AUTORIZZAZIONE N° 601 del 28 MAG 2020

Vista l'istanza prot. n. 25636 del 08/11/2019, presentata dal signor La Sala Pietro nato il 08/04/1938 a Santa Margherita di Belice, ed ivi residente nella Via L. Ariosto, 27, nella qualità di comproprietario, con la moglie Tumminello Giuseppa nata a Santa Margherita di Belice il 27/01/1940, dell'unità immobiliare sita nella Via San Francesco n.106 a Santa Margherita di Belice riportato in catasto al foglio 28 particella n. 1684 sub 2, tendente ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione edilizia ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 37/85 per il cambio di destinazione d'uso per il locale comprendente la suddetta unità immobiliare da magazzino in attività commerciale;

Visto l'art. 30 comma 5 del D.P.R. n. 380/2001;

Visto l'art. 10 della legge regionale n. 37/85;

Vista l'autocertificazione igienico-sanitaria resa dall'Arch. Francesca D'Antoni in data 07/05/2020;

Vista la licenza edilizia n.277 del 13/02/1976;

Vista l'autorizzazione di abitabilità n.2 del 20/11/1976;

Vista la relazione tecnica asseverata e gli elaborati progettuali a firma dell'Arch. F. D'Antoni;

Viste le dichiarazioni di rispondenza degli impianti idrico ed elettrico;

Vista la dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia d'accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche resa dall'Arch. F. D'Antoni;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, con la quale il tecnico arch. F. D'Antoni dichiara che ai sensi dell'art. 36, comma 2, L.R. 22/02/2019 n.1, pubblicata sulla GURS n. 9 del 26/02/2019, è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;

Visto l'art. 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'art. 6 della Legge n.127 ;

Visto l'art. 2 della L.R. n. 23 del 07/09/1998;

Visto il Regolamento Edilizio del nuovo P.R.G. approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente in data 20/04/2010 D.D.G. n° 222;

Vista la liberatoria sottoscritta dal proprietario ai fini della normativa sulla "Tutela della Privacy", Legge 196/2003;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 Dic. 2000, n°445) con la quale il richiedente attesta che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 89 della legge 06 settembre 2011, n. 159;

Vista la delibera di consiglio n. 6 del 22/02/16;

Visto il versamento di € 1.000,00 del 05/05/2020 quale sanzione pecuniaria per la mancata comunicazione di inizio lavori ai sensi dell'art. 3, comma 5, della L.R. n. 16 del 16/08/2016;

Visto il versamento di € 268,66 quali oneri di urbanizzazione per cambio di destinazione d'uso, effettuato sul C/C n. 11650926 in data 12/05/2020;

AUTORIZZA

Il sig .La Sala Pietro nato il 08/04/1938 a Santa Margherita di Belice , ed ivi residente nella Via L. Ariosto,27, nella qualità di comproprietario, con la moglie Tumminello Giuseppa nata a Santa Margherita di Belice il 27/01/1940, dell'unità immobiliare sita nella Via San Francesco n.106 a Santa Margherita di Belice riportato in catasto al foglio 28 particella n. 1684 sub 2 , il cambio di destinazione d'uso per il locale comprendente la suddetta unità immobiliare da magazzino in attività commerciale;

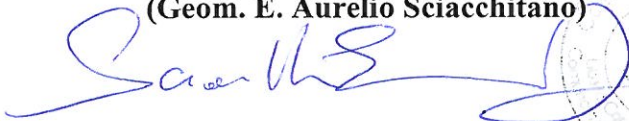
Si pongono le seguenti condizioni:

- che, nel caso in cui l'attività preveda la presenza di lavoratori subordinati, così come definiti dal D.Lgs n. 81/2008, il locale di lavoro debba essere adeguato alle norme previste nello stesso decreto;
- I titolari della presente autorizzazione rimangono responsabili degli effetti e/o danni arrecati a terzi per modifiche e/o variazioni non preventivamente autorizzate.

Si restituiscono i grafici vistati.
Restano fatti salvi eventuali diritti di terzi.

Santa Margherita di Belice Li 28 MAG 2020

Il Responsabile del Servizio
(Geom. E. Aurelio Sciacchitano)



Il Responsabile del Settore Tecnico
(Ing. Aurelio Lovoy)

