| | |
|---|---|
| | **COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE**<br>(Libero Consorzio Comunale di Agrigento) |

***COPIA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

***N. 40 del 13/04/ 2017***

***OGGETTO: Accoglimento istanza e rideterminazione del prezzo di vendita dell'autorimessa sita nella Via Giotto, n.46 presentata dal Sig.Russo Gaspare.***

***L'anno duemiladiciassette, il giorno tredici del mese di aprile, alle ore 13,30 nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg:***

| | | ***Presente*** |
|---|---|---|
| *Sindaco* | ***VALENTI Francesco*** | **SI** |
| *Assessore* | ***MORREALE Paolo*** | **SI** |
| *Assessore* | ***BONIFACIO Tanino*** | **SI** |
| *Assessore* | ***MORREALE Vita*** | **NO** |
| *Assessore* | ***RABITO Filippo*** | **NO** |

***Presiede il Sindaco Dott. Francesco Valenti***

***Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Antonina Ferraro***

***Il Presidente, constatata la legalità, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.***

Il Sindaco preliminarmente fa dare lettura dell'allegata proposta di deliberazione che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta dall'Ufficio responsabile su iniziativa dell'A.C., sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R. 48/91, come modificata dalla Legge Regionale n.30 del 23/12/2000.

Successivamente invita la Giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Dopo breve discussione.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione munita dei pareri previsti dall'art. 1, comma 1° lettera i della L.R. 48/91 come modificato dall'art.12 della L.R. 30/2000;

Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla "in toto";

Ritenuto, pertanto, di dover comunque approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

Visto l'art.12 L.R. n.44/91, 1° comma;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nella forma palese;

***D E L I B E R A***

***1)*** Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione, ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Con successiva votazione unanime favorevole, espressa in forma palese e previa proclamazione del Sindaco;

***D E L I B E R A***

Altresì, di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.12, 2° comma della L.R. n.44/91, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Ufficio di Segreteria
Registro Generale
N° ___ del _____

# COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

***Libero Consorzio Comunale di Agrigento***

## *SETTORE TECNICO*

COPIA
PROPOSTA DI DELIBERA DI G.C.

N° 15 DEL 10/04/2017

| | |
|---|---|
| Oggetto: | Accoglimento istanza e rideterminazione del prezzo di vendita dell'autorimessa sita nella via Giotto n° 46 presentata dal Sig. Russo Gaspare. |

*INIZIATIVA DELLA PROPOSTA:* *Il Responsabile del Settore Tecnico*
*F.to Ing. Aurelio Lovoy*

Ai sensi dell'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000, si esprimono, sulla presente proposta, i seguenti pareri:

1) Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere: FAVOREVOLE

Lì _____ Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Ing. Aurelio Lovoy

2) Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime:
☒ parere: __FAVOREVOLE_
☐ parere non dovuto in quanto atto privo di rilevanza contabile.

Lì 10/04/2017 Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Luigi Milano

---

Atti Allegati: (depositati c/o il Settore Tecnico)

- istanza, perizia di stima, contratto di locazione, concessione in sanatoria n° 2 del 31/01/2005

