



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 29 del 17/04/2018
(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI
(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. n. 335 – 1543 - 1559 V.C.U.

Intestatario/i: **Cicio Margherita, Martorana Marica**

Comparto n. 35 Lotto n. 8 Vecchio Centro Urbano

Censito al N.C.T. foglio n. 30 particella n. 1709

Censito al N.C.E.U. foglio n. 30 particelle nn. 1709 Sub 1 – 2 graffate – 1709 Sub 4 – 1709 Sub 5

Premesso: che il Comune di S. Margherita di Belice rientra tra i Comuni colpiti dal sisma del Gennaio 1968, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, del D.L. 27/02/1968, n. 79 convertito con modificazioni nella Legge 18/03/1968, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

che successivamente il Comune di S. Margherita di Belice è stato dichiarato a “trasferimento parziale” con D.P.R. del 30/05/1968 (G.U.R.I.) n. 246 del 27/09/1968);

che a seguito di tale provvedimento le aree necessarie per la ricostruzione fuori sito sono state individuate nel cosiddetto “Piano Particolareggiato del trasferimento del Nuovo Centro Urbano e nel Piano Particolareggiato di lottizzazione del Vecchio Centro Urbano”, acquisite al patrimonio comunale a seguito delle Ordinanze n. 903 del 25/11/2002, n. 904 e 905 del 03/12/2002;

che l'area interessata nei suddetti Piani è stata suddivisa in comparti e a sua volta suddivisi all'interno in lotti, i quali – previa acquisizione del fabbricato danneggiato all'interno del centro storico – sono assegnati agli aventi diritto;

che l'art. 43, comma 2 della Legge 01/08/2002, n. 166, così recita “il trasferimento in proprietà delle aree assegnate ai privati, ai sensi del 2° comma dell'art. 4 del decreto legge 27 febbraio 1968, n. 79, convertito, con modificazioni, nella Legge 18 marzo 1968, n. 241, è disposto, dopo l'ultimazione dei lavori, con ordinanza del Sindaco”;

Considerato: che con verbale del **27 marzo 1985** la Commissione ex art. 5, in sostituzione del fabbricato distrutto dal sisma del 1968 situato nell'ex centro urbano del Comune di S. Margherita di B., identificato in catasto al foglio n. 29 – particella n. 268 Porz. Via “**Duomo, 123**”, ha assegnato il lotto n. 8 del Comp. n. 35 del Vecchio Centro Urbano, per mq. 175,00, ai sig.ri:

- **Martorana Antonino** nato il [redacted] a [redacted];
- **Sanfilippo Margherita** nata il [redacted] a [redacted];

che oltre l'unità immobiliare sopra descritta è stata inserita una seconda unità in sostituzione del fabbricato, distrutto dal sisma del 1968, identificata in catasto:

- al foglio n. 29 – particella n. 268 Porz. Via **Duomo, 123**, di proprietà degli stessi **Martorana Antonino e Sanfilippo Margherita**;

Tenuto conto:

che il lotto suddetto si identifica con l'area al N.C.T. al foglio n. 30 particella n. 1709 come “ente urbano”;

- che il fabbricato urbano, costruito sulla predetta area, è stato regolarmente denunciato al Catasto Fabbricati con i seguenti subalterni:

- foglio n. 30 - Particella: 1709 - Sub: 1 – 2 graffate - Cat.: C/6 - Classe: 4
- foglio n. 30 - Particella: 1709 - Sub: 4 - Cat.: A/3 - Classe: 5
- foglio n. 30 - Particella: 1709 - Sub: 5 - Cat.: A/3 - Classe: 5

Accertato:

- il trasferimento di proprietà in favore di **Cicio Margherita** nata il [REDACTED] a [REDACTED], a seguito della presentazione della dichiarazione di successione, **n. 520 vol. n. 146 reg. il 23/05/2000**, presso l'Uff. del Registro di Sciacca, in morte di **Martorana Antonino** nato il [REDACTED] a [REDACTED] e deceduto il [REDACTED];
- il trasferimento di proprietà in favore di **Martorana Marica** nata il [REDACTED] a [REDACTED], a seguito della presentazione della dichiarazione di successione, **n. 1000 vol. n. 9990 reg. il 29/11/2017**, presso l'Uff. del Reg. di Sciacca, in morte di **Sanfilippo Margherita** nata il [REDACTED] a [REDACTED] e deceduta il [REDACTED];
- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie **nn. 94 del 05/08/1986, 101 del 18/08/1988, 22 del 07/04/1997**, sono stati ultimati;
- che conformemente ai provvedimenti della Commissione ex art. 5 Legge 178/76 e successive, ai decreti di concessione di contributo dello Stato ed ai provvedimenti finali, può essere disposto il trasferimento in proprietà dell'area assegnata con la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del relativo carico urbano del titolo;

VISTA l'avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;

VISTA la legge 29.04.1976 n. 178;

VISTO il D.L. 24.06.1978 n. 299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;

VISTA la legge 07.03.1981 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 21.12.1991 n. 433;

VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n. 6, convertito in legge 30 marzo 1998 n. 61;

VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;

VISTO il P.R.G. e il Regolamento Edilizio del Comune di Santa Margherita di Belice approvato con Decreto Assessorato Territorio e Ambiente (pubblicato GURS n. 27 del 11/06/2010);

Tutto ciò premesso,

ORDINA

- 1) Il trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area, per **mq. 175,00**, di cui al Lotto **n. 8** del Comparto **n. 35** del **Vecchio** Centro Urbano censita:

- al Nuovo Catasto Terreni

Al foglio **n. 30** particella **n. 1709**

del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Cicio Margherita** nata il [REDACTED] a [REDACTED] **per 500/1000**

c.f. [REDACTED]

- **Martorana Marica** nata il [REDACTED] a [REDACTED] **per 500/1000**

c.f. [REDACTED]

- AIN.C.E.U.

foglio **n. 30** - Particella: **1709** - Sub: **1 – 2 graffate** - Cat.: **C/6** - Classe: **4**

foglio **n. 30** - Particella: **1709** - Sub: **4** - Cat.: **A/3** - Classe: **5**

foglio **n. 30** - Particella: **1709** - Sub: **5** - Cat.: **A/3** - Classe: **5**

con l'intestazione:

- **Cicio Margherita** nata il [REDACTED] a [REDACTED] **per 500/1000**

c.f. [REDACTED]

- **Martorana Marica** nata il [REDACTED] a [REDACTED] **per 500/1000**

c.f. [REDACTED]

2) La presente ordinanza costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

3) Si richiedono per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 art. 22 della tabella.

Santa Margherita di Belice li 17/04/2018

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

Il Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione

F.to (Geom. Erasmo Aurelio Sciacchitano)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

F.to (Dott. Francesco Valenti)