



## COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

### COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del 29/03/2018

**OGGETTO:** Conferma aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2018.

L'anno duemiladiciotto, addì ventinove, del mese di marzo, alle ore 20,15, nell'aula consiliare di questo Comune si è riunito il Consiglio Comunale, convocato dal Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 7/1992 e successive modificazioni ed integrazioni in seduta pubblica ordinaria, di prima convocazione, nelle persone dei Sigg.ri:

	<i>Presente</i>
<i>CAROLLO Antonino</i>	<i>SI</i>
<i>CIACCIO Francesco</i>	<i>SI</i>
<i>CICIO Mariangela</i>	<i>NO</i>
<i>CRESCIMANNO Francesca</i>	<i>SI</i>
<i>DI PRIMA Pier Paolo</i>	<i>NO</i>
<i>GIAMPAOLO Francesco</i>	<i>SI</i>
<i>MARINO Roberto</i>	<i>SI</i>
<i>MAUCERI Anna</i>	<i>SI</i>
<i>MORREALE Carmen</i>	<i>SI</i>
<i>SCARPINATA Rosa</i>	<i>SI</i>
<i>SCLAFANI Maria Giuseppina</i>	<i>SI</i>
<i>VALENTI Francesco</i>	<i>NO</i>

*Sono presenti, ai sensi dell'art.20, comma 3° - L.R. n. 7/93:*

*Il Sindaco Dott. Francesco Valenti e gli Assessori: D'Aloisio, Marino, Scarpinata;*

*Assume la presidenza l'Avv. Francesco Ciaccio.*

*Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Antonina Ferraro.*

*Il Presidente accertato il n. 9 consiglieri presenti ai sensi dell'art. 21 L.R. n.26/93, dichiara valida la seduta.*

*Svolgono le funzioni di scrutatore i consiglieri Sigg.ri: Marino, Sclafani, Carollo, nominati dal Presidente;*

*Il Presidente invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.*

-

**Il Presidente**, dopo aver dato lettura dell'oggetto dell'allegata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta dall'ufficio responsabile, su iniziativa dell'A.C., sulla quale sono stati espressi i pareri previsti dalla L.R.n.30/2000, apre la discussione generale ed invita il Responsabile del settore Finanziario a relazionare sulla medesima;

**-Responsabile settore Finanziario- Milano Luigi:** Relaziona esaurientemente sulla proposta ed afferma che prima del 31 marzo c.m. è necessario procedere alla conferma o modifica delle aliquote IMU, TARI, TASI, IRPEF e del Piano Finanziario. Spiega che il testo della proposta ripercorre tutto l'iter normativo e legislativo delle tariffe che vengono riconfermate come l'anno precedente. Continua dando lettura del dispositivo della proposta;

**-Consigliere Carollo:** Annuncia che voterà favorevolmente la proposta e chiede alcuni chiarimenti;

**-Responsabile settore Finanziario- Milano Luigi :** Fornisce ampie delucidazioni;

**-Presidente:** Fa presente che la proposta è corredata dal parere favorevole reso dalla Commissione consiliare "Bilancio" e dall'Organo Monocratico di revisione contabile e ringrazia il dott. Vittorio Russo per la sua presenza in aula.

Poiché nessun consigliere chiede la parola, il Presidente chiude la discussione generale ed invita il Consiglio a deliberare in merito;

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione, così come istruita, munita dei pareri di cui alla L.R. n. 30/2000, del tenore che procede;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori

#### **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed in conseguenza di adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo di cui alla proposta stessa che qui si intende integralmente trascritta.

Successivamente, il Presidente propone di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art.12 della L.R.n.44/91;

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, esito regolarmente accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori

#### **DELIBERA**

Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione, ai sensi del 2° comma dell'art.12 della L.R.n.44/91.



# COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	Conferma aliquote e detrazioni per l' applicazione dell' Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2018
----------	---

Iniziativa della proposta:

Sindaco

F.to Dott. Francesco Valenti

Settore Finanziario

Ufficio Tributi e tasse

Ai sensi dell'art.12 della L. R. n° 30 del 23.12.2000 si esprime:

- parere favorevole di regolarità tecnica;
- parere favorevole di regolarità contabile;

Lì 07/02/2018

Il responsabile del settore

F.to Luigi Milano

## TESTO DELLA PROPOSTA

**Visti** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, che istituiscono e disciplinano l'imposta municipale propria, "IMU";

