



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Sanatoria Edilizia

* * * * *

Permesso di Costruire Legge 380/2001 recepito dalla L.R. n. 16/2016

Provvedimento in sanatoria N. 12 DEL 25/03/2019

(ex Legge n° 47/85 come recepita dalla L.R. n° 37/85 e succ. modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza in sanatoria redatta ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 – L.R. 16/2016 “Variazioni essenziali per diversa ubicazione di un fabbricato rurale”, presentata dai Signori Santoro Antonia nata il 07/02/1930 a S.Margherita di Belice Cod.Fisc. SNTNTN30B47I224B, Fiorello Giuseppa nata il 26/10/1951 a Santa Margherita di Belice Cod.Fisc. FRLGPP51R66I224V, Fiorello Paola nata il 05/04/1957 a Santa Margherita di Belice Cod.Fisc. FRLPLA57D45I224R, Fiorello Margherita nata il 09/05/1959 a Santa Margherita di Belice Cod.Fisc. FRLMGH59E49I224S e Fiorello Maria nata il 19/05/1963 a Santa Margherita di Belice Cod.Fisc. FRLMRA63E59I224B, in qualità di comproprietari, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria, dell'immobile oggetto della presente, identificato catastalmente al foglio di mappa 40 particella 638 pervenuto ai Signori Santoro Antonia, Fiorello Giuseppa, Paola, Margherita e Maria sopra menzionati, in forza della successione in morte del genitore

- **Vista** la successione in morte del Signor Fiorello Francesco nato il 20/04/1931 a Santa Margherita di Belice ed ivi deceduto il 11/05/2003 Numero 994 Volume 9990 del 28/11/2017,
- **Vista** la Legge 47/85;
- **Visto** l'art.36 del D.P.R. 380/2001 – L.R. 16/2016;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 34/96;

- **Vista** la visura e la planimetria catastale;
- **Visti** gli elaborati tecnici, nonché la relazione tecnica illustrativa sullo stato delle opere redatte dall'Arch. Giacomo Cascio;
- Vista la Licenza Edilizia n. 167 rilasciata in data 07/11/1973 pratica n. 224 con i relativi elaborati tecnici;
- **Vista** la dichiarazione di conformità alle norme igienico – sanitarie e che le condizioni non sono mutate secondo la licenza edilizia n. 167 di cui alla pratica n. 224 del 07/11/1973, redatta dall'Arch. Giacomo Cascio in data 28/09/2018;
- Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/00 dall'Arch. Giacomo Cascio redatta in data 25/03/2019;
- Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 36, comma 2, L.R. 22/02/2019 dall'Arch. Giacomo Cascio redatta in data 25/03/2019;
- **Vista** la ricevuta di versamento con causale Opere in sanatoria art.36 L.R. 16/2016, cambio di destinazione d'uso, variazioni essenziali e diversa ubicazione fabbricato C/C num. 11650926 intestato a Comune di S.Margherita di Belice effettuato in data 18/03/2019 per un importo di € 1.345,88 (Pratica prot.n. 11467 del 29/05/2018);
- **Visto** il versamento di € 77,50 su C/C num. 11650926 - Intestato al Comune di Santa Margherita di Belice effettuato in data 25/03/2019, quale diritto di segreteria per il rilascio del permesso a costruire provvedimento in sanatoria ;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 – 416 bis, 648 bis e ter D.P.R. 28 Dic. 2000,n°445), con la quale si attesta che nei confronti dei richiedenti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche e integrazioni;

CONCEDE

Ai Signori:

1. **Santoro Antonia** nata il 07/02/1930 a S.Margherita di Belice Cod.Fisc. SNTNTN30B47I224B;
2. **Fiorello Giuseppa** nata il 26/10/1951 a Santa Margherita di Belice Cod.Fisc. FRLGPP51R66I224V;
3. **Fiorello Paola** nata il 05/04/1957 a Santa Margherita di Belice Cod.Fisc. FRLPLA57D45I224R;
4. **Fiorello Margherita** nata il 09/05/1959 a Santa Margherita di Belice Cod.Fisc. FRLMGH59E49I224S;
5. **Fiorello Maria** nata il 19/05/1963 a Santa Margherita di Belice Cod.Fisc. FRLMRA63E59I224B, in qualità di comproprietari il Permesso a Costruire in Sanatoria ai sensi della Legge 724/94 per la pratica n. 182 e Pratica prot.n. 3427 del 25/02/2019 redatta ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001 – L.R. 16/2016 “Variazioni essenziali per diversa ubicazione di un fabbricato rurale”, per il fabbricato identificato catastalmente al foglio di mappa 40 particella 638 A/4 classe 5 vani 3.

Il fabbricato abusivo è composto da una sola elevazione fuori terra con copertura a terrazzo non praticabile e con lavori ultimati.

La presente concessione edilizia in sanatoria viene rilasciata alle seguenti condizioni:

1. i diritti dei terzi si intendono inderogabilmente salvi;
2. non possono essere eseguiti lavori di modifica sulle opere sanate senza la preventiva autorizzazione e/o concessione;
3. a seguito del rilascio della presente concessione in sanatoria, previa richiesta, verrà rilasciato il certificato di abitabilità/agibilità;
4. il rilascio della presente concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, fognature, impianti, idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e/o regolamenti.

Santa Margherita di Belice li 25/03/2019

**Il Responsabile del
Servizio Sanatoria**


Per. Agr. Angelo Torregrossa

Il Dirigente del Settore Tecnico




Ang. Aurelio Lovoy