



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Ufficio Sanatoria Edilizia

* * * * *

Permesso di Costruire Legge 380/2001 recepito dalla L.R. n. 16/2016

Provvedimento in sanatoria N. 11 DEL 22 MAR. 2019

(ex Legge n° 47/85 come recepita dalla L.R. n° 37/85 e succ. modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista l'istanza in sanatoria redatta ai sensi della L. 724/94 e successive modifiche ed integrazioni, pratica num. 182 prot. 3407 del 01/03/1995, il versamento con causale Oblazione Abusivismo edilizio C/C n.255000 effettuato in data 15/12/1994 per un importo di lire 594.600,00, nonché l'istanza redatta ai sensi dell'ex art.13 L.47/85, riformulato dall'art.36 del T.U. 380/01, per opere di cambio di destinazione d'uso ex art.10 L.R. n. 37/85 prot.n. 3427 del 25/02/2019, presentate dal Signor Guzzardo Francesco nato il 01/07/1950 a Santa Margherita di Belice ed ivi residente nella Contrada Insinga – Lune s.n., Cod.Fisc. GZZFNC50L01I224B, in qualità di proprietario, tendente ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria, dell'immobile oggetto della presente, identificato catastalmente al foglio di mappa 18 particella 1052 sub 2 e 1969 sub 3 (Graffati) Cat. A/4 classe 5, vani 4,5 pervenuto al Signor Guzzardo Francesco, sopra menzionato, in forza delle successioni in morte dei genitori Guzzardo Giuseppe nato il 20/03/1923 a Santa Margherita di Belice ed ivi deceduto il 18/03/2010 e Ferraro Giuseppa nata il 04/09/1929 a Santa Margherita di Belice ed ivi deceduta il 18/05/2018 e con Atto di Divisione Rep.22262 Racc.13153 del 30/01/2019 Notaio Dott.Filippo Palermo.

- **Vista** la successione in morte del Signor Guzzardo Giuseppe nato il 20/03/1923 a Santa Margherita di Belice ed ivi deceduto il 18/03/2010 Numero 95 Volume 9990 del 11/02/2011;
- **Vista** la successione in morte della Ferraro Giuseppa nata il 04/09/1929 a Santa Margherita di Belice ed ivi deceduta il 18/05/2018 Numero 925 Volume 9990 del 30/10/2018;
- **Visto** l'Atto di Divisione Rep. 22262 Racc.13153 redatto dal Notaio Dott.Filippo Palermo in data 30/01/2019;

- **Vista** la Legge n. 724/1994 e la Legge 326/2003;
- Vista la Legge 47/85;
- **Vista** la Legge Regionale n. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art.9 della L.R. n. 34/96;
- **Visto** il certificato di idoneità statica/sismica redatto dall'Arch. Ignazio ABATE in data 25/10/2018;
- **Vista** la dichiarazione di conformità alle norme igienico – sanitarie redatto dall'Arch. Ignazio Abate in data 09/02/2019;
- **Vista** la visura e la planimetria catastale;
- **Visti** gli elaborati tecnici, nonché la relazione tecnica illustrativa sullo stato delle opere redatte dall'Arch. Ignazio Abate;
- **Vista** la ricevuta di versamento con causale oblazione abusivismo edilizio su C/C num. 255000 intestato a Ente Poste Italiane, effettuato in data 15/12/1994 per un importo di lire 594.600,00 (Pratica n.182 legge 724/94);
- **Vista** la ricevuta di versamento con causale saldo oblazione abusivismo edilizio su C/C num. 255000 intestato a Ente Poste Italiane, effettuato in data 19/03/2019 per un importo di € 801,18 (Pratica n.182 legge 724/94);
- **Vista** la ricevuta di versamento con causale saldo oblazione abusivismo edilizio su C/C num. 11650926 intestato a Comune di S.Margherita di Belice effettuato in data 19/03/2019 per un importo di € 801,18 (Pratica n.182 legge 724/94);
- **Vista** la ricevuta di pagamento per saldo oneri concessori su C/C num. 11650926 intestato a Comune di S.Margherita di Belice effettuato in data 19/03/2019 per un importo di € 2.681,44 (Pratica n.182 legge 724/94);
- **Vista** la ricevuta di versamento con causale saldo oblazione abusivismo edilizio su C/C num. 11650926 intestato a Comune di S.Margherita di Belice effettuato in data 19/03/2019 per un importo di € 762,42 (Pratica prot.n. 3427 del 25/02/2019 redatta ai sensi dell'art.36del T.U. 380/01 per Cambio di destinazione d'uso);
- **Visto** il versamento di € 77,50 su C/C num. 11650926 - Intestato al Comune di Santa Margherita di Belice quale diritto di segreteria per il rilascio del permesso a costruire provvedimento in sanatoria ;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 – 416 bis, 648 bis e ter D.P.R. 28 Dic. 2000,n°445), con la quale si attesta che nei confronti dei richiedenti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche e integrazioni;

CONCEDE

Al Signor **Guzzardo Francesco** nato il 01/07/1950 a Santa Margherita di Belice ed ivi residente nella Contrada Insinga – Lune s.n., Cod.Fisc. GZZFNC50L01I224B, in qualità di proprietario il **Permesso a Costruire in Sanatoria** ai sensi della Legge 724/94 per la pratica n. 182 e Pratica prot.n. 3427 del 25/02/2019 redatta ai sensi dell'art.36del T.U. 380/01 per Cambio di destinazione d'uso, per il fabbricato abusivo costruito nel territorio di questo comune in contrada "Insinga", identificato catastalmente al foglio di mappa 18 particella 1052 sub 2 e 1969 sub 3 (Graffati), Cat. A/4 classe 5, vani 4,5;

Il fabbricato abusivo è composto da una sola elevazione fuori terra con copertura a terrazzo non praticabile e con lavori ultimati.

La presente concessione edilizia in sanatoria viene rilasciata alle seguenti condizioni:

1. i diritti dei terzi si intendono inderogabilmente salvi;
2. non possono essere eseguiti lavori di modifica sulle opere sanate senza la preventiva autorizzazione e/o concessione;
3. a seguito del rilascio della presente concessione in sanatoria, previa richiesta, verrà rilasciato il certificato di abitabilità/agibilità;
4. il rilascio della presente concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, fognature, impianti, idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e/o regolamenti.


Santa Margherita di Belice li 22 MAR. 2019

**Il Responsabile del
Servizio Sanatoria**


Per. Agr. Angelo Torregrossa

Il Dirigente del Settore Tecnico




Ing. Aurelio Lovoy