



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORDINANZA SINDACALE N. 29 del 30/04/2020

(Art. 43 comma 2 Legge 166/02)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DELLE AREE ASSEGNATE AI PRIVATI

(Art. 4 D.L. 27.02.1968 n.79 convertito in Legge 18 marzo 1968 n. 241)

IL SINDACO

Pratiche U.T.R. nn. 76 - 545 V.C.U.

Intestatario/i: **Saladino Lucia, Bilello Peppino, Bilello Giuseppina**

Comparto n. 25 Lotto n. 1 Vecchio Centro Urbano

Censito al N.C.T. foglio n. 28 particella n. 2499 - 2840 - 2838

Premesso: che con Ordinanza Sindacale n. 307 del 10/07/2009, giusta nota di trascrizione (Agenzia del Territorio di Agrigento) registro generale n. 19635 - registro particolare n. 15418 presentazione n. 131 del 28/07/2009, si è provveduto al trasferimento in piena proprietà e a titolo gratuito dell'area di cui al lotto n. 1 del Comparto n. 25 del Vecchio Centro Urbano, ai seguenti intestatari:

SALADINO LUCIA

nata il **** a **** - c.f. : ****

Proprietaria per 334/1000

BILELLO PEPPINO

Nato il **** a **** - c.f. : ****

Proprietaria per 333/1000

BILELLO GIUSEPPINA

Nata il **** a **** - c.f. : ****

proprietario per 333/1000

Accertato:

- che con verbale del 13/10/1981 la Commissione ex art. 5 ha assegnato, ai coniugi Bilello Vito nato il **** **** e Saladino Lucia nata il **** a **** proprietari dei fabbricati diruti dal sisma del 1968, il lotto 1 del comparto 25 del Vecchio Centro Urbano per una superficie di mq 150,00;
- che la particella 2499 del foglio 28 trasferita con Ordinanza Sindacale n. 307 del 10/07/2009 ha una superficie di mq 130,00;
- che con frazionamento del 05/02/2020 prot. AG0007434 è stata istituita la particella 2840 della superficie di mq 17,00 e la particella 2838 della superficie di mq 3,00, al fine di equiparare la corretta superficie del lotto assegnato di mq 150,00;
- che per mero errore era stata assegnata la quota di 334/1000 alla signora Saladino Lucia,

senza tenere conto che fosse già proprietaria della quota di metà dei fabbricati diruti assieme al coniuge Bilello Vito;

- che in forza della dichiarazione di successione, n. 807 volume n. 147 registrata il 22/06/2001 presso l'Ufficio del Registro di Sciacca, in morte di Bilello Vito, le quote di proprietà saranno così suddivise: Saladino Lucia per 666/1000, Bilello Peppino per 167/1000, Bilello Giuseppina per 167/1000;

- che i lavori di ricostruzione del fabbricato sulla predetta area, autorizzati a seguito del rilascio delle concessioni edilizie nn. 100 del 18/08/1986, 272 del 15/04/1987, sono stati ultimati;

- che il fabbricato costruito sulla stessa area, dopo l'ultimazione dei lavori, non è stato ancora denunciato al Catasto Fabbricati;

Ritenuto, pertanto, necessaria la rettifica dell'Ordinanza Sindacale citata per il trasferimento della corretta superficie del lotto assegnato e per il diritto e gli oneri reali, vantati dagli intestatari sull'area, confermando per quanto altro già indicato nell'ordinanza precedentemente emessa;

VISTO il D.L. 27.02.1968 n.79, convertito in legge 18.03.1968 n.241 e s.m.i.;

VISTA la legge 29.04.1976 n.178;

VISTO il D.L. 24.06.1978 n.299 convertito in legge 04.08.1978 n.464;

VISTA la legge 07.03.1981 n.64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 27.03.1987 n. 120 art.13/bis e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 21.12.1991 n.433;

VISTO il D.L. 30 gennaio 1998 n.6, convertito in legge 30.marzo 1998 n. 61;

VISTO l'art. 43 della legge 1° agosto 2002 n° 166;

VISTO il P.R.G. e il Regolamento Edilizio del Comune di Santa Margherita di Belice approvato con Decreto Assessorato Territorio e Ambiente (pubblicato GURS n. 27 del 11/06/2010);

VISTO il verbale del 27/11/2019 della Commissione ex art. 5 Legge 178/76;

Tutto ciò premesso,

ORDINA

1) Di rettificare l'Ordinanza Sindacale **n. 307 del 10/07/2009**, per l'attribuzione dei diritti e oneri reali, trasferendo in piena proprietà e a titolo gratuito l'area, per **mq 150,00**, di cui al Lotto 1 del Comparto 25 del Vecchio Centro Urbano, censita:

- al **Nuovo Catasto Terreni**

Al foglio n. **28** particella n. **2499** per **mq 130,00**

Al foglio n. **28** particella n. **2840** per **mq 17,00**

Al foglio n. **28** particella n. **2838** per **mq 3,00**

del Comune di Santa Margherita di Belice e la contestuale trascrizione ai registri immobiliari del carico urbano e la voltura del titolo in favore degli stessi, con l'intestazione:

- **Saladino Lucia** nata il **** a **** per **666/1000**

c.f. ****

- **Bilello Peppino** nato il **** a **** per **167/1000**

c.f. ****

- **Bilello Giuseppina** nata il **** a **** per 167/1000

c.f. ****

2) Di confermare, per il resto, quanto altro già riportato nell'**Ordinanza Sindacale n. 307 del 10/07/2009**.

3) **La presente ordinanza** costituisce titolo valido per le operazioni e le procedure necessarie di registrazione, iscrizione e/o iscrizione ai registri immobiliari e voltura.

4) **Si richiedono** per la registrazione le agevolazioni fiscali previste dal **D.P.R. n. 601/73, art. 32 comma 2**, che prevede l'imposta fissa di registro, nonché l'esenzione di imposta di bollo ai sensi del **D.P.R. n. 642/1972 art. 22** della tabella.

Santa Margherita di Belice lì 30/04/2020

Il Responsabile del Procedimento

F.to (Rag. Giuseppe Sanfilippo)

Il Responsabile dell'Ufficio Ricostruzione

F.to (Geom. Erasmo Aurelio Sciacchitano)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to (Ing. Aurelio Lovoy)

IL SINDACO

F.to (Dott. Francesco Valenti)