



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 26 del 17/04/2018

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI

(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. 288 - 1343 N.C.U.

Intestatario/i: **Giampaolo Lucia, Sciara Salvatore, Sciara Calogera**

Comparto n. 33 Lotto n. 2 Nuovo Centro Urbano

Censito al N.C.T. foglio n. 27 particelle nn. 3876 – 3878 – 3879 – 3893 – 3895

Premesso: che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal Sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a “trasferimento parziale” con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto “Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano”, acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita “il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco”;

Considerato: che con verbale del **9 giugno 1977** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968 situato nell'ex centro urbano del Comune di Santa Margherita di Belice identificato in catasto al foglio n. 29 particella n. 806, Via **Calvario**, ha assegnato il Lotto n. 2 del Comparto n. 33 del Nuovo Centro Urbano, per mq. 175,00, al sig.:

- **Sciara Calogero** nato il [REDACTED] a [REDACTED];

Tenuto conto: che il lotto suddetto, assegnato per mq. 175,00, si identifica:

- per mq 37,00 con l'area al N.C.T. al foglio n. 27 particella n. 3876, come “sommacheto”;
- per mq 3,00 al N.C.T. al foglio n. 27 particella n. 3878, come “sommacheto”;
- per mq 110,00 al N.C.T. al foglio n. 27 particella n. 3879, come “fabbricato da accertare”;
- per mq 1,00 al N.C.T. al foglio n. 27 particella n. 3893, come “fabbricato da accertare”;
- per mq 24,00 al N.C.T. al foglio n. 27 particella n. 3895, come “sommacheto”;

con intestazione:

Comune di S. Margherita di Belice - C.F. 83001630843 - proprietario **per 1000/1000**;

Accertato:

- il trasferimento di proprietà in favore di **Giampaolo Lucia** nata il [REDACTED] a [REDACTED] e [REDACTED] in qualità di **usufruttuaria**, **Sciara Salvatore** nato il [REDACTED] a [REDACTED] e **Sciara Calogera** nata il [REDACTED] a [REDACTED] in qualità di **nudi proprietari**, a seguito della presentazione della dichiarazione di successione, **n. 655 volume n. 139 registrata il 13/07/1993**, presso l'**Uff. del Registro di Sciacca**, in morte di **Sciara Calogero** nato il [REDACTED] a [REDACTED] e deceduto il [REDACTED];

- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie **nn. 522 del 18/10/1979, 257 del 05/12/1981**, sono stati ultimati;

- che il fabbricato costruito sulla stessa area, dopo l'ultimazione dei lavori, non è stato ancora denunciato al Catasto Fabbricati;

- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive modifiche e integrazioni, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;

VISTA la legge 29.04.1976 n.178;

VISTO il D.L. 24.06.1978 n.299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;

VISTA la legge 07.03.1981 n.64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 21.12.1991 n.433;

VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n.6, convertito in legge 30.marzo 1998 n. 61;

VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;

VISTO il P.R.G. e il Regolamento Edilizio del Comune di Santa Margherita di Belice approvato con Decreto Assessorato Territorio e Ambiente (pubblicato GURS n. 27 del 11/06/2010);

Tutto ciò premesso,

ORDINA

1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, per mq. 175,00, di cui al Lotto n.

2 del Comparto n. 33 del Nuovo Centro Urbano censita:

- al Nuovo Catasto Terreni

Al foglio n. **27** particella n. **3876 per mq 37,00**

Al foglio n. **27** particella n. **3878 per mq 3,00**

Al foglio n. **27** particella n. **3879 per mq 110,00**

Al foglio n. **27** particella n. **3893 per mq 1,00**

Al foglio n. **27** particella n. **3895 per mq 24,00**

del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del

carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Giampaolo Lucia** nata il [REDACTED] a [REDACTED] usufruttuaria
c.f. [REDACTED]
- **Sciara Salvatore** nato il [REDACTED] a [REDACTED] per 500/1000 nuda proprietà
c.f. [REDACTED]
- **Sciara Calogera** nata il [REDACTED] a [REDACTED] per 500/1000 nuda proprietà
c.f. [REDACTED]

2) **La presente ordinanza** costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) **Si richiedono** per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal **D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2**, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del **D.P.R. n. 642/1972 art. 22** della tabella.

Santa Margherita di Belice li 17/04/2018

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

Il Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione

F.to (Geom. Erasmo Aurelio Sciacchitano)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

F.to (Dott. Francesco Valenti)