**Visto** l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**Considerato** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC esclude le abitazioni principali, tranne la categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e della Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**Vista** la legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016) con la quale sono state introdotte numerose modifiche in materia di IUC, tra cui in particolare in materia di **IMU**:

- ✓ è stata introdotta l'esenzione dei terreni agricoli posseduti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti, a prescindere dalla loro ubicazione in Comuni montani, parzialmente montani e non montani;
- ✓ è stata introdotta una procedura di generale riduzione del valore catastale degli immobili di Cat. D ed E, non essendo più prevista la considerazione ai fini della valorizzazione in IMU di tutti i cd. *macchinari imbullonati*;
- ✓ è stata introdotta una nuova disciplina agevolata in relazione agli immobili concessi in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, di applicazione obbligatoria, che prevede la registrazione del contratto e la riduzione del 50 per cento della base imponibile, subordinando l'applicazione di tale

agevolazione al possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune;

- ✓ è stata introdotta la riduzione al 75 per cento dell'aliquota stabilita dal Comune per gli immobili locati a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998 n. 431;

**Considerato** che, alla luce delle disposizioni vigenti, l'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2017 prevedeva:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- l'esenzione dei terreni agricoli posseduti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti, a prescindere dalla loro ubicazione in Comuni montani, parzialmente montani e non montani;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard del 7,6 per mille, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 3 punti millesimali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228, che nel 2017 non poteva tuttavia essere adottata, a fronte della sospensione degli aumenti tributari negli Enti locali, per cui si doveva applicare l'aliquota vigente nel 2016;

**Vista** la legge di bilancio n. 208 del 28 dicembre 2015, con la quale è stato introdotto il blocco dell'aumento dei tributi locali, prevedendo che *«al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015»*;

**Vista** la legge di bilancio n. 205 del 27 dicembre 2017 la quale proroga **per l'anno 2018** il blocco della pressione fiscale locale, come già previsto dalle leggi n. 208/2015 e n. 232/2016;

**Viste le** delibere di Consiglio comunale n. 47/2015, n. 18/2016 e n. 4/2017 con le quali si confermano le aliquote e detrazioni per l' applicazione dell' Imposta Municipale Propria "IMU";

**Ritenuto** pertanto di confermare anche per l'anno 2018, le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) deliberate per l'anno 2017 così riassunte:

- **Aliquota base 8,60 per mille;**
- **Aliquota 5 per mille** per l' unità immobiliare adibita ad abitazione principale, limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- **10,60 per mille** per gli immobili catalogati nella categoria D/1 E D/5;
- **Esenzione per** i terreni agricoli;

**Visto** il regolamento I.U.C. per la parte che disciplina il tributo I.M.U.;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 dal responsabile del settore finanziario;

**Visto** il parere dell'organo di revisione economico-finanziario reso ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. n. 267/2000;

#### PROPONE

1. **Di confermare** per l' esercizio finanziario 2018, le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria(I.M.U.) deliberate per l'anno 2017;
2. di riassumere le aliquote così confermate per l'anno 2018 nella seguente maniera:
  - **Aliquota base 8,60 per mille;**
  - **Aliquota 5 per mille** per l' unità immobiliare adibita ad abitazione principale, limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
  - **10,60 per mille** per gli immobili catalogati nella categoria D/1 E D/5;
  - **Esenzione per** i terreni agricoli;

3. **Di dare atto** che le aliquote applicate rispettano i limiti dell'art. 1, commi 677 e 678 della legge n. 147 del 27/12/2013;
4. **di trasmettere** a norma dell' art. 13, comma 15, del D. L. n. 201/2011, la presente deliberazione tariffaria al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo per la pubblicazione sul proprio sito informatico;
5. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to:Dott. Roberto Marino

IL PRESIDENTE  
f.to:Avv. Francesco Ciaccio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to: Dott.ssa Antonina Ferraro

---

---

**Il sottoscritto Segretario Comunale**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. n.44/91:**

- **E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. n. 44/91.**

**Il Segretario Comunale  
f.to: Dott.ssa Antonina FERRARO**

---

---

*Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Il Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del messo incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio,*

**CERTIFICA**

*Che copia integrale dalla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n.44, è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio on - line, il giorno 04/04/2018 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.  
Dalla Residenza Comunale, li 05/04/2018*

**IL MESSO COMUNALE  
f.to: G.Catalano / V.Montelione**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to: Dott.ssa Antonina FERRARO**

---

---

*Copia conforme in carta libera per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

---