



COMUNE DI SANTA MARGHERITA DI BELICE
Libero Consorzio Comunale di Agrigento
SETTORE TECNICO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 121 DEL 07.04.2017

OGGETTO	<i>Cessione alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nella via Giotto 52 in catasto foglio 26 particella 3170 sub 7</i>
----------------	--

*SETTORE PROPONENTE :
SETTORE TECNICO*

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.TO ING. LOVOY AURELIO*

=====
=====

Atti allegati:
Depositati presso l'Ufficio Tecnico

- *proposta di vendita
- *dichiarazione di accettazione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto d'interesse con destinatari del presente provvedimento ,ai sensi degli artt.5 e 6della legge Regionale nr. 10/1991 e dell'art.7 del D.P.R.62/2013, procede all'adozione del presente provvedimento.

PREMESSO

Che con Determina sindacale nr.32 del 19.05.2016 “Nomina Responsabili dei settori” con la quale sono state attribuite al funzionario responsabile del settore tecnico lavori pubblici all'Ing. Aurelio Lovoy;

Che con determina sindacale nr. 34 del 19.05.2016 “Nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi;

Che il comune di Santa Margherita di Belice è proprietario di un consistente patrimonio di edilizia residenziale pubblica, trasferito gratuitamente ai sensi dell'art.1 comma 441 della legge nr. 311 del 30.12.2004, all'Ente con verbale di ricognizione, trasferimento e consegna in data 29.11.2005 dall'Agenzia del Demanio, registrato presso l'Agenzia delle entrate di Sciacca in data 19.01.2006 al nr. 107 serie 3^,da trascrivere presso la conservatoria dei RR.II.-Agenzia del territorio di Agrigento, costruiti a totale carico dello Stato in base a leggi speciali di finanziamento per sopperire ad esigenze abitative pubbliche ed allo scopo di dare sistemazione ai nuclei familiari rimasti senza tetto a seguito di eventi sismici del Gennaio 1968;

Che il verbale come sopra richiamato, costituisce atto principale per il trasferimento, ope legis del titolo di proprietà al Comune di Santa Margherita di Belice degli alloggi in esso descritti, ai sensi dell'art.1 comma 441 della legge 30.12.2004 nr. 311;

Che con delibera del consiglio comunale nr. 64 del 20.12.2010 è stato approvato il piano di vendita degli alloggi popolari di proprietà del comune ,il quale prevede la vendita degli alloggi agli assegnatari;

Che al fine di dare attuazione al suddetto piano di vendita degli alloggi popolari di proprietà del comune e procedere alla vendita degli alloggi popolari in esso inseriti si è proceduto all'accatastamento di alcuni alloggi e precisamente quelli di via Giotto dal civico 46 al civico 76;

Che con determina dirigenziale nr. 187 del 04.08.2014 si è determinato il prezzo di cessione di alcuni alloggi popolari siti alla via Giotto di proprietà comunale inseriti nel piano vendita;

che con nota prot.11089 del 25.08.2014 è stata notificata la proposta di vendita al signor, Chiarenza Stefano, nato il 10.11.1941 a Salaparuta (TP) e residente a Santa Margherita di Belice alla via Giotto 52;

Che con istanza di acquisto prot.15557 del 19.09.2016 il signor Chiarenza Stefano ha accettato il prezzo di cessione con le modalità di pagamento in unica soluzione che prevede il beneficio dello sconto del 10% sul prezzo di cessione;

Esaminati i documenti prodotti dal Signor Chiarenza Stefano con nota 15557 del 19.09.2016 dai quali si evince che lo stesso sopra meglio generalizzato con codice fiscale CHRSFN41S10H688H ha titolo per l'acquisto dell'alloggio sito in Santa Margherita di Belice alla via Giotto 52 identificato catastalmente al foglio 26 particella 3170 sub 7.

Vista la nota prot.2552U/17 -RMOR dello I.A.C.P. di Agrigento pervenuta in data 06.04.2017 assunto a questo protocollo con nr. 6404 del 06.04.2017 Con la quale lo I.A.C.P. di Agrigento attesta la regolarità dei pagamenti dovuti per locazione ;

Atteso che tutte le spese scaturenti dal presente provvedimento sono poste a carico del sig. Chiarenza Stefano il quale con la stipula del contratto, dichiara esplicitamente di farsi carico del pagamento delle stesse;

Tutto ciò premesso e ritenuto che sussistono i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che

-la Legge 24.12.1993 nr. 550;
-la Legge Regionale 03.11.1994 nr. 43 e le successive modifiche ed integrazioni;
l'art. 107 del D.Legs. n. 267/2000 che disciplina le competenze dei dirigenti;
lo statuto Comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, nonché in esecuzione della legge 560/93, recepita dalla legge Regionale 43/94 e successive modifiche ed integrazioni:

-accogliere l'istanza prot. 15557 del 19.09.2016 con la quale il signor Chiarenza Stefano nato a Salaparuta il 10.11.1941 e residente alla via Giotto 52 di Santa Margherita di Belice avente il C.F. CHRSFN41S10H688H ha chiesto di potere acquistare l'alloggio popolare di proprietà comunale sito in Santa Margherita di Belice alla via Giotto 52 identificato catastalmente al foglio 26 particella 3170 sub 7 ai sensi della legge 749/69 legge 560/93 e legge regionale 43/94 e successive modifiche e integrazioni;

Stipulare l'atto pubblico di cessione tramite il segretario comunale del comune di Santa Margherita di Belice;

Stabilire che il prezzo di cessione dell'alloggio sopra individuato determinato in €8.030,88 (ottomilazerotrentaeottantotto) comprese le riduzioni per legge, tenuto conto che il signor Chiarenza Stefano ha accettato di effettuare tale pagamento in contanti;

Disporre che il pagamento del prezzo stabilito per l'acquisto dell'immobile sopra menzionato, dovrà avvenire con versamento diretto al Comune di Santa Margherita di Belice presso la tesoreria Comunale BANCA INTESA SANPAOLO, la quale rilascerà ampia e liberatoria quietanza da allegare all'atto di cessione.

La reversale di versamento e la quietanza dovranno riportare la seguente causale "Cessione alloggio legge 560/93-Signor a Santa Margherita di Belice ivi residente alla via Giotto 58, Chiarenza Stefano nato il 10.11.1941 cod. Fis. CHRSFN41S10H688H Stabilire che tutte le spese scaturenti dal presente provvedimento sono poste a carico del signor Chiarenza Stefano il quale con la stipula del contratto, dichiara esplicitamente di accettare di farsi carico del pagamento delle stesse;

-Trasmettere copia della presente determinazione al sig. Chiarenza Stefano ed al Segretario Comunale nella qualità di Ufficiale rogante ;

-Dichiarare che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari nel bilancio corrente per cui il parere di regolarità contabile non è necessario;

-Disporre la pubblicazione ai sensi del D. Legs. N.33/2013 a carico del responsabile del servizio;

-Pubblicare la presente determinazione ,compresi gli allegati all'Albo Pretorio on -line dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

F.TO Nicola Ritrovato

F.TO Ing. Aurelio Lovoy

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale Capo;

Su conforme attestazione del messo comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio;

CERTIFICA

che copia della presente determina /atto, trasmessa in formato elettronico dal Settore Tecnico è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 12/04/2017 e vi rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale li 13/04/2017

Il Messo Comunale
(V. Monteleone/ G. Catalano)

Il Segretario Comunale Capo
Dott:ssa Antonina Ferraro