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C**

**PREMESSO :**

- che il Comune di Santa Margherita di Belice è proprietario di un consistente patrimonio di edilizia residenziale pubblica, trasferiti gratuitamente, ai sensi dell'art. 1, comma 441, della legge n. 311, del 30/12/2004, all'Ente con verbale di ricognizione, trasferimento e consegna in data 29/11/2005 dall'Agenzia del Demanio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Sciacca in data 19/01/2006 al n° 107 serie 3^, costruiti a totale carico dello Stato in base a leggi speciali di finanziamento per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed allo scopo di dare sistemazione ai nuclei familiari rimasti senza tetto a seguito degli eventi sismici del '68.
- che il verbale, come sopra richiamato, costituiva atto principale per il trasferimento, ope legis, del titolo di proprietà al Comune di Santa Margherita di Belice degli alloggi in esso descritti, a sensi dell'ex art. 1, c. 441 della legge 30.12.2004, n. 311. Tuttavia, poiché gli immobili non erano accatastati, non è stato possibile trascriverlo.
- che il Comune di Santa Margherita di Belice ha provveduto con tipo mappale n. 76527 del 02/04/2014 ad accatastare l'edificio di via Giotto, identificato nel verbale di consegna con il n. 1926, costituito da n° 16 alloggi, dal civico n° 46 al civico n° 76, composti da un piano terra ed un piano primo. A seguito della ricognizione dei luoghi sono emersi n° 11 vani seminterrati conseguiti dalla trasformazione del volume tecnico, posto sotto il solaio del piano terra, realizzato per innalzare il piano di calpestio alla quota stradale. Ai suddetti vani vi si accede dal lato posteriore alla via Giotto e sono stati accatastati come autorimesse (C/6) con un subalterno diverso;
- che con Delibera del Consiglio Comunale n° 64 del 20/12/2010 è stato approvato il "Piano di vendita degli alloggi popolari (E.R.P.) di proprietà comunale", il quale prevede, tra gli altri, la vendita agli assegnatari degli alloggi di via Giotto civici n. 46, 50, 52, 54, 58, 64, 68, 74, 76. Risulta, pertanto, evidente che le autorimesse non facevano parte del suddetto piano in quanto solo successivamente, a seguito della ricognizione per l'affidamento dell'incarico di frazionamento, il Comune di Santa Margherita di Belice è venuto a conoscenza della loro esistenza. La stima a suo tempo effettuata per la redazione del piano teneva conto del solo alloggio, infatti non c'è distinzione tra immobili con e senza autorimessa e in ogni caso il piano di vendita, redatto ai sensi della Legge 24 dicembre 1993, n. 560, così come modificata e integrata dalla Legge Regionale 3 novembre 1994, n. 43, interessa le sole unità abitative.
- che con determina dirigenziale n. 187 del 04/08/2014 veniva determinato il prezzo di cessione di alcuni alloggi popolari di via Giotto di proprietà comunale inseriti nel Piano di Vendita approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 64 del 20/12/2010. Tra i suddetti alloggi era compreso quello del civico n. 46 identificato in N.C.E.U. al Foglio 26 Particella 3170 sub 1 e con nota n. 11089 del 25/08/2014 è stata notificata al Sig. Russo Gaspare, assegnatario dell'alloggio, la proposta di vendita dallo stesso accettata con nota n. 12564 del 15/09/2014. Con atto rep. n° 162 in data 17/06/2015, stipulato innanzi il Segretario Comunale, l'alloggio veniva ceduto all'assegnatario Sig. Russo Gaspare. Della suddetta compravendita non faceva parte l'autorimessa identificata in N.C.E.U. al Foglio 26 Particella 3170 sub 2 .
- che con Delibera di G.C. n° 19 del 19/02/2015 veniva accolta l'istanza del Sig. Russo Gaspare di acquisto dell'autorimessa identificata in N.C.E.U. al Foglio 26 Particella 3170 sub 2;

- che con nota in data 24/03/2017 prot. 5282 il Sig. Russo Gaspare, non avendo lo stesso per motivi personali aderito alla precedente contrattazione, ha rinnovato l'istanza di acquisto della suddetta autorimessa e chiesto l'aggiornamento del prezzo di vendita, avendolo lo stesso ritenuto eccessivo e non in linea con i prezzi correnti del mercato locale.

**VISTO** il contratto di locazione in data 30/01/2015, stipulato tra il Sig. Russo Gaspare e l'IACP di Agrigento, ente gestore *ope legis* degli immobili ERP, con il quale venne concesso in locazione - per anni sei – l'autorimessa di che trattasi per il successivo acquisto dal Comune di Santa Margherita di Belice;

**VISTA** la concessione edilizia in sanatoria n° 2 del 31/01/2005 rilasciata al sig. Russo Gaspare, con la quale, tra l'altro, venne concessa, ai sensi dell'art. 13 della legge 47/1985, la trasformazione del vano seminterrato;

**VISTA** l'istanza di acquisto in data 24/03/2017 prot. 5282 del Sig. Russo Gaspare C.F. XXX XXX xxxxx xxxxx nato a Santa Margherita di Belice il 26/09/1960, locatario conduttore dell'autorimessa sita nel Comune di Santa Margherita di Belice in via Giotto n. 46 distinta in catasto al foglio di mappa n° 26 part. 3170 sub 2

**VISTI** le copie delle ricevute di versamento dei canoni: GIU-DIC 2014, GEN-DIC 2015, GEN-SET 2016

**VISTA** la perizia di stima, aggiornata al 03/04/2017, redatta dall'Ufficio Tecnico dalla quale si evince che il più probabile valore di mercato dell'immobile ammonta ad € 3.000,00;

**RAVVISATA** l'opportunità di accogliere la proposta e di determinare il prezzo di cessione dell'autorimessa di proprietà del Comune di Santa Margherita di Belice sita in via Giotto n° 46 identificata nel N.C.E.U. di Santa Margherita di Belice al foglio 26, p.lla. 3170 sub 2, piano T, categoria C/6, cl 1, consistenza 60 mq;

**P R O P O N E**

per i motivi sopra specificatamente richiamati:

1. **ACCOGLIERE** l'istanza di acquisto in data 24/03/2017 prot. 5282 del Sig. Russo Gaspare C.F. XXXXXXXXXXX XXXXX nato a Santa Margherita di Belice il 26/09/1960, locatario conduttore dell'autorimessa sita nel Comune di Santa Margherita di Belice in via Giotto n. 46 distinta in catasto al foglio di mappa n° 26 part. 3170 sub 2;
2. **STABILIRE** il prezzo di vendita in € 3.000,00;
3. **DARE** atto che tutto le spese inerenti la presente procedura sono a carico dell'acquirente senza esclusione alcuna;
4. **DISPORRE** che il pagamento del prezzo stabilito per l'acquisto dell'immobile sopra menzionato, dovrà avvenire con versamento diretto al Comune di Santa Margherita di Belice presso la Tesoreria Comunale Banca Intesa Sanpaolo, la quale rilascerà ampia e liberatoria quietanza da allegare all'atto di cessione. La reversale di versamento e la quietanza dovranno riportare la seguente causale: "cessione autorimessa ERP Sig. Russo Gaspare C.F. XXX XXX XXXXXXXXXX nato a Santa Margherita di Belice il 26/09/1960 ed ivi residente in via Giotto n. 46";
5. **DARE** mandato al Dirigente del Settore Tecnico di porre in essere quanto necessario per la stipula dell'atto nella forma scritta - tramite il Segretario Comunale o Notaio scelto dall'acquirente -, al quale, ai sensi dell'art. 63 del vigente Statuto Comunale, lo stesso interverrà in rappresentanza di questa Amministrazione;
6. **DARE**, altresì, atto che il suddetto Dirigente è facoltizzato a porre in essere tutti i necessari adempimenti, compresi quelli consistenti in precisazioni del contenuto e quelli volti ad eliminare, nel rogito, eventuali errori materiali riscontrati nella documentazione;
7. **TRASMETTERE** copia della presente determinazione alla Sig. Russo Gaspare ed al Segretario Comunale nella qualità di ufficiale rogante;
8. **DISPORRE** la pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 a carico del Responsabile del servizio e all'albo pretorio online dell'ente.
9. **DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva

| | | |
|---|---|---|
| *L'ASSESSORE ANZIANO* | *IL SINDACO* | *IL SEGRETARIO COMUNALE* |
| *f.to: Arch.Paolo Morreale* | *f.to:Dott.FrancescoValenti* | *f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro* |

==========

**Il sottoscritto Segretario Comunale**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. N.44/91, è stata dichiarata immediatamente esecutiva.**

***IL SEGRETARIO COMUNALE***
**f.to: D*ott.ssa Antonina Ferraro***

---

***Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.***
***Dalla Residenza Comunale, lì _____***

***IL SEGRETARIO COMUNALE***

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Il sottoscritto Segretario Comunale;

Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;

**CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, e successive modifiche ed integrazioni, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on–line, con stralcio delle parti sensibili, per il giorno ____14/04/2017____ e vi rimarrà affissa per giorni 15 consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, lì____18/04/2017_

| | |
|---|---|
| **Il Messo Comunale** | **Il Segretario Comunale** |
| **f.to:G.Catalano / V. Montelione** | **f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro** |

---

***Copia conforme, in carta libera, per uso amministrativo.***
***Dalla Residenza Comunale, lì _____***

***IL SEGRETARIO COMUNALE***